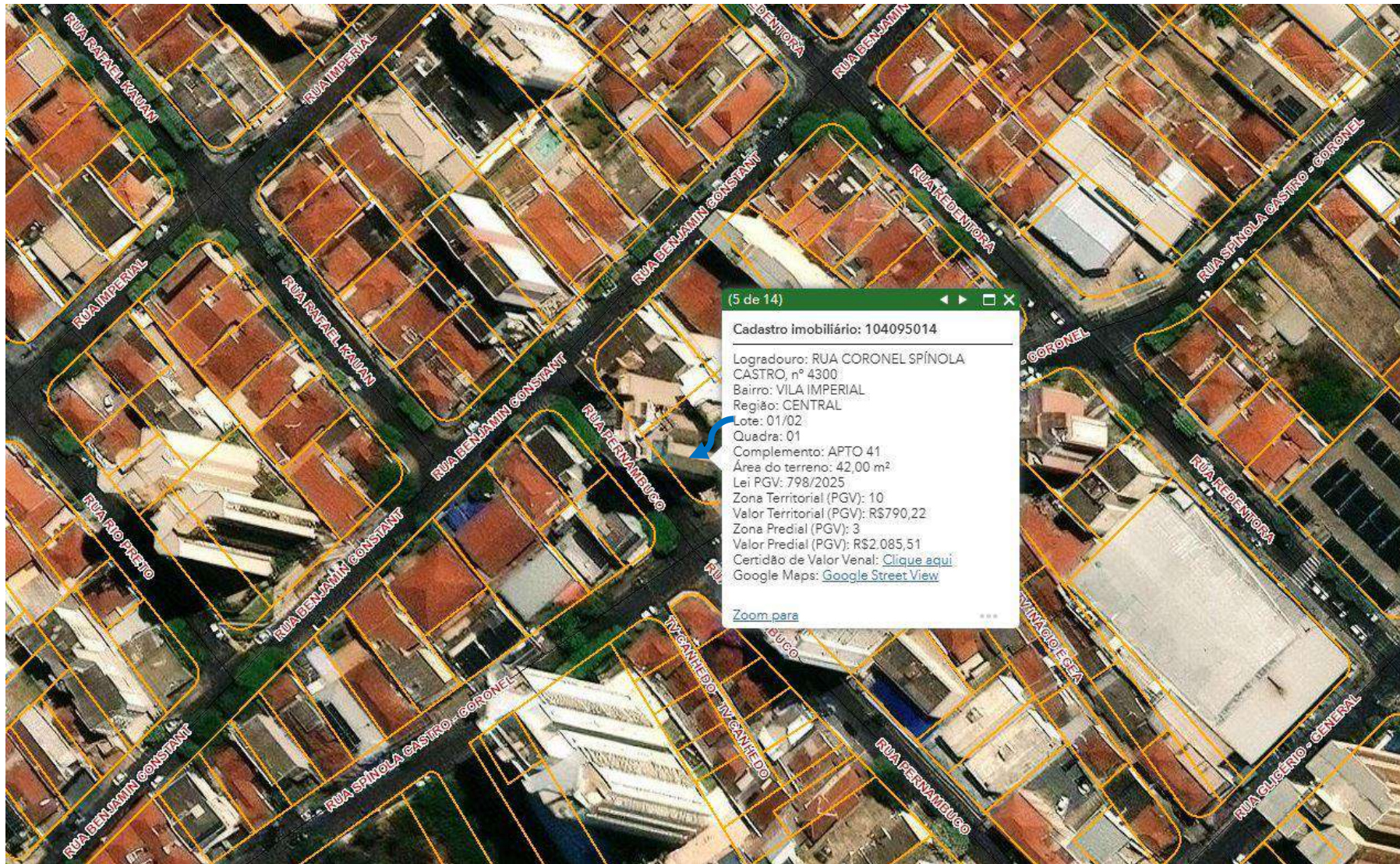




ANEXO

CROQUI





ANEXO DOCUMENTAÇÃO



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBUQ4-G82HD-MQWC8-R59GX>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IM
São José do Rio Preto

MATH!CULA — FICHA

77.377

WHILE

001

Official

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0077377-33

IMÓVEL: - O apartamento sob n.41, localizada no 4º pavimento do EDIFÍCIO ATHENAS, com frente para a rua Coronel Spínola de Castro, n.4.300, situado no prolongamento da VILA IMPERIAL, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, possuindo a área útil de 215,34 m2, área comum de 55,96 m2, fazendo jus a duas vagas de garagem sob ns.04 e 05, localizadas no sub-solo 1, do referido edifício, sujeitas a manobra, cada qual com 9,90 m2 de área útil, 20,6960 m2 de área comum e 30,5969 m2 de área total útil de estacionamento, e comum de circulação e manobra), sendo as duas igual a 61,1983 m2, no total geral, apartamento e duas vagas de garagens, de 332,4983 m2, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 41,645373 m2, equivalente a 6,8887% do terreno e nas demais coisas comuns. PROPRIETARIA: - CÁLIO & ROSSI EMPREENDIMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida Arthur Nonato, n.6777, Jardim Maracanã, inscrita no CGC/MF.53.796.074/0001-42. INCORPORADORA: - CÁLIO & ROSSI ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, a Avenida Arthur Nonato, n.6777, sala 02, Jardim Maracanã, inscrita no CGC/MF.65.599.896/0001-12. REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula n.58.205 deste Cartório, aquisição aos 04/07/1989.- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998.- O OFICIAL,

R.001/77.377:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do município de Santana de Parnaíba, comarca de Barueri-SP, aos 18 de novembro de 1.998, no livro 300, as paginas 137, a proprietária CÁLIO & ROSSI EMPREENDIMENTO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, (já qualificada), VENDEU à fração ideal de 41,645373 m2, equivalente a 6,8887% do terreno, à EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, RG.7.121.054-SSP-SP e CPF/MF.735.142.338/53, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, RG.11.775.911-SSP-SP e CPF/MF.048.417.828/85, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Coronel Spínola de Castro, n.4.300, apto.41, Edifício Athenas, pelo valor de R\$1,00 (Hum Real).- São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998. O Oficial,

R.002/77.377:- Por escritura referida no R.001 nesta matricula, procede-se o presente registro para ficar constando que, foi atribuido para EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e sua mulher VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, (já qualificados), o apartamento sob n.41, localizada no 4º pavimento, e as vagas de garagem sob ns.04 e 05, localizadas no sub-solo 1, do Edifício Athenas, o qual corresponde à fração ideal objeto do R.001 desta matricula, construido diretamente as expensas dos mesmos, sendo atribuido o valor de R\$1,00 (Hum Real). - São José do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.998. O OFICIAL

.....SEGUE NO VERSO.....)



Valide aqui este documento

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0077377-33

VERSÃO

001

MATRÍCULA

77.377

AV.003/77.377:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal sob n.º 0104095004.- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.001. O Oficial,

AV.004/77.377:- Requereu-se a presente para constar que, os proprietários **EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO** e **s/m VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO**, constantes do R.001 desta matrícula, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n.6448, neste Oficial de Registro, e não como constou, conforme certidão de casamento n.º 2479, feito às fls.057, do livro R-23, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito, desta comarca.- São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.001. O OFICIAL,

R.005/77.377:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 11 de Outubro de 2001, no livro 666, às páginas 381, os proprietários **Edis Aparecido Freitas Ribeiro** e **s/m Vanilce Umara Capolarini Ribeiro**, (já qualificados), na qualidade de garantidores hipotecantes do devedor **AUTO POSTO CANAÃ RIO PRETO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n.º 62.164.843/0001-80, com sede nesta cidade, na Avenida dos Estudantes, n.º 2952, Jardim Canaã, **DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, a **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, n.º 329, Bairro de São Cristóvão, inscrita no CNPJ/MF. n.º 33.069.766/0001-81, pelo valor de R\$260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais), que será reajustado mensalmente pela variação do Índice Geral de Preço IGP-M calculado pela Fundação Getúlio Vargas, pelo prazo de 05 anos, e as demais condições.as constante do título. São José do Rio Preto, 04 de Dezembro de 2.001. O Oficial,

AV.006/77.377:- Requereu-se a presente para constar, que a credora **COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA**, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 005, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado na cidade de Ribeirão Preto-SP, datado de 15 de Dezembro de 2006.- São José do Rio Preto, 12 de Janeiro de 2007. O Oficial,

R.007/77.377:- Por escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas local, aos 05 de Dezembro de 2006, no livro 778, às páginas 305, os proprietários **Edis Aparecido Freitas Ribeiro** e **s/m Vanilce Umara Capolarini Ribeiro**, (já qualificados), na qualidade de garantidores (.....SEGUE FICHA 002.....)



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0077377-33

MATRÍCULA

77.377

FICHA

002

hipotecantes do devedor AUTO POSTO CANÃA RIO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.º 62.164.843/0001-80, com sede nesta cidade, na Avenida dos Estudantes, n.º 2952, Jardim Canãa, DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, n.º 329, Bairro de São Cristóvão, inscrita no CNPJ/MF. n.º 33.069.766/0001-81; e AM/PM COMESTÍVEL LTDA, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio, n.º 329, Bairro de São Cristóvão, inscrita no CNPJ/MF. n.º 40.299.810/0001-05, pelo valor de R\$400.000,00 (Quatrocentos Mil Reais), que será reajustado mensalmente pela variação do índice Geral de Preço IGP-M calculado pela Fundação Getúlio Vargas, pelo prazo de 05 anos, e as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 12 de Janeiro de 2007. O Oficial,

AV.008/77.377-Protocolo n.º 520.110 de 18.07.2018:- Requeru-se a presente para constar que, a locatária COMPANHIA BRASILEIRA DE PETRÓLEO IPIRANGA, do imóvel objeto desta matrícula, foi INCORPORADA pela IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ/MF.33.337.122/0001-27, com sede na rua Francisco Eugênio, n.º 329, bairro São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ, conforme Ata da Assembléia datada de 03.11.2009 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro/RJ, em 11.11.2009, sob n.º 1971775.- São José do Rio Preto, 21 de Agosto de 2.018.- O Oficial,

AV.009/77.377-Protocolo n.º 520.110 de 18.07.2018:- Por instrumento particular de quitação, passado nesta cidade, datado de 11 de maio de 2018, requereu-se a presente para constar que, os credores IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A e AM/PM COMESTÍVEIS LTDA, autorizaram o cancelamento da hipoteca registrada sob n.º 007, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 21 de Agosto de 2.018. O Oficial,

R.010/77.377-Protocolo n.º 522.323 de 16/08/2018:- Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do distrito de Ruilândia, comarca de Mirassol/SP, aos 23 de Maio de 2018, no livro 75, às páginas 037/039, os proprietários EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e s/m. VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, (já qualificados), na qualidade de garantidores hipotecantes da devedora AUTO POSTO CANÃA RIO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 62.164.843/0001-80, com sede nesta cidade, na Avenida dos Estudantes, n.º 2952, Jardim Canãa; AUTO POSTO VIVENDAS RIO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. n.º 10.796.291/0001-20, com sede nesta cidade, na Avenida Benedito Rodrigues Lisboa, n.º 1501, Jardim Bosque das Vivendas, DERAM EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula, a IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 33.337.122/0001-27, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ. (.....CONTINUA NO VERSO.....)



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBUQ4-G82HD-MQWC8-R59GX>

MATRÍCULA

77.377

VERSO

002

Código Nacional de Matrícula: 111427.2.0077377-33

na Rua Francisco Eugênio, nº 329, Bairro São Cristóvão, pelo valor de R\$764.000,00 (setecentos e sessenta e quatro mil reais), pelo prazo de 10 anos, a contar da data da assinatura desta escritura, ou seja, 23/05/2018, reajustado pela variação do IGPm, entre a data desta escritura, ou seja, 23/05/2018 e a data do efetivo pagamento, e as demais condições as constantes do título. São José do Rio Preto, 30 de Agosto de 2.018.- O Oficial,

AV.011/77.377 - Protocolo n° 541.553 de 24/06/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em 08 de maio de 2019, nos autos de Execução de Título Extrajudicial (Proc. n° 1018468-52.2019.8.26.0576), movida pela empresa IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ., na rua Francisco Eugênio n° 329, inscrita no CNPJ sob n° 33.337.122/0001-27, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e sua mulher VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO (já qualificados) e outra, consta que a presente ação foi distribuída em 06 de maio de 2019, dando-se a causa o valor de R\$ 138.637,55 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e trinta e sete reais e sete centavos). São José do Rio Preto, 03 de Julho de 2.019.--O Oficial,

AV.12/77377 - Protocolo nº 548.573 de 16/10/2019 (selo digital: 1114273310000000162331119P):- Por certidão, expedida pelo 1º Ofício Cível desta comarca de São José do Rio Preto, em 7.08.2019, nos autos de Execução Execução Cível (Processo nº de ordem 10179229420198260576), movida por IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLÉO S/A, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, e sua mulher VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no de R\$116.162,43 (cento e dezesseis mil, cento e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos), incluindo outro imóvel.- São José do Rio Preto, 25 de outubro de 2019. O Oficial,

AV.13/77377 - Protocolo nº 553.344 de 09/01/2020 (selo digital: 1114273310000000199234202P):- Por certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça 8º Ofício Cível desta comarca de São José do Rio Preto, aos 09 de janeiro de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1017945-40.2019.8.26.0576), movida por IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 33.337.122/0001-27 contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO (já qualificados) e outro, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$94.483,76 (noventa e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e setenta e seis centavos), incluindo outro imóvel.- São José do Rio Preto, 30 de janeiro de 2020. O Oficial, *[Assinatura]* (CONTINUA NA FICHA 003...)



Valide aqui
este documento

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBUQ4-G82HD-MQWC8-R59GX>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE

São José do Rio Preto

Official

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matricula: 111427.2.0077377-33

END

FICHA

MATRÍCULA

11.142-7

303

77.377

AV.14/77377 - Protocolo nº 559.130 de 15/05/2020 (selo digital: 111427331000000302087205):-- Por certidão, expedida pelo 3º Ofício Cível da comarca de São José do Rio Preto-SP, em 15 de maio de 2020, nos autos de Execução Cível (Processo nº 10184685220198260576), movida por IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO SA, CNPJ/MF.33.337.122/0001-27 contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO (já qualificados) e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 138.637,55 (cento e trinta e oito mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos).-- São José do Rio Preto, 22 de maio de 2020.-- O Oficial,

AV.15/77377 - Protocolo nº 560.665 de 19/06/2020 (selo digital: 1114273310000000031833020A) - Por certidão, expedida pelo 7º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 18/06/2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1037187-19.2018.8.26.0576), movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, (já qualificado), e outros, consta que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 389.733,86 (trezentos e oitenta e nove mil, setecentos e trinta e três reais e oitenta e seis centavos) - São José do Rio Preto, 17 de julho de 2020.- O Oficial,

AV.16/77377 - Protocolo nº 565.112 de 08/09/2020 (selo digital: 1114273310000000347351201):- Por certidão, expedida pelo 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 08 de setembro de 2020, nos autos de Execução Civil (Processo nº 103770084), movida por BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, (já qualificado) e outros, consta que 50% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 803.842,97 (oitocentos e três mil, oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos); incluindo outro imóvel.- São José do Rio Preto, 30 de setembro de 2020.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.17/77377 - Protocolo nº 583.261 de 22/06/2021 (selo digital: 11/4273310000000047612821M) - Por certidão, expedida pelo 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22 de junho de 2021, nos autos de Execução Cível (Processo nº 1014561-35.2020.8.26.0576), movida por IMAVEN IMOVEIS LTDA, CNPJ/MF.61.604.112/0001-46, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO (já qualificados) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 270.966,93 (duzentos e setenta mil, novecentos e sessenta e seis reais e noventa e três centavos). - (.....CONTINUA NO VERSO.....)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

77.377

FICHA

003

CNS

11.142-7

VERSO

Código Nacional de Matrícula: 111427-2.0077377-33

São José do Rio Preto, 26 de julho de 2021.- O Oficial,

AV.18/77377 - Protocolo n° 604.209 de 06/04/2022 (selo digital: 111427331000000060105922Y):- Por certidão, expedida pelo 4° Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 05/04/2022, nos autos de Execução Civil (Processo n° 1021760-79.2018.8.26.0576), movida por BANCO TOPAZIO S.A., CNPJ/MF.07.679.404/0001-00, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 286.670,79 (duzentos e oitenta e seis mil, seiscentos e setenta reais e nove centavos), incluindo outros imóveis.- São José do Rio Preto, 25 de abril de 2022.- O Oficial.

AV.19/77377 - Protocolo n° 607.530 de 24/05/2022 (selo digital: 111427331000000062243722R):- Por certidão, expedida pelo 4° Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 24 de maio de 2022, nos autos de Execução Civil (Processo n° 0016677-65.2019.8.26.0576), movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ATHENAS, CNPJ/MF.63.890.214/0001-09, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, (já qualificados), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 299.329,20 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e vinte e nove reais e vinte centavos).- São José do Rio Preto, 03 de junho de 2022.- O Oficial.

AV.20/77377 - Protocolo n° 614.244 de 19/08/2022 (selo digital: 111427331000000066269422F):- Por certidão, expedida pelo 7° Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 19 de agosto de 2022, nos autos de Execução Civil (Processo n° 0008488-64.2020.8.26.0576), movida por AM/PM COMESTÍVEIS LTDA, CNPJ/MF.40.299.810/0001-05, contra EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO e VANILCE UMARA CAPOLARINI RIBEIRO, (já qualificados), e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 80.541,56 (oitenta mil, quinhentos e quarenta e um reais e cinquenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 29 de agosto de 2022.- O Oficial.

AV.21/77377 - Protocolo n° 666.277 de 12/08/2024 (selo digital: 1114273310000001001542246):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 202408.0610.03473117-1A-150, extraído do Processo n° 00103067020195150082, e ordem da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em 06 de agosto de 2024, nos termos do Provimento CG n° 39/2014, foi decretada a indisponibilidade de bens e/ou direitos de EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, (já qualificado) e outros, sendo que a referida (.CONTINUA NA FICHA 004.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBUQ4-G82HD-MQWC8-R59GX>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP

Oficial Interino

LUÍS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA

77.377

FICHA

004

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0077377-33



Valide aqui este documento

indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.404.- São José do Rio Preto, 02 de setembro de 2024.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.22/77377 - Protocolo nº 674.149 de 19/11/2024 (selo digital: 1114273J1000000106715924H):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202411.1214.03697815-IA-900, extraído do Processo nº 00127764620175150017, e ordem da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto-SP, em 12/11/2024, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EDIS APARECIDO FREITAS RIBEIRO, (já qualificado), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.522.- São José do Rio Preto, 17 de dezembro de 2024.- O Oficial, *[Assinatura]*



Valide aqui
este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

fls. 295

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
São José do Rio Preto / SP
Caleb Matheus Ribeiro de Miranda
Oficial

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São José do Rio Preto, data e hora abaixo indicadas.

Assinado Digitalmente

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 2,29
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 77,89

Certidão expedida às 10:06:16 horas do dia 08/04/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por
30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114273C30000001435272264.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS
CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBUQ4-G82HD-MQWC8-R59GX>