

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍRA - PR.
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44)642-1144 - CEP 85.980-000

REGISTRO GERAL

FICHA 1

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
REGISTRADOR - CPF 004.295.629-34

MATRÍCULA Nº **13.513.-**

- RUBRICA

MATRÍCULA N.º 13.513.-

Guaira, 19 de fevereiro de 2008.

IMÓVEL: Lote urbano nº. 04 da Quadra nº. 73, com área de 600,00m2, situado no Loteamento da Companhia Mate Laranjeira nesta cidade, com as seguintes confrontações:- **FRENTE:** De 15,00 metros em linha reta para a Alameda nº 09 (Atual Rua Guaporé); confrontando pelo **LADO DIREITO:** Em 40,00 metros em linha reta com o lote nº. 03, e pelo **LADO ESQUERDO:** Em 40,00 metros em linha reta com o lote nº. 5; e aos **FUNDOS:** Confrontando em linha reta 15,00 metros com o lote nº. 12. **PROPRIETÁRIO:** ALVARO PICCO, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade, (Id. nº. 559.969/PR) e CPF nº 060.314.209-
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição anterior nº. 9.911 Livro 03-G deste Serviço Registral.

(José María de Freitas Collin)
Registrador.

R-01-13.513.

(19 de fevereiro de 2008)

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de outubro de 1996 nas Notas do Tabelião Designado Luiz Alberto Zeballos Rolon, nesta cidade e comarca de Guairá – Estado do Paraná, às Fis. 174 e 174v do Livro 108 (Certidão extraída em 23 de janeiro de 2008).

ADQUIRENTES: FRANCISCO ALVES PEREIRA, brasileiro, aposentado casado com a senhora **Zelina Rosa Pereira**, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, ela nascida aos 05/09/1926, natural de Inhapim/MG, portador da CIRG Nº. 2.193.711-SSP/PR e CPF nº 240.805.519-91, residente e domiciliado na Rua Guaporé nº. 323 nesta cidade.

TRANSMITENTES: ALVARO PICCO, funcionário público federal, e sua esposa **Livina Gaspar Picco**, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ele nascido aos 03/10/1928, natural de Santo Anastácio/SP, portador de CIRC Nº 559.969-SSP/PR e CPF nº 060.314.209-, ela nascida aos 20/06/1929, natural de Sant'Ana, comarca de Clevelândia/PR, portadora da Certidão de casamento nº 1.079 fls. 67 do livro nº. 5 do CRC de Guaira/PR, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, s/nº em Guaira/PR, neste ato representado por seu procurador substabelecido senhor Ademilson Duarte da Silva, brasileiro, solteiro, maior, escrivão, portador da CIRC Nº. 541.144-SSP/MS e CPF Nº. 829.600.549-20, residente e domiciliado na Rua Santa Terezinha, nº. 20 Vila Alta, nesta cidade, Guairá/PR, conforme substabelecimento de procuração lavrada às fls. 032 do Livro 019/S nas Notas de Guairá/PR

IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Avaliado em R\$-15.000,00.

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.

ITBI GUIA Nº. 234/96 – R\$ 40,00 – aos 25/09/96 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.

CERTIDÕES: Negativa Municipal nº. 8961 aos 23/01/2008 – Inscrição imobiliária nº. 139500-0 – FUNREJUS GUIA Nº.07037013100094971 recolhido o valor de R\$ 30,00 aos 19/02/2008 pelo proprietário. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados em 08/02/2008 pela

QUESTION

—MATRÍCULA—
13.513.—

SEGLIE NO VERSO.

CONTINUAÇÃO

Distribuidora Judicial desta comarca. A presente transação está isenta da emissão da DOI (Dados constantes na escritura)

VRC- 3.060,00 – C: R\$- 321,30 + R\$ 2,00.

PROTOCOLO Nº. 72864, de 18 de fevereiro de 2008 – LV 1-C. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

R-02-13.513. Protocolo nº. 82546, de 13 de janeiro de 2014 - LV 1-D

TÍTULO: Formal de Partilha.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos Autos de Inventário, sob nº. 0001422-42.2011.8.16.0086, pela Escrivã da Única Vara Cível desta comarca, aos 24 de outubro de 2013, de conformidade com a respeitável sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Christian Leandro Pires de Camargo Oliveira, em data de 14 de junho de 2013.

ADQUIRENTES: Herdeiros: **ANTONIO ALVES PEREIRA**, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **Fátima Dentz Servin Pereira**, ele, pedreiro, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 5.080.757-6-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 703.365.989-04; **ela**, do lar, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.920.817-2-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 524.471.899-15, residentes e domiciliados na Rua Guaporé, nº. 323 (fundos), Vila Malvinas, na cidade de Guaíra/PR; **HILDA ALVES PEREIRA**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **José Fernandes dos Reis**, ela, serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.500.920-5-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 556.970.549-04, **ele**, vigilante, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.393.854-3-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 190.839.391-20, residentes e domiciliados na Rua Janio Quadros, nº. 95, Vila Hermínia, na cidade de Guaíra/PR; **NAIR ALVES COMIN**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **João Justino Comin**, ela, do lar, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.886.386-0-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 513.065.659-87, **ele**, pescador, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 3.400.592-3-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 513.066.039-00, residentes e domiciliados na Avenida Joana Aldana Zeballos, nº. 412, Jardim Zeballos, na cidade de Guaíra/PR; **LOURDES DIVINA ALVES**, brasileira, solteira, serviços gerais, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 4.526.206-5-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 661.813.489-72, residente e domiciliada na Rua João Resso, nº. 118, Parque Hortência, na cidade de Guaíra/PR; **TEREZINHA ALVES VERISSIMO**, brasileira, viúva, doméstica, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 4.419.379-5-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 615.627.859-15, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº. 118, Bairro Jardim 7 Quedas, nesta cidade de Guaíra/PR; **MARIA ALVES ROSEMBERGER**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, com **Roberto Rosemberger**, ela, do lar, portadora da Carteira de Identidade 7.520.007-2-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 968.168.999-20, **ele**, lavrador, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.135.059-1-SSP/PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Guaíra/PR; **JOSÉ ALVES PEREIRA**, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **Maria do Amparo Rocha Pereira**, ele, motorista, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 37.988.909-2-SSP-SP e inscrito no CPF Nº. 036.874.238-59; **ela**, do lar, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 14.516.219-9-SSP/SP e inscrito no CPF Nº. 074.167.718-03, residentes e domiciliados na cidade de Guaíra/PR; **APARECIDA LEOPOLDO**, maior, solteira, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 33.922.415-0-SSP/SP e inscrita no CPF Nº. 382.653.558-82, residente e domiciliada na Rua Hortência Escobar Nunes, nº. 907, Bairro Jardim Aparecida, na cidade de Francisco Murato/SP; **LUCIANA PEREIRA DA CRUZ**, menor púbere, nascida aos 12 de setembro de 1993, filha de João Francisco Fernandes da Cruz e Juvercina Pereira Leopoldo, (Certidão de Nascimento n. 41.455 - Fls. 759 - Livro A nº. 68 - do Registro Civil das

CONTINUAÇÃO

Pessoas Naturais do Distrito e Município de Francisco Morato/SP e LUANA PEREIRA DA CRUZ, menor púbere, nascida aos 15/01/1995 - (Certidão de Nascimento nº. 41.456 - Fls. 059v - Livro A nº. 068, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito e Município de Francisco Morato/SP, residentes e domiciliadas na Rua 69, nº. 470, Frei Dimas, em Teófilo Otono/MG, (filhas da Herdeira: JUVERCINA PEREIRA LEOPOLDO, viúva, falecida aos 03/03/2002)

TRANSMITENTES: FRANCISCO ALVES PEREIRA, era brasileiro, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 2.193.711-SSP/PR e inscrito no CPF Nº. 240.805.519-91, falecido aos 23 de março de 2005 - (Certidão de óbito sob nº. 4454 - Fls. 122 do Livro C-012 do CRC de Guaíra/PR) e **ZELINA ROSA PEREIRA**, era brasileira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade CIRG Nº. 4.526.460-2-SSP/PR e inscrita no CPF Nº. 616.154.989-15, falecida aos 19 de dezembro de 2009 - (Certidão de óbito sob nº. 5253 - Fls. 021 do Livro C-015 do CRC de Guaíra/PR)

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Avaliado em R\$ 80.000,00

CONDIÇÕES: As constantes no Formal

ITCMD - Lauda de Avaliação - Processo Judiciais SID Nº. 11.048.803-0 (Imposto Remitido Conforme Art. 6º da Lei nº. 16.017 de 19/12/2008 - assinado por Carlos José Silva Cotrim - Auditor Fiscal - Chefe ARE de Palotina-PR, aos 20/07/2012) e Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração nº. 201200031040-3 - recolhido o valor de R\$ 1.600,00 e Sistema ITCMD WEB-PR - Declaração nº. 201200030737-2 - recolhido o valor de R\$ 1.600,01.

CERTIDÕES: - Certidão Positiva Municipal nº. 590 - Prefeitura Municipal de Guaíra/PR; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais sob nºs. 7683678-44 e 7683654-12; Certidões Negativas sob nºs. 3903 e 3904, expedidas pela Vara do Trabalho de Marechal Cândido Rondon/PR; Certidão de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais (Paraná/Santa Catarina e Rio Grande do Sul), nada consta - Justiça Federal. **inscrição imobiliária nº. 139500** -

FUNREJUS: Isento conforme Art. 3º VII b-8 da Lei 12.604 de 02/07/1999; Emitida DOI pelo tabelionato.

(Por força do presente registro o imóvel ficará em comum e assim distribuído: **Antônio Alves Pereira** ficará com o equivalente a **34,375%**; **Hilda** com **9,375%**; **Nair** com **9,375%**; **Lourdes** com **9,375%**; **Terezinha** com **9,375%**; **Maria Alves** com **9,375%**; **José Alves** com **9,375%** e aos herdeiros da (falecida: **JUVERCINA PEREIRA LEOPOLDO** - **Aparecida Leopoldo**; **Luciana** e **Luana**, o equivalente à **3,125% para cada uma**).

VRC- 4.312,00 - C: R\$- 676,98 + R\$ 3,00.

Guaíra, 16 de janeiro de 2014. Titular Designada (Márcia Regina Centenaro Costa).