



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA DA CONCEIÇÃO, 178 – COMARCA DE NITERÓI

COMPETÊNCIA – 4º SUB DISTRITO DO 1º DISTRITO

OFICIAL: – SCISINIO DIAS

LIVRO. **"2"** REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA

9.423

FICHA

01

DATA: 29/06/83

RUA DOZE – FRAÇÃO IDEAL DE 49/12000 do terreno que corresponderá ao apartamento 1603 do Bloco 2, denominado Jardim Residencial Fonseca, constituído de terreno 13-"A", desmembrado de maior porção da Alameda São Boaventura nº 556, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, que dito terreno em sua totalidade mede: em uma linha curva com vinte e cinco metros e nove centímetros mais oito metros e vinte e cinco centímetros na frente, vinte metros de fundos; por cento e sessenta e dois metros e dez centímetros de extensão de frente e fundos pelo lado direito, e cinco e sessenta e seis metros e seis centímetros pelo lado esquerdo, fazendo frente para a rua 11....

REGISTRO ANTERIOR na MATRÍCULA 8.167 da 5ª Circunscrição em nome da TERRA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Rua Martins Ferreira nº 81 inscrita no CGC.42.470.427/0001-01, neste ato representada, por termos do mandato lavrada em Notas do 8º Ofício do Rio de Janeiro, no Lº 1657, fls.98, por sua bastante procuradora CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A, com sede a rua Real Grandeza nº 86-A, inscrita no CGC. 33.265.695/0001-92, neste ato representada, na forma do seu Estatuto Social, por seu Diretor:.... WALDIR MELLO SIMÕES, e seu procurador José Koury Junior; e registrou a incorporação do empreendimento constante de 2 bloco com 15 pavimentos, perfazendo um total de 240 unidades, existindo ainda a hipoteca no registro 03 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, constituída sobre o terreno e benfeitorias a serem acrescentadas nele/e, como interveniente ASCOP- ASSESSORIA, CONSULTORIA, ORGANIZAÇÃO E PLANEJAMENTO LTDA, com sede a rua do Acre-83- salas 1103 a 1105 e 12º andar, inscrita no CGC: 42.170.290/0001-61- neste ato representado por seu procurador Paulo Fernando Villela Canuarua.-

REG.01-9.423- Prot. 1 fls. 191vº sob o nº 13.856.- Por Instrumento particular de promessa de compra e venda e outros pactos, datado de 04 de fevereiro de 1983, esse imóvel foi prometido a quem a cuirir por:- WASHINGTON LUIZ SPINDOLA, representante comercial brasileiro, estado civil separação judicial, CI.04144505-7-CPF. 353.974.207/78, residente nesta cidade; Pelo preço de R\$...... R\$.080.377,00-Guia nº 2403969-aqui a quivada.- Niterói, 29 de junho de 1983- O OFICIAL: _____

MATRÍCULA

9.423

FICHA

01

REG.02-9.423.- Prot. 1 fls. 221 sob o nº 16.797.- Por Instru -
mento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e qui-
tação parcial, datado de 29 de junho de 1984, esse imóvel foi-
adquirido por: WASHINGTON LUIZ SPINDOLA, brasileiro, rep. co -
mercial, separada judicialmente; CI.04144505-7-inscrito no CPF.
353.974.207/78, residente nesta cidade.- Pelo preço de Cr\$.....
Cr\$28.440.826,00

Niterói, 19 de outubro de 1984.- O OFICIAL: _____

REG.03-9.423.- Pelo mesmo protocolo e Instrumento particular,-
o imóvel foi dado em 1ª e especial hipoteca a CAIXA ECONOMICA-
FEDERAL, dívida no valor de Cr\$25.596.743,00 equivalente a....
2.500,88597 UFGs, que será paga por meio de 192 prestações, sen-
do a primeira no valor de Cr\$30.673,12 com juros de 9,8% a. a.

Niterói, 19 de outubro de 1984.- O OFICIAL: _____

Av.04-9423-Prot.1B, fls 260v, sob o nº 20609. Foi feita no Lº03 sob
o nº 237, em 25/09/1986, a Convenção de Condomínio do prédio da
presente matrícula.

Niterói, 25 de setembro de 1986: O OFICIAL: _____

AV. 05-9.423 - NOVA DENOMINAÇÃO : Certifico que o lo-
gradouro em que se localiza o imóvel aqui matriculado, com base
no Decreto Municipal 2.056/74, denomina-se rua Desembargador Ma-
rio Fernandes Pinheiro e que, conforme averbação AV.04-M.8.167,
o edifício "Jardim Residencial Fonseca" recebeu o número 127 da
supra citada rua. Niterói, 29/07/94. O OFICIAL _____

R-6-9.423 - PENHORA. Protocolo 93542, de 31 de Janeiro de 2024. Procede-se ao presente, a
requerimento do interessado, para constar que, nos termos da certidão expedida pelo juízo da 1ª Vara Cível
da comarca de Niterói/RJ, Dr. JOSE FRANCISCO LEITE MARQUES, em execução promovida nos autos
do processo nº 0015841-88.2004.8.19.0002 (2004.002.015722-4), em que é executado WASHINGTON
LUIZ SPINDOLA, acima devidamente qualificado, e exequente CONDOMINIO DO JARDIM
RESIDENCIAL FONSECA, inscrito no CNPJ sob o nº 27.792.753/0001-33, com endereço sito a Rua
Desembargador Mario Fernandes Pinheiro, nº 127, Fonseca, Niterói/RJ, o imóvel objeto desta matrícula
foi penhorado para garantia do crédito exequendo, no valor de R\$ 213.146,89 (duzentos e treze mil cento
e quarenta e seis reais e oitenta e nove centavos), nomeado como depositário WASHINGTON LUIZ
SPINDOLA. Dou fé. Niterói, 22 de fevereiro de 2023. Selo Eletrônico EEJP-41007-GSD. A Registradora
Substituta, _____ Vanessa Leal Machado Dias, Mat. 94/7035.....

< Voltar

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula:	1635226	Referência Anterior:	110006029823543
Proprietário:	CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A	Setor:	0110
Promitente:		Quadra:	0006
mobiliária:		Lote:	0298
Logradouro:	14882 DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO127/1603 BL: 2 s		
Área Lote	5218	Data Baixa:	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

501	TIPO DO PATRIMO - 1 - privado	802	MURO - 2 - com
902	SITUACAO - 2 - esquina	1002	TOPOGRAFIA - 2 - aclave
1101	PEDOLOGIA - 1 - normal	1206	OCUPACAO - 6 - construido
1302	PASSEIO - 2 - com	3205	NUMERO DE UNIDA - 05 - mais de 40 unid
3101	NUMERO DE FRENT - 01 - uma frente		

ISENÇÕES

Sem Isenções

TESTADA

Rua:	14882 - DESEMBARGADOR MARIO	Face:	6364	Testada	193
-------------	-----------------------------	--------------	------	----------------	-----

EDIFICAÇÕES(Construções Lançadas)

Construção: 1	Área:	96	Ano Construção:	1984	Frente:	DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO 127 1603 BL: 2
Características:	1401	1 - FRENT	1501	1 - ISOLADA RECUADA		
	1604	04 - APARTAMENTO	1702	2 - PROPRIA		
	1801	1 - EM USO	1901	1 - RESIDENCIAL		
	2001	1 - CONCRETO	2102	2 - EMBOCO/REBOCO		
	2204	4 - TACO OU MADEIRA	2305	5 - LAJE		
	2405	5 - LAJE	2503	3 - EMBUTIDA		
	2604	4 - INTERNA COMPLETA	2703	3 - MAIS DE UMA		
	2803	3 - MAIS DE UM	2901	1 - NOVO		
	3301	71 - REGULAR				

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem Outros Proprietários



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE NITERÓI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

CGM: 1095604 - Nome: CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A

CNPJ/CPF: 33265695000192 RG: Insc. Est.:

Endereço: R REAL GRANDEZA, 86/LOJA A E B

Bairro: BOTAFOGO

Cidade: RIO DE JANEIRO/RJ CEP: 22281032

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula: 1635226

Logradouro: R DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO, 127/1603 BL: 2 QD:

Lote: 013

Bairro: ENGENHOCA

Certificamos para os devidos fins de direito que, após a verificação em nossos sistemas e nos demais registros desta Municipalidade, na presente data, consta(m) débito(s), inscrito(s) ou não em dívida ativa, contra o imóvel acima identificado.

A presente certidão serve como prova de situação fiscal perante qualquer instituição pública ou privada.

Esta certidão tem VALIDADE por 30 (trinta) dias a partir da data de emissão.

Observações : ESTA CERTIDÃO FOI EMITIDA CONJUNTAMENTE COM A SECRETARIA DA FAZENDA E PROCURADORIA FISCAL DO MUNICÍPIO DE NITERÓI.

Niterói, 06 de abril de 2026

Código de Autenticidade da Certidão

50228160406202951000847125825878370





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
(21) 262-00403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 25/08/2026

Data :24/08/2026 - Hora : 11:37:50

Identificação:
Nome : 1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A
Endereço : REAL GRANDEZA, 86 LOJA A E B
Bairro : BOTAFOGO CEP : 22.281-032
Município : RIO DE JANEIRO CNPJ/CPF: 33.265.695/0001-92

Imóvel
Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 Ref. Ant.: 110006029823543
PQL: PQL: 110-SETOR 0110//013
Rua : DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO
Número: 127 / 1603 BL: 2
Bairro : ENGENHOCA

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2009	766,43	1.400,19	2.192,60	224,04	3.816,83
2010	799,70	1.400,20	2.058,19	224,04	3.682,43
2011	837,29	1.400,21	1.923,77	224,04	3.548,02
2012	898,50	1.400,21	1.789,36	224,04	3.413,61
2013	945,91	1.400,18	1.654,90	224,03	3.279,11
2014	1.036,08	1.448,76	1.509,51	231,72	3.189,99
2015	1.068,96	1.400,21	1.386,09	224,03	3.010,33
2016	1.170,32	1.400,11	1.251,58	224,02	2.875,71
2017	1.269,56	1.400,11	1.117,18	224,02	2.741,31
2018	1.301,81	1.400,11	982,77	224,02	2.606,90
2019	1.360,74	1.400,12	792,36	224,10	2.416,58
2020	1.400,06	1.400,06	695,72	224,08	2.319,86
2021	1.444,02	1.444,02	687,52	231,03	2.362,57
2022	1.592,04	1.592,04	639,50	254,68	2.486,22
Totais	15.891,42	19.886,53	18.681,05	3.181,89	41.749,47

Custas a pagar (R\$)		
7020	HONORARIO SUCUMBENCIA 10%	4.721,53
7011	CITAÇÃO PELO CORREIO	329,76
7010	ATOS ESCRIVAS DA DIVIDA ATIVA	2.679,36
7014	ATOS DOS DIST. LEI 6370/12 2%	98,72
7015	ACRESCIMO 20% LEI 3217	302,24
7017	TAXA JUDICIARIA	3.621,82
7016	ADICIONAL POR NOME	30,48
7018	FUNPERJ	436,29
7013	ATOS DOS DISTRIBUIDORES (APC)	1.511,52
7019	FUNDPERJ	384,16
9727	FUNARPEN	271,20
9994	FUNPGT	45,12
9995	FUNPGALERJ	45,12
9996	FUNDAC-PGUERJ	45,12

HISTÓRICO :
Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298

Inicial: 414406 - Processo do Foro: 00361331620128190002 - Exercício(s): 2009

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE	ESPÉCIE	NOSSO NÚMERO	
0072-8/12041-8	R\$	2494230035233189	
SACADO	QUANTIDADE	(=) VALOR DO DOCUMENTO	
CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A	X	56.271,91	
Nº do DOCUMENTO	(-) DESCONTO/ABATIMENTO	(+) MORA MULTA	VALOR COBRADO
35233189000	5.465,65	21.862,94	56.271,91

Mensagens:

- NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Processo(s) do foro: 00361331620128190002, 00704670820148190002, 01068179220148190002, 00159248420168190002, 30019582220248190002, 00572167820188190002, 00562525120198190002, 00263825320228190002



001-9

00190000090355692600895514765171815490005627191

Local de Pagamento					Parcela	Vencimento
QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					1 / 1	25/08/2026
Cedente					Agência/Código Cedente	
MUNICÍPIO DE NITERÓI					BBP 0072-8/12041-8	
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data do Processamento	Nosso Número	
24/08/2026	35233189000		N	24/08/2026	2494230035233189	
Uso do banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento	
	17-0027	R\$			56.271,91	
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 Inicial: 414406 - Processo do Foro: 00361331620128190002 - Exercício(s): 2009 Inicial: 448118 - Processo do Foro: 00704670820148190002 - Exercício(s): 2010 Inicial: 482705 - Processo do Foro: 01068179220148190002 - Exercício(s): 2011 Inicial: 822224 - Processo do Foro: 00159248420168190002 - Exercício(s): 2012, 2013, 2014 Inicial: 1389935 - Processo do Foro: 30019582220248190002 - Exercício(s): 2020, 2021, 2022 Inicial: 965438 - Processo do Foro: 00572167820188190002 - Exercício(s): 2015 Inicial: 1062937 - Processo do Foro: 00562525120198190002 - Exercício(s): 2016, 2017, 2018 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO PQL: 110-SETOR 0110//013 Sacador/Avalista					(-) Valor do Documento	
					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Sacador/Avalista					PAGUE COM PIX 	
1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A REAL GRANDEZA, 86 LOJA A E B RIO DE JANEIRO / RJ / CEP 22.281-032 CNPJ: 33.265.695/0001-92						





MUNICÍPIO DE NITERÓI - 28.521.748/0001-59
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
NITERÓI
(21) 262-00403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

RECIBO DO SACADO
DOCUMENTO VÁLIDO ATÉ: 25/08/2026

Data :24/08/2026 - Hora : 11:51:07

Identificação:
Nome : 1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A
Endereço : REAL GRANDEZA, 86 LOJA A E B
Bairro : BOTAFOGO CEP : 22.281-032
Município : RIO DE JANEIRO CNPJ/CPF: 33.265.695/0001-92

Imóvel
Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 Ref. Ant.: 110006029823543
PQL: PQL: 110-SETOR 0110//013
Rua : DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO
Número: 127 / 1603 BL: 2
Bairro : ENGENHOCA

Exercício	Valor Original (R\$)	Valor Corrigido (R\$)	Juros (R\$)	Multa (R\$)	Total (R\$)
2024	1.794,71	1.794,71	382,14	287,11	2.463,96
Totais	1.794,71	1.794,71	382,14	287,11	2.463,96

HISTÓRICO :
Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298
Inicial: 1555918 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2024

DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO

Custas a pagar (R\$)
7020 HONORARIO SUCUMBENCIA 10% 263,13

AGÊNCIA / CÓD do CEDENTE 0072-8/12041-8	ESPÉCIE R\$	NOSSO NÚMERO 2494230035233324	
SACADO CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A	QUANTIDADE X	(=) VALOR DO DOCUMENTO 2.727,09	
Nº do DOCUMENTO 35233324000	(-) DESCONTO/ABATIMENTO 167,37	(+) MORA MULTA 669,25	VALOR COBRADO 2.727,09
Mensagens: - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro:			



001-9

00190000090355692600895517476172615490000272709

Local de Pagamento QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Parcela 1 / 1	Vencimento 25/08/2026
Cedente MUNICÍPIO DE NITERÓI					BBP Agência/Código Cedente 0072-8/12041-8	
Data do Documento 24/08/2026	Número do Documento 35233324000	Espécie Doc.	Aceite N	Data do Processamento 24/08/2026	Nosso Número 2494230035233324	
Uso do banco	Carteira 17-0027	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 2.727,09	
Instruções Tipo: 34 Matrícula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 Inicial: 1555918 - Processo do Foro: - Exercício(s): 2024 DESCONTO CONCEDIDO REFERENTE LEI Nº 3605/21 - LEI DE TRANSAÇÃO PQL: 110-SETOR 0110//013 Vlr Original= 1.794,71 Vlr Corrigido = 1.794,71 Juros = 382,14 Multa = 287,11 Descontos = 167,37 Custas = 263,13 Total = 2.727,09 - NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. Processo(s) do foro:					(-) Desconto / Abatimento	
					(-) Outras Deduções	
					(+) Mora / Multa	
					(+) Outros Acréscimos	
					(=) Valor Cobrado	
Sacado 1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A REAL GRANDEZA, 86 LOJA A E B RIO DE JANEIRO / RJ / CEP-22.281-032 CNPJ: 33.265.695/0001-92 Sacador/Avalista					PAGUE COM PIX 	

Pagamento QR Code Pix



Nome Devedor: CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A
Origem: CGM: 1095604 Matrícula: 1635226
Número Documento: 35233123
Código Pagamento: 00020101021226820014BR.GOV.BCB.PIX2560api.itaupix/qr/v2/cobv/0142d519-5d33-46d0-a40c-35ec068983565204000053039865802BR5920MUNICIPIO DE NITEROI6007NITEROI62070503***6304D25E

QR Code gerado em 24/08/2026 às 11:29:15
Escaneie o QR Code para efetuar o pagamento via pix.

Código de barras para pagamento



816200000254 135328632025 608310000005 352331230008

Exercício	Descrição	Parcela	Valor
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	1	R\$ 195,90
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	1	R\$ 41,27
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	2	R\$ 194,49
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	2	R\$ 40,99
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	3	R\$ 193,08
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	3	R\$ 40,68
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	4	R\$ 191,67
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	4	R\$ 40,34
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	5	R\$ 190,26
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	5	R\$ 40,02
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	6	R\$ 188,85
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	6	R\$ 39,65
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	7	R\$ 187,44
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	7	R\$ 39,30

Exercício	Descrição	Parcela	Valor
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	8	R\$ 186,03
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	8	R\$ 38,95
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	9	R\$ 184,62
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	9	R\$ 38,57
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	10	R\$ 183,21
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	10	R\$ 38,26
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	11	R\$ 181,93
2025	COBRANCA ADM - FAZENDA	11	R\$ 38,02
Valor Total			R\$ 2.513,53

Vencimento em 31/08/2026

Imprimir

Fechar



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 24/08/2026 Hora: 11:28:19

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A	CNPJ/CPF:	33.265.695/0001-92
Endereço:	REAL GRANDEZA, 86 / LOJA A E B / BOTAFOGO		
Bairro:	BOTAFOGO		
Município:	RIO DE JANEIRO	CEP:	22281032

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.630,48
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	131,90
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	34,29
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	340,45
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	27,55
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	7,15

IMÓVEL	
Matricula:	1635226 SQL: 0110.0006.0298
Logradouro:	R DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO
Número:	127 1603 BL: 2
Bairro:	ENGENHOCA

HISTÓRICO	
Matricula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 PQL: 110-SETOR 0110//013	
IPTU 2026=>2026 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
1ª Via Contribuinte	352331100009992	24/08/2026	24/08/2026
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.970,93	0,00	200,89	2.171,82

816400000211 718228632029 608240000000 352331100003



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



MUNICÍPIO DE NITERÓI
RUA VISCONDE DE SEPETIBA
21 26200403
prefeitura@niteroi.rj.gov.br

CNPJ: 28.521.748/0001-59
NITERÓI

Data : 24/08/2026 Hora: 11:28:19

IDENTIFICAÇÃO			
Nome:	1095604-CONSTRUTORA PRESIDENTE S/A	CNPJ/CPF:	33.265.695/0001-92
Endereço:	REAL GRANDEZA, 86 / LOJA A E B / BOTAFOGO		
Bairro:	BOTAFOGO		
Município:	RIO DE JANEIRO	CEP:	22281032

REC	REDUZ	DESCRIÇÃO	VALOR
6001	(159939)	IPTU	1.630,48
6003	(159940)	IPTU MULTA DE MORA	131,90
6004	(159940)	IPTU JUROS DE MORA	34,29
6303	(159966)	TCIL TAXA DE COLETA IMOBILIARIA DE LIXO	340,45
6305	(159940)	TCIL MULTA DE MORA	27,55
6306	(159940)	TCIL JUROS DE MORA	7,15

IMÓVEL	
Matricula:	1635226 SQL: 0110.0006.0298
Logradouro:	R DESEMBARGADOR MARIO FERNANDES PINHEIRO
Número:	127 1603 BL: 2
Bairro:	ENGENHOCA

HISTÓRICO	
Matricula: 1635226 SQL: 0110.0006.0298 PQL: 110-SETOR 0110//013	
IPTU 2026=>2026 / P: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	

	CÓDIGO DE ARRECADAÇÃO	VENCIMENTO	RECIBO VÁLIDO ATÉ
2ª Via Prefeitura	352331100009992	24/08/2026	24/08/2026
(=) VALOR DOCUMENTO	(-) DESCONTO	(+) MORA/MULTA	(=) VALOR COBRADO R\$
1.970,93	0,00	200,89	2.171,82

816400000211 718228632029 608240000000 352331100003



Pague via
PIX
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento



Pague via
Cartão de Crédito
Escaneia o Qr code ao lado e
faça seu pagamento
Pague em até 12x vezes
Válido somente para IPTU e ITBI



Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria de Estado de Defesa Civil
Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO



Nº 03988853-W3 / 2026

Proprietário CONSTRUTORA PRESIDENTE S A		Destinatário	
Nº CBMERJ 1220573-8	Inscrição Predial 1635226	Tipo APARTAMENTO	Área (m²) 96
Endereço RUA MARIO F PINHEIRO DES, 127 1603 BL 2 ENGENHOCA NITEROI 24110500		Destinatário	

Certificamos que, até a presente data, conforme as informações registradas em nosso sistema, referentes aos vencimentos dos 6 (seis) últimos anos da Taxa de Serviços Estaduais de Prevenção e Extinção de Incêndios, existe(m) débito(s) relativo(s) ao(s) seguinte(s) exercício(s):

Exercício	Valor Taxa (R\$)	Valor Mora (R\$)	Valor (R\$)
2025	133,93	29,04	162,97
2024	A Inscrever em Dívida Ativa		
2023	A Inscrever em Dívida Ativa		
2022	115,34	65,01	180,35
2021	104,46	71,98	176,44

Ajude-nos a salvar vidas! Pague em dia a sua Taxa de Incêndio.

Para consulta a débitos porventura existentes, já inscritos em dívida ativa, visite o site da Procuradoria Geral do Estado do Rio de Janeiro (www.dividaativa.rj.gov.br).

Emitida em 06/04/2026 às 18:35:48 (hora de Brasília), através do site do FUNESBOM
Caso queira efetuar nova consulta, visite www.funesbom.rj.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 4147899/2026

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

OU

CPF/CNPJ nº 353.974.207-78

Certidão emitida em: 24/08/2026 , às 16:02:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- Processo Judicial Eletrônico até 24/08/2026 , às 07:40:22.
- Processo Digital da 1ª Região até 24/08/2026 , às 07:40:22.
- Processo Judicial Digital de Execução Fiscal até 24/08/2026 , às 07:40:22.
- JEF Virtual até 24/08/2026 , às 07:40:22.
- Processual até 24/08/2026 , às 07:40:22.
- Sistema Eletrônico de Execução Unificado até 24/08/2026 , às 07:40:22.



Código de validação: UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 4147899/2026

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

OU

CPF/CNPJ nº 353.974.207-78

Certidão emitida em: 24/08/2026 , às 16:02:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
- Seção Judiciária do Espírito Santo (Eproc ES) até 24/08/2026 , às 16:02:32.
 - Seção Judiciária do Rio de Janeiro (Eproc RJ) até 24/08/2026 , às 16:02:32.
 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região (Eproc TRF2) até 24/08/2026 , às 16:02:32.



Código de validação: UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 4147899/2026

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

OU

CPF/CNPJ nº 353.974.207-78

Certidão emitida em: 24/08/2026 , às 16:02:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau até 24/08/2026 , às 16:02:39.

- PJe - Sistema Processual Eletrônico até 24/08/2026 , às 16:02:39.



Código de validação: UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 4ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 4147899/2026

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

OU

CPF/CNPJ nº 353.974.207-78

Certidão emitida em: 24/08/2026 , às 16:02:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- Tribunal Regional Federal da 4a Região (Processo Eletrônico) até 23/08/2026 , às 22:00:02.
- Tribunal Regional Federal da 4a Região (Processo Papel) até 23/08/2026 , às 22:00:02.
- JF Paraná (Processo Eletrônico) até 23/08/2026 , às 22:00:02.
- JF Paraná (Processo Papel) até 24/08/2026 , às 00:30:02.
- JF Rio Grande do Sul (Processo Eletrônico) até 24/08/2026 , às 03:10:02.
- JF Rio Grande do Sul (Processo Papel) até 23/08/2026 , às 20:00:02.
- JF Santa Catarina (Processo Eletrônico) até 23/08/2026 , às 22:30:02.
- JF Santa Catarina (Processo Papel) até 23/08/2026 , às 23:30:02.
- SEEU até 24/08/2026 , às 16:02:39.



Código de validação: UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U>



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

Nº 4147899/2026

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

OU

CPF/CNPJ nº 353.974.207-78

Certidão emitida em: 24/08/2026 , às 16:02:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do CONSELHO DA JUSTIÇA FEDERAL, endereço <https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao>, por meio do código de validação abaixo;

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio (bens, direitos e obrigações deixados por pessoa falecida para herdeira(s) e/ou herdeiro(s)) figure como parte.

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução nº 121/10 do CNJ e da Resolução n. 680/2020 do CJF.

e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):

- ESPARTA até 11/06/2024 , às 15:20:58.
- PJE-AL até 23/08/2026 , às 00:41:27.
- PJE-CE até 23/08/2026 , às 00:51:17.
- PJE-PB até 23/08/2026 , às 00:27:50.
- PJE-PE até 23/08/2026 , às 04:08:18.
- PJE-RN até 23/08/2026 , às 00:34:09.
- PJE-SE até 23/08/2026 , às 00:23:44.
- PJE-T5 até 23/08/2026 , às 03:50:38.
- TEBAS até 19/05/2026 , às 11:00:12.



Código de validação: UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U

Para conferir a autenticidade desta certidão, capture o QR Code ou acesse o site
<https://certidao-unificada.cjf.jus.br/#/validacao-certidao/UN8U.7JS7.1ZIZ.7TA4.F66U>



Poder Judiciário Federal

Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região

Código de verificação: 109.014.140.174

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS

Certifica-se, conforme pesquisa no Sistema de Processo Eletrônico da Justiça do Trabalho (PJe) no Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, que até a presente data **NÃO CONSTAM** ações trabalhistas neste Tribunal Regional, em tramitação ou arquivadas provisoriamente, ajuizadas em face da pessoa física identificada pelos dados fornecidos pelo solicitante e de sua inteira responsabilidade.

CPF pesquisado: 353.974.207-78

Certifica-se, conforme pesquisa no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas (BNDT), que foi emitida no Tribunal Superior do Trabalho (TST) uma certidão de débitos trabalhistas **NEGATIVA**, identificada pelo nº 71826030/2026 e pelo CPF 353.974.207-78, cuja a íntegra está disponível em: <http://www.tst.jus.br/certidao>

Observações:

1. Esta certidão não contempla processos físicos, nem processos arquivados definitivamente, nem processos de classes que não estejam discriminadas a seguir.
2. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 1º grau: alvará judicial (Alvará), alvará judicial - lei 6858/80 (AlvJud), arresto (Arrest), atentado (Atent), ação civil coletiva (ACC), ação civil pública cível (ACPCiv), ação de cumprimento (ACum), ação de exigir contas (AEC), ação trabalhista - rito ordinário (ATOrd), ação trabalhista - rito sumaríssimo (ATSum), ação trabalhista - rito sumário (alçada) (ATAlc), busca e apreensão (BusApr), cautelar nominada (Caulnom), caução (Caução), cumprimento de sentença (CumSen), cumprimento provisório de sentença (CumPrSe), cumprimento provisório de sentença de ações coletivas (CPSAC), execução de certidão de crédito judicial (ExCCJ), execução de termo de ajuste de conduta (ExTAC), execução de termo de conciliação de ccp (ExCCP), execução de título extrajudicial (ExTiEx), execução fiscal (ExFis), execução provisória em autos suplementares (ExProvAS), exibição (Exibic), habeas corpus cível (HCCiv), habeas data cível (HDCiv), homologação da transação extrajudicial (HTE), homologação de transação extrajudicial (HoTrEx), incidente de desconconsideração de personalidade jurídica (IDPJ), interdito proibitório (Interdito), interpelação (Interp), justificação (Justif), mandado de segurança coletivo (MSCol), mandado de segurança cível (MSCiv), monitoria (Monito), notificação (Notif), oposição (Oposic), petição cível (PetCiv), prestação de contas - oferecidas (PrCoOf), procedimento conciliatório (PCon), produção antecipada da prova (PAP), protesto (Protes), reintegração / manutenção de posse (RtMtPosse), restauração de autos (ResAutCiv), seqüestro (Seques), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
3. Esta certidão contempla o polo ativo somente nas seguintes ações no 1º grau: cumprimento de sentença de ações coletivas (CSAC)
4. Esta certidão contempla o polo passivo somente nas seguintes ações no 2º grau: ação anulatória de cláusulas convencionais (AACC), ação rescisória (AR), ação trabalhista - rito ordinário (ATOrd), cautelar nominada (Caulnom), dissídio coletivo (DC), dissídio coletivo de greve (DCG), habeas corpus cível (HCCiv), habeas data cível (HDCiv), mandado de segurança coletivo (MSCol), mandado de segurança cível (MSCiv), pedido de mediação pré-processual (PMPP), petição cível (PetCiv), protesto (Protes), reclamação (Rcl), tutela antecipada antecedente (TutAntAnt), tutela cautelar antecedente (TutCautAnt)
5. Esta certidão contempla o polo ativo somente nas seguintes ações no 2º grau: ação anulatória de cláusulas convencionais (AACC), dissídio coletivo (DC), dissídio coletivo de greve (DCG)
6. Esta pesquisa foi realizada a partir do CPF informado pelo solicitante.
7. Para verificar a autenticidade desta certidão, acesse: <https://pje.trt1.jus.br/certidoes/>



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS EM MEIO FÍSICO
(VÁLIDO SOMENTE SE ACOMPANHADA DA REFERENTE AS EM MEIO ELETRÔNICO)
CERTIDÃO NEGATIVA

Certidão n. **198022/2026**

Expedição: **24/08/2026 16:04:01**

Código de autenticidade: **CZ3F.78XM**

Válida até **23/09/2026**.

Certifica-se, após pesquisa nas bases de dados do Sistema de Acompanhamento de Processos (SAPWeb) de 1º e 2º Grau do TRT da 1ª Região (Rio de Janeiro), que não consta processo em tramitação contra parte, inscrita no CPF sob o nº **353.974.207-78**.

OBSERVAÇÕES:

- 1) Esta certidão só tem validade quanto apresentada em conjunto com a certidão de feitos referente aos processos eletrônicos.
- 2) Durante o período de validade da certidão, sua autenticidade pode ser confirmada exclusivamente mediante acesso ao endereço eletrônico do TRT da 1ª Região (<http://www.trt1.jus.br>), em Serviços / Certidões / Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas (CEAT) / Autenticar CEAT.
- 3) Certidão emitida gratuita e eletronicamente, após pesquisa nas bases de dados do Sistema de Acompanhamento de Processos (SAPWEB) de 1º e 2º Grau.
- 4) A busca realizada não contempla processos arquivados definitivamente, bem como as seguintes classes judiciais:
 - SAPWEB – 1º Grau: Agravo de Instrumento (AI), Agravo de Petição (AP), Carta de Ordem Cível (CartOrdCiv), Carta Precatória Cível (CartPrecCiv), Carta Rogatória Cível (RogatoCiv), Consignação em Pagamento (ConPag), Embargos de Terceiro Cível (ETCiv), Exceção de Impedimento (Exclmp), Exceção de Suspeição (ExcSusp), Inquérito para Apuração de Falta Grave (IAFG).
 - SAPWEB – 2º Grau: Agravo de Instrumento em Recurso de Revista (AIRR), Agravo de Instrumento em Recurso Extraordinário (AIRE), Agravo de Instrumento em Recurso Ordinário (AIRO), Agravo de Petição (AP), Agravo Regimental (AGOR), Arguição de Inconstitucionalidade (ArgInc), Carta de Ordem Cível (CartOrdCiv), Carta Precatória (CartPrec), Carta Rogatória Cível (RogatoCiv), Conflito de Competência (CCJ e CC), Consulta (Cons), Correição Parcial (CorPar), Embargos de Terceiro Cível (ETCiv), Exceção de Impedimento (Exclmp), Exceção de Suspeição (ExcSusp), Incidente de Uniformização de Jurisprudência (IUJ), Pedido de Providências (PP), Precatório (Pecat), Processo Administrativo (PA), Processo Administrativo Disciplinar em face de Magistrado (PADMag), Processo Administrativo Disciplinar em face de Servidor (PADServ), Reclamação Disciplinar (RclDisc), Recurso Administrativo (RecAdm), Recurso de Multa (RM), Requisição de Pequeno Valor (RPV), Sindicância (Sind).
- 5) No caso de pessoa jurídica, a certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO ELETRÔNICA DE AÇÕES TRABALHISTAS

- 6) O interessado que discordar do resultado apresentado nesta certidão deverá enviar e-mail para a unidade judiciária mais próxima:
- Na Capital: Divisão de Apoio ao Jurisdicionado e Inclusão Digital – DIJID – dijid@trt1.jus.br
 - No interior do Estado:
 - Divisão de Apoio: Campos dos Goytacazes - divap-cg@trt1.jus.br; Duque de Caxias - divap-dc@trt1.jus.br; Macaé - divap-mac@trt1.jus.br; Niterói - divap-nit@trt1.jus.br; Nova Iguaçu - divap-ni@trt1.jus.br; São Gonçalo - divap-sg@trt1.jus.br; São João de Meriti - divap-sjm@trt1.jus.br; Volta Redonda - divap-vr@trt1.jus.br;
 - Gabinetes de Juízes Diretores de Foro: Cabo Frio - gjd-cf@trt1.jus.br; Itaguaí - gjd-itg@trt1.jus.br; Nova Friburgo – gjd-nf@trt1.jus.br; Petrópolis – gjd-pet@trt1.jus.br; Resende – gjd-res@trt1.jus.br; Itaboraí – gjd-itb@trt1.jus.br
 - Varas Únicas: Angra dos Reis - vt01.ar@trt1.jus.br; Araruama - vt01.ara@trt1.jus.br; Barra Mansa - vt01.bm@trt1.jus.br; Barra do Piraí - vt01.bp@trt1.jus.br; Itaperuna - vt01.itp@trt1.jus.br; Magé - vt01.mag@trt1.jus.br; Maricá - vt01.mar@trt1.jus.br; Nova Iguaçu - vt01.ni@trt1.jus.br; Queimados - vt01.qds@trt1.jus.br; Teresópolis - vt01.ter@trt1.jus.br; Três Rios - vt01.tr@trt1.jus.br.
- 7) As informações constantes desta certidão podem ser complementadas por certidões emitidas pelas unidades acima mencionadas, bem como pela Secretaria de Apoio Jurisprudencial e Recursal, para esclarecimento de suspeitas de homonímia.
- 8) Os dados constantes desta certidão estão atualizados até 24/08/2026 04:22:32.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WASHINGTON LUIZ SPINDOLA

CPF: 353.974.207-78

Certidão nº: 71826452/2026

Expedição: 24/08/2026, às 16:04:28

Validade: 20/02/2027 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **WASHINGTON LUIZ SPINDOLA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **353.974.207-78**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	129068	06/1997	06/06/1997	170,73	128,97	59,94	1.048,95	140,86	1.549,45
11/02-1603	129069	10/1997	06/10/1997	170,73	121,35	58,42	1.010,60	136,11	1.497,21
11/02-1603	129070	11/1997	06/11/1997	189,48	132,56	64,41	1.111,04	149,75	1.647,24
11/02-1603	129071	12/1997	06/12/1997	189,48	127,70	63,44	1.091,10	147,17	1.618,89
11/02-1603	129072	01/1998	06/01/1998	170,73	111,37	56,42	967,60	130,61	1.436,73
11/02-1603	129073	02/1998	06/02/1998	170,73	108,18	55,78	953,87	128,86	1.417,42
11/02-1603	129074	03/1998	06/03/1998	170,73	106,94	55,53	946,85	128,01	1.408,06
11/02-1603	129075	04/1998	06/04/1998	176,24	107,83	56,81	965,84	130,67	1.437,39
11/02-1603	129076	05/1998	06/05/1998	176,24	106,50	56,55	958,49	129,78	1.427,56
11/02-1603	129077	06/1998	06/06/1998	145,84	87,07	46,58	787,24	106,67	1.173,40
11/02-1603	129078	07/1998	06/07/1998	148,84	87,70	47,31	797,14	108,10	1.189,09
11/02-1603	129079	08/1998	06/08/1998	148,84	86,41	47,05	790,44	107,27	1.180,01
11/02-1603	129080	09/1998	06/09/1998	145,84	83,80	45,93	769,29	104,49	1.149,35
11/02-1603	129081	10/1998	06/10/1998	145,84	82,77	45,72	763,56	103,79	1.141,68
11/02-1603	129082	11/1998	06/11/1998	145,84	80,75	45,32	754,54	102,65	1.129,10
11/02-1603	129083	12/1998	06/12/1998	170,34	92,71	52,61	873,33	118,90	1.307,89
11/02-1603	129084	01/1999	06/01/1999	150,74	80,32	46,21	764,81	104,21	1.146,29
11/02-1603	129085	02/1999	06/02/1999	142,84	74,99	43,57	718,84	98,02	1.078,26
11/02-1603	129086	03/1999	06/03/1999	179,74	92,10	54,37	894,35	122,06	1.342,62
11/02-1603	129087	04/1999	06/04/1999	175,34	86,80	52,43	859,82	117,44	1.291,83
11/02-1603	129088	05/1999	06/05/1999	177,50	86,27	52,75	862,53	117,91	1.296,96
11/02-1603	129089	06/1999	06/06/1999	179,66	85,79	53,09	865,37	118,39	1.302,30
11/02-1603	129090	07/1999	06/07/1999	177,50	83,95	52,29	849,71	116,35	1.279,80
11/02-1603	129091	08/1999	06/08/1999	160,18	75,07	47,05	762,21	104,45	1.148,96
11/02-1603	129092	09/1999	06/09/1999	158,04	73,38	46,28	747,49	102,52	1.127,71
11/02-1603	129093	10/1999	06/10/1999	158,04	72,75	46,16	743,14	102,01	1.122,10
11/02-1603	129094	11/1999	06/11/1999	181,06	82,75	52,76	846,83	116,34	1.279,74
11/02-1603	129095	12/1999	06/12/1999	191,08	86,78	55,57	889,15	122,26	1.344,84
11/02-1603	129096	01/2000	06/01/2000	168,23	75,67	48,78	778,04	107,07	1.177,79
11/02-1603	129097	02/2000	06/02/2000	168,23	75,15	48,68	773,95	106,60	1.172,61
11/02-1603	129098	03/2000	06/03/2000	168,23	74,58	48,56	769,71	106,11	1.167,19
11/02-1603	129099	04/2000	06/04/2000	168,23	74,04	48,45	765,57	105,63	1.161,92
11/02-1603	129100	05/2000	06/05/2000	169,23	74,16	48,68	766,68	105,88	1.164,63
11/02-1603	129101	06/2000	06/06/2000	171,12	74,38	49,10	770,87	106,55	1.172,02
11/02-1603	129102	07/2000	06/07/2000	171,12	73,85	48,99	766,76	106,07	1.166,79
11/02-1603	129103	08/2000	06/08/2000	171,12	73,47	48,92	763,12	105,66	1.162,29
11/02-1603	129104	09/2000	06/09/2000	168,76	71,97	48,15	748,67	103,76	1.141,31
11/02-1603	129105	10/2000	06/10/2000	146,26	62,16	41,68	646,10	89,62	985,82
11/02-1603	129106	11/2000	06/11/2000	169,68	71,80	48,30	746,17	103,60	1.139,55
11/02-1603	129107	12/2000	06/12/2000	166,26	70,07	47,27	727,90	101,15	1.112,65
11/02-1603	129108	01/2001	06/01/2001	146,26	61,43	41,54	637,61	88,68	975,52
11/02-1603	129109	02/2001	06/02/2001	146,26	61,15	41,48	634,67	88,36	971,92
11/02-1603	129110	03/2001	06/03/2001	146,26	61,07	41,47	632,36	88,12	969,28
11/02-1603	129111	04/2001	06/04/2001	146,26	60,72	41,40	629,22	87,76	965,36
11/02-1603	129112	05/2001	06/05/2001	146,26	60,40	41,33	626,18	87,42	961,59
11/02-1603	129113	07/2001	06/07/2001	146,80	59,94	41,35	622,29	87,04	957,42
11/02-1603	129114	08/2001	06/08/2001	154,55	62,58	43,43	651,39	91,20	1.003,15
11/02-1603	129115	09/2001	06/09/2001	154,55	61,83	43,28	646,98	90,66	997,30
11/02-1603	129116	10/2001	06/10/2001	154,55	61,48	43,21	643,77	90,30	993,31

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	129117	11/2001	06/11/2001	146,55	57,70	40,85	606,62	85,17	936,89
11/02-1603	129118	12/2001	06/12/2001	162,55	63,56	45,22	669,29	94,06	1.034,68
11/02-1603	129119	01/2002	06/01/2002	162,55	63,12	45,13	665,73	93,65	1.030,18
11/02-1603	129120	02/2002	06/02/2002	147,07	56,58	40,73	598,73	84,31	927,42
11/02-1603	129121	03/2002	06/03/2002	163,99	62,82	45,36	664,55	93,67	1.030,39
11/02-1603	129122	04/2002	06/04/2002	147,07	55,98	40,61	592,91	83,66	920,23
11/02-1603	129123	05/2002	06/05/2002	172,07	64,94	47,40	689,70	97,41	1.071,52
11/02-1603	129124	06/2002	06/06/2002	172,07	64,44	47,30	685,88	96,97	1.066,66
11/02-1603	129125	07/2002	06/07/2002	178,22	66,36	48,92	706,84	100,03	1.100,37
11/02-1603	129126	08/2002	06/08/2002	186,10	68,62	50,94	733,59	103,93	1.143,18
11/02-1603	129127	09/2002	06/09/2002	179,64	65,63	49,05	703,92	99,82	1.098,06
11/02-1603	129128	10/2002	06/10/2002	183,51	66,56	50,01	715,20	101,53	1.116,81
11/02-1603	129129	11/2002	06/11/2002	215,55	77,36	58,58	834,79	118,63	1.304,91
11/02-1603	129130	12/2002	06/12/2002	218,60	77,67	59,25	841,41	119,69	1.316,62
11/02-1603	129131	01/2003	06/01/2003	181,16	63,49	48,93	692,36	98,59	1.084,53
11/02-1603	125877	02/2003	06/02/2003	181,72	62,49	4,88	688,67	93,78	1.031,54
11/02-1603	125878	03/2003	06/03/2003	181,72	61,49	4,86	683,42	93,15	1.024,64
11/02-1603	125879	04/2003	06/04/2003	188,12	62,71	5,02	702,32	95,82	1.053,99
11/02-1603	125880	06/2003	06/06/2003	223,12	71,76	5,90	819,77	112,06	1.232,61
11/02-1603	125881	07/2003	06/07/2003	153,12	48,41	4,03	558,24	76,38	840,18
11/02-1603	125882	08/2003	06/08/2003	261,92	80,94	6,86	946,29	129,60	1.425,61
11/02-1603	125883	09/2003	06/09/2003	206,71	62,79	5,39	741,13	101,60	1.117,62
11/02-1603	125884	10/2003	06/10/2003	188,12	56,32	4,89	669,77	91,91	1.011,01
11/02-1603	125885	11/2003	06/11/2003	239,37	70,67	6,20	846,41	116,27	1.278,92
11/02-1603	125886	12/2003	06/12/2003	239,37	70,11	6,19	841,79	115,75	1.273,21
11/02-1603	125887	02/2004	06/02/2004	247,92	71,60	6,39	862,70	118,86	1.307,47
11/02-1603	125888	03/2004	06/03/2004	254,12	73,24	6,55	880,60	121,45	1.335,96
11/02-1603	125889	04/2004	06/04/2004	249,92	71,46	6,43	861,30	118,91	1.308,02
11/02-1603	125890	05/2004	06/05/2004	273,20	77,81	7,02	937,20	129,52	1.424,75
11/02-1603	125891	06/2004	06/06/2004	259,40	73,37	6,66	885,17	122,46	1.347,06
11/02-1603	125892	07/2004	06/07/2004	236,97	66,49	6,07	804,17	111,37	1.225,07
11/02-1603	125893	08/2004	06/08/2004	279,40	77,70	7,14	942,74	130,70	1.437,68
11/02-1603	125894	09/2004	06/09/2004	279,40	76,98	7,13	937,28	130,08	1.430,87
11/02-1603	125895	10/2004	06/10/2004	259,40	70,90	6,61	865,39	120,23	1.322,53
11/02-1603	125896	11/2004	06/11/2004	297,51	80,90	7,57	987,65	137,36	1.510,99
11/02-1603	125897	12/2004	06/12/2004	297,51	80,46	7,56	982,72	136,83	1.505,08
11/02-1603	125898	01/2005	06/01/2005	253,20	67,71	6,42	831,16	115,85	1.274,34
11/02-1603	125899	02/2005	06/02/2005	273,20	72,41	6,91	891,67	124,42	1.368,61
11/02-1603	125900	03/2005	06/03/2005	253,20	66,80	6,40	822,40	114,88	1.263,68
11/02-1603	125901	04/2005	06/04/2005	253,20	65,96	6,38	817,05	114,26	1.256,85
11/02-1603	125902	05/2005	06/05/2005	253,20	65,32	6,37	812,23	113,71	1.250,83
11/02-1603	125903	06/2005	06/06/2005	259,40	66,10	6,51	826,77	115,88	1.274,66
11/02-1603	125904	07/2005	06/07/2005	247,00	62,01	6,18	781,80	109,70	1.206,69
11/02-1603	125905	08/2005	06/08/2005	247,00	61,22	6,16	776,71	109,11	1.200,20
11/02-1603	125906	09/2005	06/09/2005	247,00	60,16	6,14	770,97	108,43	1.192,70
11/02-1603	125907	10/2005	06/10/2005	247,00	59,35	6,13	765,88	107,84	1.186,20
11/02-1603	125908	11/2005	06/11/2005	271,00	64,41	6,71	835,17	117,73	1.295,02
11/02-1603	125909	12/2005	06/12/2005	271,00	63,76	6,70	830,20	117,17	1.288,83
11/02-1603	125910	01/2006	06/01/2006	284,35	66,11	7,01	865,64	122,31	1.345,42

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	125911	02/2006	06/02/2006	247,00	56,72	6,07	747,15	105,69	1.162,63
11/02-1603	125912	03/2006	06/03/2006	247,00	56,50	6,07	743,58	105,32	1.158,47
11/02-1603	125913	04/2006	06/04/2006	257,00	58,13	6,30	768,92	109,04	1.199,39
11/02-1603	125914	05/2006	06/05/2006	257,00	57,86	6,30	765,11	108,63	1.194,90
11/02-1603	125915	06/2006	06/06/2006	247,00	55,04	6,04	730,94	103,90	1.142,92
11/02-1603	125916	07/2006	06/07/2006	247,00	54,46	6,03	726,52	103,40	1.137,41
11/02-1603	125917	08/2006	06/08/2006	247,00	53,93	6,02	722,23	102,92	1.132,10
11/02-1603	125918	09/2006	06/09/2006	247,00	53,20	6,00	717,48	102,37	1.126,05
11/02-1603	125919	10/2006	06/10/2006	284,35	60,72	6,90	821,27	117,32	1.290,56
11/02-1603	125920	11/2006	06/11/2006	284,35	60,07	6,89	816,28	116,76	1.284,35
11/02-1603	125921	12/2006	06/12/2006	284,35	59,63	6,88	811,79	116,27	1.278,92
11/02-1603	125922	01/2007	06/01/2007	284,35	59,11	6,87	807,13	115,75	1.273,21
11/02-1603	125923	02/2007	06/02/2007	259,36	53,23	6,25	731,46	105,03	1.155,33
11/02-1603	125924	03/2007	06/03/2007	284,35	58,11	6,85	797,93	114,72	1.261,96
11/02-1603	125925	04/2007	06/04/2007	259,35	52,42	6,24	723,31	104,13	1.145,45
11/02-1603	125926	05/2007	06/05/2007	259,35	52,02	6,23	719,26	103,69	1.140,55
11/02-1603	125927	06/2007	06/06/2007	270,85	53,78	6,49	746,65	107,78	1.185,55
11/02-1603	125928	07/2007	06/07/2007	270,85	53,47	6,49	742,69	107,35	1.180,85
11/02-1603	125929	08/2007	06/08/2007	259,35	50,75	6,20	707,03	102,33	1.125,66
11/02-1603	125930	09/2007	06/09/2007	259,35	50,29	6,19	702,88	101,87	1.120,58
11/02-1603	125931	10/2007	06/10/2007	259,35	50,18	6,19	699,54	101,53	1.116,79
11/02-1603	125932	11/2007	06/11/2007	297,35	57,13	7,09	797,58	115,92	1.275,07
11/02-1603	125933	12/2007	06/12/2007	302,35	57,88	7,20	806,92	117,44	1.291,79
11/02-1603	125934	01/2008	06/01/2008	292,35	55,74	6,96	776,24	113,13	1.244,42
11/02-1603	125935	02/2008	06/02/2008	259,35	49,14	6,17	684,85	99,95	1.099,46
11/02-1603	125936	03/2008	06/03/2008	259,35	49,06	6,17	681,59	99,62	1.095,79
11/02-1603	125937	04/2008	06/04/2008	259,35	48,94	6,17	678,24	99,27	1.091,97
11/02-1603	125938	05/2008	06/05/2008	259,35	48,64	6,16	674,50	98,87	1.087,52
11/02-1603	125939	06/2008	06/06/2008	259,35	48,42	6,16	670,94	98,49	1.083,36
11/02-1603	125940	07/2008	06/07/2008	259,35	48,06	6,15	667,08	98,06	1.078,70
11/02-1603	125941	08/2008	06/08/2008	296,55	54,29	7,02	757,81	111,57	1.227,24
11/02-1603	125942	09/2008	06/09/2008	324,51	58,80	7,67	824,12	121,51	1.336,61
11/02-1603	125943	10/2008	06/10/2008	324,51	58,05	7,65	818,68	120,89	1.329,78
11/02-1603	125944	11/2008	06/11/2008	298,87	52,58	7,03	748,59	110,71	1.217,78
11/02-1603	125945	12/2008	06/12/2008	327,37	56,97	7,69	814,80	120,68	1.327,51
11/02-1603	125946	01/2009	06/01/2009	299,41	51,35	7,02	740,10	109,79	1.207,67
11/02-1603	125947	02/2009	06/02/2009	287,85	48,75	6,73	706,86	105,02	1.155,21
11/02-1603	125997	02/2009	20/02/2009	11,56	1,96	0,27	28,39	4,22	46,40
11/02-1603	125948	03/2009	06/03/2009	299,41	50,55	7,00	731,42	108,84	1.197,22
11/02-1603	125949	04/2009	06/04/2009	299,41	50,05	6,99	726,88	108,33	1.191,66
11/02-1603	125950	05/2009	06/05/2009	299,83	49,96	7,00	724,07	108,09	1.188,95
11/02-1603	125951	06/2009	06/06/2009	301,15	50,02	7,02	723,41	108,16	1.189,76
11/02-1603	125952	07/2009	06/07/2009	301,15	49,79	7,02	719,43	107,74	1.185,13
11/02-1603	125953	08/2009	06/08/2009	320,67	52,63	7,47	761,53	114,23	1.256,53
11/02-1603	125954	09/2009	06/09/2009	320,67	52,55	7,46	757,64	113,83	1.252,15
11/02-1603	125955	10/2009	06/10/2009	292,17	47,82	6,80	686,78	103,36	1.136,93
11/02-1603	125956	11/2009	06/11/2009	292,17	47,82	6,80	683,38	103,02	1.133,19
11/02-1603	125957	12/2009	06/12/2009	292,17	47,82	6,80	679,98	102,68	1.129,45
11/02-1603	125958	01/2010	06/01/2010	272,65	44,45	6,34	631,03	95,45	1.049,92

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	125959	02/2010	06/02/2010	272,65	44,45	6,34	627,86	95,13	1.046,43
11/02-1603	125960	03/2010	06/03/2010	272,65	44,45	6,34	624,69	94,81	1.042,94
11/02-1603	125961	04/2010	06/04/2010	373,58	60,57	8,68	850,93	129,38	1.423,14
11/02-1603	125962	05/2010	06/05/2010	373,58	60,57	8,68	846,59	128,94	1.418,36
11/02-1603	125963	06/2010	06/06/2010	373,58	60,34	8,68	841,80	128,44	1.412,84
11/02-1603	125964	07/2010	06/07/2010	373,58	60,09	8,67	836,98	127,93	1.407,25
11/02-1603	125965	08/2010	06/08/2010	373,58	59,59	8,66	831,69	127,35	1.400,87
11/02-1603	125966	09/2010	06/09/2010	373,58	59,20	8,66	826,61	126,81	1.394,86
11/02-1603	125967	10/2010	06/10/2010	413,20	65,14	9,57	908,85	139,68	1.536,44
11/02-1603	125968	11/2010	06/11/2010	413,20	64,92	9,56	903,65	139,13	1.530,46
11/02-1603	125969	12/2010	06/12/2010	413,20	64,75	9,56	898,55	138,61	1.524,67
11/02-1603	125970	01/2011	06/01/2011	373,58	57,94	8,63	806,94	124,71	1.371,80
11/02-1603	125971	02/2011	06/02/2011	373,58	57,63	8,62	802,05	124,19	1.366,07
11/02-1603	125972	03/2011	06/03/2011	373,58	57,40	8,62	797,31	123,69	1.360,60
11/02-1603	125973	04/2011	06/04/2011	373,58	56,88	8,61	792,05	123,11	1.354,23
11/02-1603	125974	05/2011	06/05/2011	373,58	56,72	8,61	787,45	122,64	1.349,00
11/02-1603	125975	06/2011	06/06/2011	373,58	56,05	8,59	781,93	122,02	1.342,17
11/02-1603	125976	07/2011	06/07/2011	373,58	55,57	8,58	776,76	121,45	1.335,94
11/02-1603	125977	08/2011	06/08/2011	374,58	55,19	8,60	773,59	121,20	1.333,16
11/02-1603	125978	09/2011	06/09/2011	404,58	58,65	9,26	829,18	130,17	1.431,84
11/02-1603	125979	10/2011	06/10/2011	404,58	58,19	9,26	823,73	129,58	1.425,34
11/02-1603	125980	11/2011	06/11/2011	404,58	57,90	9,25	818,59	129,03	1.419,35
11/02-1603	125981	12/2011	06/12/2011	404,58	57,60	9,24	813,44	128,49	1.413,35
11/02-1603	125982	01/2012	06/01/2012	374,58	52,93	8,55	748,14	118,42	1.302,62
11/02-1603	125983	02/2012	06/02/2012	374,58	52,56	8,54	743,22	117,89	1.296,79
11/02-1603	125984	03/2012	06/03/2012	374,58	52,56	8,54	738,95	117,46	1.292,09
11/02-1603	125985	04/2012	06/04/2012	454,07	63,16	10,34	889,64	141,72	1.558,93
11/02-1603	125986	05/2012	06/05/2012	454,07	63,04	10,34	884,26	141,17	1.552,88
11/02-1603	125987	06/2012	06/06/2012	454,07	62,80	10,34	878,68	140,59	1.546,48
11/02-1603	125988	07/2012	06/07/2012	454,07	62,80	10,34	873,51	140,07	1.540,79
11/02-1603	125989	08/2012	06/08/2012	480,07	66,32	10,93	917,94	147,53	1.622,79
11/02-1603	125990	09/2012	06/09/2012	480,07	66,25	10,93	912,35	146,96	1.616,56
11/02-1603	125991	10/2012	06/10/2012	480,07	66,25	10,93	906,89	146,41	1.610,55
11/02-1603	125992	11/2012	06/11/2012	480,07	66,25	10,93	901,43	145,87	1.604,55
11/02-1603	125993	12/2012	06/12/2012	480,07	66,25	10,93	895,96	145,32	1.598,53
11/02-1603	121478	01/2013	10/01/2013	454,07	62,66	10,33	842,27	136,93	1.506,26
11/02-1603	125994	02/2013	14/02/2013	469,07	64,73	10,68	864,76	140,92	1.550,16
11/02-1603	121481	03/2013	10/03/2013	469,07	64,73	10,68	859,42	140,39	1.544,29
11/02-1603	117678	04/2013	10/04/2013	469,08	64,74	10,68	854,11	139,86	1.538,47
11/02-1603	120817	05/2013	10/05/2013	469,08	64,74	10,68	848,77	139,33	1.532,60
11/02-1603	123292	06/2013	10/06/2013	469,08	64,74	10,68	843,44	138,79	1.526,73
11/02-1603	125244	07/2013	10/07/2013	469,08	64,74	10,68	838,10	138,26	1.520,86
11/02-1603	127388	08/2013	10/08/2013	452,68	62,37	10,30	803,48	132,88	1.461,71
11/02-1603	128717	09/2013	10/09/2013	452,68	62,37	10,30	798,33	132,37	1.456,05
11/02-1603	130614	10/2013	10/10/2013	512,68	70,59	11,67	898,24	149,32	1.642,50
11/02-1603	132709	11/2013	10/11/2013	504,53	68,93	11,47	877,39	146,23	1.608,55
11/02-1603	133979	12/2013	10/12/2013	480,34	65,51	10,92	829,69	138,65	1.525,11
11/02-1603	134939	01/2014	10/01/2014	444,53	60,38	10,10	762,41	127,74	1.405,16
11/02-1603	136941	02/2014	10/02/2014	444,53	59,81	10,09	756,51	127,09	1.398,03

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	137957	03/2014	10/03/2014	439,78	58,91	9,97	743,05	125,17	1.376,88
11/02-1603	139752	04/2014	10/04/2014	468,37	62,60	10,62	785,84	132,74	1.460,17
11/02-1603	141094	05/2014	10/05/2014	468,37	62,35	10,61	780,16	132,15	1.453,64
11/02-1603	143418	06/2014	10/06/2014	468,37	62,03	10,61	774,38	131,54	1.446,93
11/02-1603	144847	07/2014	10/07/2014	468,37	61,79	10,60	768,73	130,95	1.440,44
11/02-1603	146294	08/2014	10/08/2014	468,37	61,23	10,59	762,62	130,28	1.433,09
11/02-1603	148019	09/2014	10/09/2014	468,37	60,91	10,59	756,87	129,67	1.426,41
11/02-1603	149860	10/2014	10/10/2014	468,37	60,45	10,58	750,92	129,03	1.419,35
11/02-1603	151899	11/2014	10/11/2014	468,37	59,90	10,57	744,86	128,37	1.412,07
11/02-1603	153206	12/2014	10/12/2014	468,37	59,64	10,56	739,21	127,78	1.405,56
11/02-1603	154335	01/2015	10/01/2015	468,37	59,09	10,55	733,17	127,12	1.398,30
11/02-1603	155067	02/2015	10/02/2015	468,37	58,63	10,54	727,26	126,48	1.391,28
11/02-1603	157347	03/2015	10/03/2015	468,37	58,54	10,54	721,87	125,93	1.385,25
11/02-1603	158458	04/2015	10/04/2015	468,37	57,85	10,52	715,66	125,24	1.377,64
11/02-1603	160227	05/2015	10/05/2015	468,37	57,29	10,51	709,64	124,58	1.370,39
11/02-1603	160603	06/2015	10/06/2015	468,37	56,68	10,50	703,57	123,91	1.363,03
11/02-1603	162708	07/2015	10/07/2015	468,37	55,74	10,48	697,07	123,17	1.354,83
11/02-1603	164537	08/2015	10/08/2015	490,67	57,13	10,96	723,10	128,19	1.410,05
11/02-1603	164823	08/2015	20/08/2015	24,53	2,86	0,55	36,15	6,41	70,50
11/02-1603	166081	09/2015	10/09/2015	515,20	58,91	11,48	752,08	133,77	1.471,44
11/02-1603	167488	10/2015	10/10/2015	515,20	57,81	11,46	744,91	132,94	1.462,32
11/02-1603	169185	11/2015	10/11/2015	539,47	59,46	11,98	772,62	138,35	1.521,88
11/02-1603	170652	12/2015	10/12/2015	539,47	58,68	11,96	765,63	137,57	1.513,31
11/02-1603	172295	01/2016	10/01/2016	539,47	57,34	11,94	757,95	136,67	1.503,37
11/02-1603	174132	02/2016	10/02/2016	539,47	56,55	11,92	750,99	135,89	1.494,82
11/02-1603	175608	03/2016	10/03/2016	515,20	53,47	11,37	710,84	129,09	1.419,97
11/02-1603	176867	04/2016	10/04/2016	515,20	52,24	11,35	703,63	128,24	1.410,66
11/02-1603	178875	05/2016	10/05/2016	515,20	51,50	11,33	697,04	127,51	1.402,58
11/02-1603	179387	06/2016	10/06/2016	515,20	50,63	11,32	690,31	126,75	1.394,21
11/02-1603	181649	07/2016	10/07/2016	515,20	49,48	11,29	683,26	125,92	1.385,15
11/02-1603	182559	08/2016	10/08/2016	515,20	48,56	11,28	676,51	125,16	1.376,71
11/02-1603	185376	09/2016	10/09/2016	546,26	49,97	11,92	709,51	131,77	1.449,43
11/02-1603	187284	10/2016	10/10/2016	546,26	49,03	11,91	702,44	130,96	1.440,60
11/02-1603	189029	11/2016	10/11/2016	546,26	48,09	11,89	695,39	130,16	1.431,79
11/02-1603	191008	12/2016	10/12/2016	567,59	49,08	12,33	715,34	134,43	1.478,77
11/02-1603	192111	01/2017	10/01/2017	567,59	47,94	12,31	707,86	133,57	1.469,27
11/02-1603	194249	02/2017	10/02/2017	567,59	46,90	12,29	700,52	132,73	1.460,03
11/02-1603	195460	03/2017	10/03/2017	515,20	42,40	11,15	630,09	119,88	1.318,72
11/02-1603	197779	04/2017	10/04/2017	555,75	44,83	12,01	672,65	128,52	1.413,76
11/02-1603	198468	05/2017	10/05/2017	555,75	44,83	12,01	666,64	127,92	1.407,15
11/02-1603	199851	06/2017	10/06/2017	555,75	44,37	12,00	660,13	127,23	1.399,48
11/02-1603	201309	07/2017	10/07/2017	555,75	44,05	12,00	653,78	126,56	1.392,14
11/02-1603	201855	08/2017	10/08/2017	555,75	43,67	11,99	647,37	125,88	1.384,66
11/02-1603	202972	09/2017	10/09/2017	555,75	43,37	11,98	641,06	125,22	1.377,38
11/02-1603	203836	10/2017	10/10/2017	595,44	46,46	12,84	680,41	133,52	1.468,67
11/02-1603	205118	11/2017	10/11/2017	595,44	46,46	12,84	674,00	132,87	1.461,61
11/02-1603	205755	12/2017	10/12/2017	595,44	46,46	12,84	667,58	132,23	1.454,55
11/02-1603	206979	01/2018	10/01/2018	595,44	46,46	12,84	661,16	131,59	1.447,49
11/02-1603	208176	02/2018	10/02/2018	555,75	43,37	11,98	611,10	122,22	1.344,42

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	209604	03/2018	10/03/2018	621,89	48,53	13,41	677,12	136,10	1.497,05
11/02-1603	210382	04/2018	10/04/2018	621,89	48,53	13,41	670,42	135,43	1.489,68
11/02-1603	211431	05/2018	10/05/2018	621,89	48,53	13,41	663,72	134,76	1.482,31
11/02-1603	212529	06/2018	10/06/2018	631,69	49,29	13,62	667,36	136,20	1.498,16
11/02-1603	213566	07/2018	10/07/2018	621,89	48,53	13,41	650,31	133,41	1.467,55
11/02-1603	2143436	08/2018	10/08/2018	621,89	48,53	13,41	643,60	132,74	1.460,17
11/02-1603	2144268	09/2018	10/09/2018	621,89	48,53	13,41	636,90	132,07	1.452,80
11/02-1603	2144919	10/2018	10/10/2018	621,89	48,53	13,41	630,19	131,40	1.445,42
11/02-1603	2146804	11/2018	10/11/2018	621,89	48,53	13,41	623,49	130,73	1.438,05
11/02-1603	2147344	12/2018	10/12/2018	621,89	48,53	13,41	616,79	130,06	1.430,68
11/02-1603	2148290	01/2019	10/01/2019	621,89	48,53	13,41	610,08	129,39	1.423,30
11/02-1603	2149408	02/2019	10/02/2019	621,89	48,53	13,41	603,38	128,72	1.415,93
11/02-1603	2150651	03/2019	10/03/2019	617,37	48,17	13,31	592,33	127,12	1.398,30
11/02-1603	2151446	04/2019	10/04/2019	617,37	48,17	13,31	585,68	126,45	1.390,98
11/02-1603	2152545	05/2019	10/05/2019	617,37	48,17	13,31	579,02	125,79	1.383,66
11/02-1603	2153400	06/2019	10/06/2019	617,37	48,17	13,31	572,36	125,12	1.376,33
11/02-1603	2154815	07/2019	10/07/2019	617,37	48,17	13,31	565,71	124,46	1.369,02
11/02-1603	2155594	08/2019	10/08/2019	617,37	48,17	13,31	559,05	123,79	1.361,69
11/02-1603	2157047	09/2019	10/09/2019	617,37	48,17	13,31	552,40	123,13	1.354,38
11/02-1603	2158265	10/2019	10/10/2019	617,37	48,17	13,31	545,74	122,46	1.347,05
11/02-1603	2159132	11/2019	10/11/2019	617,37	48,17	13,31	539,09	121,79	1.339,73
11/02-1603	2160176	12/2019	10/12/2019	617,37	48,17	13,31	532,43	121,13	1.332,41
11/02-1603	2161470	01/2020	10/01/2020	617,37	48,17	13,31	525,78	120,46	1.325,09
11/02-1603	2162846	02/2020	10/02/2020	617,37	48,17	13,31	519,12	119,80	1.317,77
11/02-1603	2164113	03/2020	10/03/2020	671,42	52,39	14,48	557,33	129,56	1.425,18
11/02-1603	2164926	04/2020	10/04/2020	671,42	52,39	14,48	550,10	128,84	1.417,23
11/02-1603	2165637	05/2020	10/05/2020	671,42	52,39	14,48	542,86	128,12	1.409,27
11/02-1603	2166879	06/2020	10/06/2020	671,42	52,39	14,48	535,62	127,39	1.401,30
11/02-1603	2168082	07/2020	10/07/2020	671,42	52,39	14,48	528,38	126,67	1.393,34
11/02-1603	2169074	08/2020	10/08/2020	671,42	52,39	14,48	521,14	125,94	1.385,37
11/02-1603	2170038	09/2020	10/09/2020	671,42	52,39	14,48	513,91	125,22	1.377,42
11/02-1603	2170853	10/2020	10/10/2020	671,42	52,39	14,48	506,67	124,50	1.369,46
11/02-1603	2171769	11/2020	10/11/2020	671,42	52,39	14,48	499,43	123,77	1.361,49
11/02-1603	2172774	12/2020	10/12/2020	671,42	52,39	14,48	492,19	123,05	1.353,53
11/02-1603	2174010	01/2021	10/01/2021	671,42	52,39	14,48	484,95	122,32	1.345,56
11/02-1603	2174522	02/2021	10/02/2021	671,42	52,39	14,48	477,71	121,60	1.337,60
11/02-1603	2175514	03/2021	10/03/2021	699,34	54,57	15,08	490,04	125,90	1.384,93
11/02-1603	2176364	04/2021	10/04/2021	699,34	54,57	15,08	482,50	125,15	1.376,64
11/02-1603	2177111	05/2021	10/05/2021	699,34	54,57	15,08	474,96	124,40	1.368,35
11/02-1603	2178398	06/2021	10/06/2021	699,34	54,57	15,08	467,42	123,64	1.360,05
11/02-1603	2179148	07/2021	10/07/2021	699,34	54,57	15,08	459,89	122,89	1.351,77
11/02-1603	2179860	08/2021	10/08/2021	699,34	54,57	15,08	452,35	122,13	1.343,47
11/02-1603	2180520	09/2021	10/09/2021	699,34	54,57	15,08	444,81	121,38	1.335,18
11/02-1603	2181179	10/2021	10/10/2021	699,34	54,57	15,08	437,27	120,63	1.326,89
11/02-1603	2181721	11/2021	10/11/2021	699,34	54,57	15,08	429,73	119,87	1.318,59
11/02-1603	2182196	12/2021	10/12/2021	699,34	54,57	15,08	422,19	119,12	1.310,30
11/02-1603	2182800	01/2022	10/01/2022	699,34	54,21	15,07	414,45	118,31	1.301,38
11/02-1603	2183279	02/2022	10/02/2022	699,34	53,75	15,06	406,67	117,48	1.292,30
11/02-1603	2183626	03/2022	10/03/2022	699,34	53,75	15,06	399,14	116,73	1.284,02

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso Nº	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	2184251	04/2022	10/04/2022	699,34	53,02	15,05	391,23	115,86	1.274,50
11/02-1603	2184629	05/2022	10/05/2022	699,34	52,60	15,04	383,49	115,05	1.265,52
11/02-1603	2185167	06/2022	10/06/2022	699,34	51,35	15,01	375,35	114,11	1.255,16
11/02-1603	2185931	07/2022	10/07/2022	699,34	50,24	14,99	367,29	113,19	1.245,05
11/02-1603	2186429	08/2022	10/08/2022	699,34	49,02	14,97	359,21	112,25	1.234,79
11/02-1603	2186859	09/2022	10/09/2022	699,34	47,22	14,93	350,88	111,24	1.223,61
11/02-1603	2187555	10/2022	10/10/2022	699,34	45,88	14,90	342,80	110,29	1.213,21
11/02-1603	2188082	11/2022	10/11/2022	699,34	44,76	14,88	334,85	109,38	1.203,21
11/02-1603	2188562	12/2022	10/12/2022	699,34	43,65	14,86	326,92	108,48	1.193,25
11/02-1603	2189120	01/2023	10/01/2023	699,34	42,11	14,83	318,82	107,51	1.182,61
11/02-1603	2189716	02/2023	10/02/2023	699,34	40,57	14,80	310,76	106,55	1.172,02
11/02-1603	2190134	03/2023	10/03/2023	741,33	42,35	15,67	321,31	112,07	1.232,73
11/02-1603	2191467	04/2023	10/04/2023	741,33	40,49	15,64	312,73	111,02	1.221,21
11/02-1603	2192707	05/2023	10/05/2023	741,33	39,84	15,62	304,66	110,15	1.211,60
11/02-1603	2194442	06/2023	10/06/2023	741,33	38,17	15,59	296,21	109,13	1.200,43
11/02-1603	2195451	07/2023	10/07/2023	741,33	36,77	15,56	287,90	108,16	1.189,72
11/02-1603	2196098	08/2023	10/08/2023	741,33	35,54	15,54	279,67	107,21	1.179,29
11/02-1603	2196818	09/2023	10/09/2023	741,33	33,87	15,50	271,32	106,20	1.168,22
11/02-1603	2198041	10/2023	10/10/2023	741,33	32,99	15,49	263,27	105,31	1.158,39
11/02-1603	2198797	11/2023	10/11/2023	741,33	32,18	15,47	255,26	104,42	1.148,66
11/02-1603	2199622	12/2023	10/12/2023	741,33	31,58	15,46	247,33	103,57	1.139,27
11/02-1603	2200189	01/2024	10/01/2024	741,33	31,04	15,45	239,43	102,73	1.129,98
11/02-1603	2201481	02/2024	10/02/2024	741,33	30,37	15,43	231,51	101,86	1.120,50
11/02-1603	2202064	03/2024	10/03/2024	775,94	31,72	16,15	234,22	105,80	1.163,83
11/02-1603	2202625	04/2024	10/04/2024	775,94	31,46	16,15	226,07	104,96	1.154,58
11/02-1603	2203413	05/2024	10/05/2024	775,94	30,63	16,13	217,77	104,05	1.144,52
11/02-1603	2203865	06/2024	10/06/2024	775,94	29,93	16,12	209,53	103,15	1.134,67
11/02-1603	2204702	07/2024	10/07/2024	775,94	29,64	16,11	201,40	102,31	1.125,40
11/02-1603	2205280	08/2024	10/08/2024	775,94	29,04	16,10	193,20	101,43	1.115,71
11/02-1603	2205978	09/2024	10/09/2024	775,94	28,47	16,09	185,01	100,55	1.106,06
11/02-1603	2206581	10/2024	10/10/2024	775,94	27,93	16,08	176,85	99,68	1.096,48
11/02-1603	2206994	11/2024	10/11/2024	775,94	27,14	16,06	168,65	98,78	1.086,57
11/02-1603	2207709	12/2024	10/12/2024	775,94	26,57	16,05	160,50	97,91	1.076,97
11/02-1603	2208576	01/2025	10/01/2025	775,94	25,79	16,03	152,33	97,01	1.067,10
11/02-1603	2209386	02/2025	10/02/2025	775,94	24,43	16,01	144,07	96,05	1.056,50
11/02-1603	2209960	03/2025	10/03/2025	775,94	23,38	15,99	135,88	95,12	1.046,31
11/02-1603	2210513	04/2025	10/04/2025	775,94	22,50	15,97	127,75	94,22	1.036,38
11/02-1603	2211061	05/2025	10/05/2025	775,94	21,16	15,94	119,57	93,26	1.025,87
11/02-1603	2211604	06/2025	10/06/2025	775,94	19,79	15,91	111,40	92,30	1.015,34
11/02-1603	2212240	07/2025	10/07/2025	775,94	18,44	15,89	103,27	91,35	1.004,89
11/02-1603	2212825	08/2025	10/08/2025	775,94	17,05	15,86	95,16	90,40	994,41
11/02-1603	2213402	09/2025	10/09/2025	775,94	15,69	15,83	87,08	89,45	983,99
11/02-1603	2213994	10/2025	10/10/2025	775,94	14,31	15,81	79,03	88,51	973,60
11/02-1603	2214596	11/2025	10/11/2025	775,94	12,92	15,78	71,00	87,56	963,20
11/02-1603	2215420	12/2025	10/12/2025	775,94	11,64	15,75	63,01	86,63	952,97
11/02-1603	2216071	01/2026	10/01/2026	775,94	10,27	15,72	55,03	85,70	942,66
11/02-1603	2216721	02/2026	10/02/2026	775,94	8,92	15,70	47,09	84,77	932,42
11/02-1603	2217305	03/2026	10/03/2026	860,72	8,85	17,39	43,48	93,04	1.023,48
11/02-1603	2218163	04/2026	10/04/2026	860,72	7,34	17,36	34,72	92,01	1.012,15

**REDITUM ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Rua Aurelino Leal, 40 Sala 206 - Centro - Niteroi - Tel:2717-9816/2719-8338 CEP 24020-110

Saldo Devedor Atualizado**CONDOMÍNIO JARDIM RESIDENCIAL FONSECA**
PERÍODO: 01/01/90 A 26/08/26

JUD		11/02-1603		CÉLIO RICARDO LADEIRA 02-1603					
Apto	Nosso N°	Referência	Data Venc	Vi. Real	Correção	Multa	Juros	Honorários	Total
11/02-1603	2218831	05/2026	10/05/2026	860,72	5,88	17,33	26,00	90,99	1.000,92
11/02-1603	2219530	06/2026	10/06/2026	860,72	4,42	17,30	17,30	89,97	989,71
11/02-1603	2220086	07/2026	10/07/2026	860,72	2,95	17,27	8,64	88,96	978,54
11/02-1603	2220691	08/2026	10/08/2026	860,72	1,46	17,24	0,00	87,94	967,36
Total				150.214,00	19.429,62	6.212,39	224.835,06	40.069,27	440.760,34
Honorários de execução de 10% (Artigo 523, § 1º, do CPC)									44.076,03
Multa de 10% (Artigo 523, § 1º, do CPC)									44.076,03
Total Geral									528.912,41