

matrícula

ficha

218.300

1

São Paulo, 28 de fevereiro de 19 89

IMÓVEL:- TERRENO constante do lote nº 4 da quadra nº 4, do loteamento denominado "RESIDENCIAL MORUMBI", no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 12,66 m de frente para a Rua Jornalista Victor Paladino; do lado direito, de quem olha para a rua, 24,00 m confrontando com o lote 3; do lado esquerdo 15 m confrontando com a Avenida II; sendo que as linhas de frente e do lado esquerdo concordam em arco de 14,14 m e nos fundos= 21,66 m confrontando com o lote 5; encerrando a área de 502,45 m2. Contribuinte:- 171-295-0001-7 em área maior.

PROPRIETÁRIO:- RENATO CALEIRO FILHO, RG. 3.627.866-SP, administrador de empresa, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77 com LARISSA MCRAES DE BAPTISTA CALEIRO, RG. 9.348.389-SP, do lar, brasileiros, CIO, em comum nº 111.762.618-00, residente e domiciliado a Rua São José nº 2.444 na Cidade de Ribeirão Preto, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5/Ms.110.185 a 110.192 (M.218.298) deste Registro. **LOTEAMENTO:-** R.4/M.84.060 e R.4/M.84.061-PROC.1.149.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.218.300 :- Conforme Av.6/Ms.110.185 a 110.192, mencionada na Av.1/M.218.298, o imóvel acha-se gravado com as cláusulas de impenhorabilidade e incommunicabilidade impostas por Renato Caleiro e sua mulher Alayde Terral Caleiro, por terem doado ao proprietário a quantia de CR\$ 200.000.000 para a aquisição do imóvel, juntamente com outros, nos termos da escritura de 08-08-85 do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.025 folhas 151.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M.218.300 :- Matrícula aberta em virtude do requerimento de 26 de janeiro de 1989.
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

Av.3/218.300:- Por escritura de 12 de maio de 1.994, do 6º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.456, fls. 116, e de conformidade com o aviso recibo de imposto do exercício de 1.994, expedido pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 171.295.0020-3.

Data: 26 de maio de 1.994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Major

R.4/218.300:- Pela escritura referida na Av.3, RENATO CALEIRO FILHO, RG. 3.627.866-SP, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LARISSA MORAES DE BAPTISTA CALEIRO, RG. 9.348.389-SP, do lar, por quem é assistido, brasileiros, inscritos no CPF. sob o nº 111.762.618-80, residentes e domiciliados na Cidade de Ribeirão Preto, neste Estado, à Rua Sinhá Junqueira, nº 33, VENDEU O IMÓVEL a RAL - PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS S/C LTDA, com sede na Cidade de Barueri, neste Estado, à Alameda Grajaú, nº 654, Bloco 1, apartamento nº 1.402, inscrita no CGC sob o nº 65.700.502/0001-70, pelo preço de CR\$ 128.282.000,00.

Data: 26 de maio de 1.994.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Major

Av.5/218.300:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL

Pela escritura lavrada em 21 de setembro de 2001, pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.969, páginas 059/066, apresentada a registro por certidão de 08 de agosto de 2007, foi autorizada a presente averbação, a fim de constar que: a)- a Avenida II denomina-se atualmente Avenida General Enio Pimentel da Silveira; e b)- o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 171.295.0084-1 em área maior, conforme prova o Decreto Municipal nº 26453/88, e a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 05/09/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 25 de setembro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

218.300

ficha

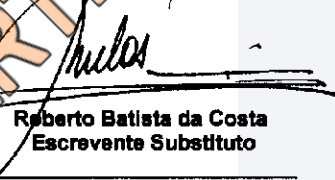
02

Continuação

R.6/218.300:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 21 de setembro de 2001, pelo 6º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2.959, páginas 059/066, apresentada a registro por certidão de 08 de agosto de 2007, PAL PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS S/C LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel a MARISA DOMINGOS GIGLIO, portadora da carteira de identidade RG sob o nº 4.450.358-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 758.558.108-44, assistida por seu marido RICARDO LUIZ GIGLIO, portador da carteira de identidade RG sob o nº 2.875.178-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 303.710.238-15, com quem é casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.620, no Livro 3 - Registro Auxiliar do 15º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua General Enio Pimentel da Silveira, nº 4, pelo preço de R\$124.800,00, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 10/08/1994, não registrado.-

Data: 25 de setembro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.7/218.300: PENHORA (Prenotação 1.437.968 - 07/11/2022)

Pela certidão de 07 de novembro de 2022, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0018218-41.2021.8.26.0002) da ação de execução civil movida por SOCIEDADE CIVIL DOS AMIGOS DO RESIDENCIAL MORUMBI, CNPJ/MF nº 60.426.228/0001-70, em face de RICARDO LUIZ GIGLIO, CPF/MF nº 303.710.238-15, e MARISA DOMINGOS GIGLIO, CPF/MF nº 758.558.108-44, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 218.300, foi penhorado para garantia da dívida de R\$292.225,22, tendo sido nomeado depositário RICARDO LUIZ GIGLIO, CPF/MF nº 303.710.238-15. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de dezembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CELSO AP. LEITE BARROSO
Hash: A1437968-A425DAF5-E42B-42BA-9BEA-D78AE45F6438