



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

EDITAL DE LEILÃO

Processo nº 1000212-12.2022.8.11.0079

Tipo de Ação: CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE DECISÃO

Exequente: G. D. S. L.; J. D. S. L.; DEIJANIRA OLIVEIRA DOS SANTOS -
CPF: 006.571.961-18 (REPRESENTANTE)

Advogado(a): SABRINA MIRANDA BRITO - OAB MT22125-B; VINICIUS
DE MORAIS OLIVEIRA - OAB MT26730-A; JOAO PEDRO GUIMARAES
SOUZA - OAB MT25203-A

Executado(s): IRINEU LINCK - CPF: 236.540.310-72

Advogado(s): EDVALDO PEREIRA DA SILVA - OAB MT12552-O;
LUCAS ARANTES PEREIRA DA SILVA - OAB MT20410-O; LUZINEIDE
ARANTES DA SILVA - OAB MT30343/O; MARCOS AURELIO
RODRIGUES DOS SANTOS - OAB MT17066/O-; ELIZ MARIA ARANTES
DA SILVA BORGES - OAB MT19967-O

Valor da Execução: R\$ 467.774,31 (quatrocentos e sessenta e sete mil setecentos e
setenta e quatro reais e trinta e um centavos). Id 201567874

O MM. Juiz de Direito **LUIZ ANTONIO MUNIZ ROCHA** (3ª Vara Cível de Barra do
Garças), com fulcro no artigo 879 e seguintes do CPC, FAZ SABER que, por meio do
Leiloeiro Público Oficial - Sr. Carlos Henrique Barbosa, inscrito na JUCEMAT nº
032 e FAMATO nº 082 - levará a praça o(s) bem(bens) abaixo(s) descrito(s), através do
portal de leilões online da C.H. BARBOSA LEILÕES (**www.chbarbosaleiloes.com.br**),
nas condições:

1º LEILÃO: 22/09/2026, com início às 09h00min (horário de Brasília/DF) e com
encerramento às 11h00min (horário de Brasília/DF), ou seja, **10h00min horário de
Mato Grosso**. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote
no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, **por valor igual ou superior ao da
avaliação atualizada**. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de
avaliação atualizada, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º leilão:



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

2º LEILÃO: 25/09/2026, com início às 09h00min (horário de Brasília/DF) e com encerramento às 11h00min (horário de Brasília/DF), ou seja, 10h00min horário de Mato Grosso, arrematando quem maior lance oferecer, **não sendo aceito o preço vil, considerando-o como tal valor inferior a 70% (setenta por cento) do valor da avaliação atualizada (art. 891, parágrafo único, do CPC).**

Local da Realização do Leilão: LEILÃO ELETRÔNICO (Art. 882 do CPC), por meio do website: www.chbarbosaleiloes.com.br

Em ambos os leilões será observada a regra contida no Art. 21 da Resolução 236/2016 do CNJ: “Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances.”

BEM(NS):

MATRÍCULA 45.027, LIVRO 02 – CRI DE BARRA DO GARÇAS

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", locado sob o n.º 18 (dezoito) da quadra n.º 490 (quatrocentos e noventa), com a área de 412,50 m² (quatrocentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Avenida Ezequiel de carvalho; fundos com 15,00 metros, limitando com o lote n.º 14; lado direito com 27,50 metros, para o lote n.º 19; lado esquerdo com o lote n.º 17, medindo 27,50 metros. Havido por força do loteamento, cujo processo se encontra arquivado e registrado neste Cartório Imobiliário, na matrícula n.º 1.489 de ordem, livro n.º 02 de Registro Geral.

O imóvel encontra-se inserido no município sob nº 302.001.0015.000-0

INFORMAÇÕES (AVALIAÇÃO): frente para a Avenida Ezequiel de Carvalho, asfaltado, Rede Elétrica.

AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 186.314,82 (cento e oitenta e seis mil trezentos e catorze reais e oitenta e dois centavos)

Fiel Depositário: Executado



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

Imóvel Ocupado.

Inscrição Imobiliária: 302.091.0015.000-0. Cód. do Imóvel: 24147

DÉBITOS DE IPTU: R\$ 421,88 (...), conforme consulta realizada em 07/08/2026.

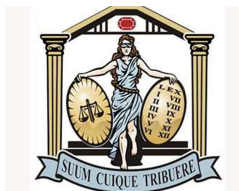
AVERBAÇÕES/ÔNUS:

AV-10-45.027: AVERBA-SE na presente matrícula a EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO PROVISÓRIA DE OBRIGAÇÃO ALIMENTAR, processo sob nº 1000212-12.2022.8.11.0004, em que figuram como requerentes GUSTAVO DOS SANTOS LINCK, brasileiro, menor impúbere, inscrito no CPF sob nº 090.247.821-47 e JÚLIA DOS SANTOS LINCK, brasileira, menor impúbere, inscrita no CPF sob nº 090.247.671-80, representados por sua genitora Dejanira Oliveira dos Santos, já qualificada anteriormente e como requerido IRINEU LICK;

Da Modalidade e Condições: O leilão será realizado de forma online (**leilão eletrônico – Art. 882 do CPC**), por meio do website **www.chbarbosaleiloes.com.br**. Para oferta de lances online, os interessados deverão cadastrar-se previamente com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do leilão, fornecendo os dados e informações solicitadas, e uma vez aprovado o cadastro, receber senha pessoal e intransferível para acessar o sistema e oferecer lances. Os bens serão vendidos em caráter *ad corpus* e no estado em que se encontram, correndo por conta do arrematante as despesas para a regularização do bem, tais como: desmembramentos, reformas, averbações de construção, abertura de matrícula, realização de georreferenciamento (se necessário), pagamento do imposto de transmissão (ITBI) e outras que se fizerem necessárias. Constitui ônus dos interessados a visitação e inspeção dos bens a serem alienados. Se os bens arrematados forem imóveis, os débitos tributários ficam sub-rogados no respectivo preço alcançado pela arrematação, nos termos do parágrafo único do artigo 130, do Código Tributário Nacional.

Da Oferta de Lances: O envio de lances, seja a vista ou parcelado (a prazo), se dará exclusivamente através do site (www.chbarbosaleiloes.com.br), respeitado o lance mínimo para cada leilão (1º e 2º LEILÃO) e o incremento mínimo estabelecido.

Do Pagamento do Lance: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial vinculada aos autos (emitida pelo Leiloeiro), no prazo de 48 horas após o encerramento do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC/2015).



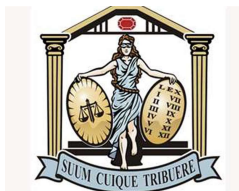
ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

Da Possibilidade de Parcelamento: Em caso de imóveis, é facultada a oferta de lance parcelado (a prazo), respeitados os valores mínimos estabelecidos para cada leilão (1º e 2º LEILÃO). O arrematante deverá pagar, no mínimo, 25% do valor do lance à vista, no prazo de 48 horas após o encerramento do leilão, e o saldo remanescente poderá ser parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão acrescidas de correção monetária pelo índice INPC/IBGE, sendo que o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá em multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida, com as parcelas vincendas (895, § 4º, do CPC). A arrematação parcelada será garantida por hipoteca judicial sobre o próprio bem imóvel, a ser averbada na matrícula no momento do registro da carta de arrematação. **Nos termos do art. 895, § 7º do CPC, a proposta de pagamento à vista terá preferência em relação à proposta de pagamento parcelado, portanto, havendo o registro de lance à vista, a continuidade da disputa somente se dará com lances também à vista, sendo impedido o registro de lances parcelados (a prazo).**

Da Arrematação/Adjudicação pelo Credor: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor ou credor preferencial, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 48 (quarenta e oito) horas, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação/adjudicação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

Das Baixas dos Gravames: Com a venda no leilão, caso haja hipoteca, penhoras, arrestos, indisponibilidades, e/ou outros ônus que gravem a matrícula, o bem será leiloadado livre e desembaraçado de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva Carta de Arrematação ou Mandado de entrega, conforme artigos 903, § 5º, inclusive os débitos de natureza *propter rem*, conforme artigo 908 § 1º, ambos do CPC/2015. Débitos de IPTU/ITR, serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do C.T.N. Correrão por conta do arrematante, as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens arrematados, averbação de construção, regularização e diligências do Oficial de Justiça, se houver.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

Da Carta de Arrematação: A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, somente serão expedidos depois de efetuado o depósito ou prestadas as garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro, das demais despesas da execução (CPC, art. 901, §1º) e do recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis).

Da Comissão Devida ao Leiloeiro: Fixo como comissão do leiloeiro o montante de 05% (cinco por cento) do valor da arrematação, a ser suportada pelo arrematante.

Outras informações podem ser obtidas no website: www.chbarbosaleiloes.com.br, solicitadas por e-mail encaminhado para contato@chbarbosaleiloes.com.br, pelos telefones (65) 3027-1457 / (65) 9.9912-6540 (inclusive por meio do aplicativo WhatsApp) ou pessoalmente no escritório do leiloeiro, situado na Avenida Miguel Sutil, nº 9803, bairro Duque de Caxias, Cuiabá/MT, CEP 78.043-305.

Os casos omissos deste edital serão apreciados e decididos pelo Juízo competente pela expropriação, não se constituindo em impedimento para realização do certame, causa de desfazimento da arrematação ou implicando, de plano, na anulação do presente Edital.

Nos termos do artigo 889, I, do CPC, os executados serão intimados acerca do leilão designado na pessoa de seu(s) advogado(s), ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo. Serão cientificados por meio do presente edital as partes elencadas no art. 889, incisos II a VIII do CPC, caso não sejam localizados para intimação pessoal.

O artigo 903 do CPC dispõe que: “Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos”. Eventual manifestação deverá ser efetuada no prazo disposto no § 2º do art. 903 do CPC, contados da juntada aos autos do auto de arrematação assinado pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro. Transcorrido o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse, nos termos do § 3º do art. 903 do CPC.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

3ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS

Pelo presente EDITAL DE LEILÃO ficam intimados: G. D. S. L.; J. D. S. L.;
DEIJANIRA OLIVEIRA DOS SANTOS - CPF: 006.571.961-18
(REPRESENTANTE); IRINEU LINCK - CPF: 236.540.310-72.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e que ninguém, no futuro, possa alegar
ignorância, expediu-se o presente Edital, que será publicado na forma da Lei.

Barra do Garças, 05 de agosto de 2026.

Luiz Antonio Muniz Rocha

Juiz de Direito

Carlos Henrique Barbosa

Leiloeiro Oficial – JUCEMAT 032

Leiloeiro Rural – FAMATO 082