

		Konstit		Laudo de Avaliação	
Sicredi Ouro Verde MT		Protocolo: 20260115-W8FJN		Nº: AG 17 SÃO JOSÉ DO RIC	
				Seq.: 001	
					
Grupo:					
Cota:					
Proponente: Claudinei Comerlato		Data da Solicitação:			
Endereço: Avenida Argentina		Nº: 420		Andar:	
Complemento: Lote 13 Quadra 01-C		Bairro: Centro			
Condomínio:		Cidade: São José Do Rio Claro		CEP: 78435-000 UF: MT	
GARANTIA					
Matrícula Imóvel: 4119					
Cartório do registro de imóveis:		1º Cartório de Registro de Imóveis de São José Do Rio Claro Mt			
Tipo Imóvel: casa		Regime de Ocupação: ocupado		Idade Aparente: 5 anos	
Idade Real:		Imóvel residencial com uso comercial?		não	
Qtde. Banheiros: 4		Qtde. Dormitórios: 3		Fechamento das Paredes: alvenaria	
QUADRO DE ÁREAS (m²)			VAGAS DE GARAGEM		
Matrícula		IPTU		Total de Vagas: 1 Cobertas: 1	
Terreno: 600,00		Terreno: 600,00		Cond. Possui Vagas? n/a Descobertas: 0	
Construída/Privativa: 299,35		Construída: 299,35		Vagas Autônomas	
Comum: 0,00		Estimada		Matrícula(s):	
Garagem: 0,00		Terreno: 600,00		Nº(s) Vaga(s):	
Depósito: 0,00		Construída: 299,35		Área (Matrícula) (m²)	
Total: 299,35		Áreas sem Averbação (m²)		Área (IPTU) (m²)	
Fração Ideal (%): 100,00		0,00		Valor da(s) Vaga(s)	
VALOR DE MERCADO					
R\$ 1.765.000,00		um milhão, setecentos e setenta e cinco mil reais			
VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA					
R\$ 1.534.800,00		um milhão, quinhentos e trinta e quatro mil e oitocentos reais			
		Total (terreno + edificações)		Terreno + Averbadas	
Valor Total (R\$)		R\$ 1.765.000,00		1.765.000,00	
Valor de Liq. Forçada (R\$)		R\$ 1.534.800,00		1.534.800,00	
Diagnóstico de mercado:					
Uso Predominante: misto		Nível de Oferta Semelhante:		médio	
Desempenho de Mercado: equilibrado		Nível de Demanda Semelhante:		médio	
Absorção pelo Mercado: normal		Fator Valorizante/Desvalorizante:		não	
Manifestação sobre a garantia:					
Comercialização: regular		Condições de Habitabilidade:		sim	
Localização: regular		Vício de Construção Aparente:		sim (vide adendo)	
Estabilidade/Solidez: sim		Imóvel multifamiliar?		não	
Imóvel encravado: não		Pode ser aceito como garantia?		sim	
Comentários:					
Este trabalho técnico está de acordo com as especificações da NBR 14.653-2. Para auferir o valor de mercado do imóvel, utilizou-se o Método Evolutivo, indicado quando há escassez de amostras de mercado comparáveis ao avaliando. Para o cálculo do 'Valor de Liquidação Forçada', foi considerada uma 'taxa de desconto' por um determinado 'período de exposição (em meses)' para que o imóvel seja absorvido à vista. Tais critérios foram considerados relevantes na data do presente trabalho. Considerou-se o imóvel livre de qualquer embaraço judicial que possa pesar sobre a finalidade do laudo.					
Local: São Paulo - SP		Data da Avaliação: 19/01/2026			
Responsável: Mariah Santos Barcellos		Empresa Avaliadora: Konstit Engenharia e Tecnologia Ltda.			
Doc. Responsável: CAU-ES A258231-7		Doc. Empresa Avaliadora: CREA 2274448/SP			

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO																																																							
Até	500 m	1000 m	> 1000 m	Bairro	Predominância																																																		
Coleta de Lixo:	X			antigo	misto																																																		
Transp. Coletivo (Ônibus):	X																																																						
Transp. Coletivo (Metrô):				Tráfego	Padrão das Construções																																																		
Aeroporto:				moderado	normal/alto																																																		
Comércio:	X																																																						
Rede Bancária:	X			Tipo de Pavimentação	Localização																																																		
Escola:	X			asfalto	urbana																																																		
Saúde:		X																																																					
Parque:																																																							
Segurança:	X			Área Urbanizada																																																			
Shopping:				entre 25% e 75%																																																			
Lazer:	X																																																						
TERRENO																																																							
<table><tr><th colspan="2">Infraestrutura Urbana</th><th>Área (m²)</th></tr><tr><td>X</td><td>Água</td><td>600,00</td></tr><tr><td>X</td><td>Esgoto sanitário</td><td>Zoneamento</td></tr><tr><td>X</td><td>Energia Elétrica</td><td>Urbano</td></tr><tr><td>X</td><td>Telefone</td><td>Topografia</td></tr><tr><td>X</td><td>Pavimentação</td><td>plano</td></tr><tr><td>X</td><td>Arborização</td><td>Formato</td></tr><tr><td>X</td><td>Esgoto Pluvial</td><td>regular</td></tr><tr><td></td><td>Gás Canalizado</td><td>Tendência de Uso</td></tr><tr><td>X</td><td>Iluminação Pública</td><td>residencial</td></tr><tr><td>X</td><td>Fossa</td><td></td></tr><tr><td>X</td><td>Poço</td><td></td></tr></table>		Infraestrutura Urbana		Área (m²)	X	Água	600,00	X	Esgoto sanitário	Zoneamento	X	Energia Elétrica	Urbano	X	Telefone	Topografia	X	Pavimentação	plano	X	Arborização	Formato	X	Esgoto Pluvial	regular		Gás Canalizado	Tendência de Uso	X	Iluminação Pública	residencial	X	Fossa		X	Poço		<table><tr><th colspan="2">Dimensões (m)</th></tr><tr><td>Frete:</td><td>20,00</td></tr><tr><td>Fundos:</td><td>20,00</td></tr><tr><td>L. Direito:</td><td>30,00</td></tr><tr><td>L. Esquerdo:</td><td>30,00</td></tr><tr><td colspan="2">Coordenadas Geográficas</td></tr><tr><td colspan="2">-13.44555667, -56.72154272</td></tr></table>				Dimensões (m)		Frete:	20,00	Fundos:	20,00	L. Direito:	30,00	L. Esquerdo:	30,00	Coordenadas Geográficas		-13.44555667, -56.72154272	
Infraestrutura Urbana		Área (m²)																																																					
X	Água	600,00																																																					
X	Esgoto sanitário	Zoneamento																																																					
X	Energia Elétrica	Urbano																																																					
X	Telefone	Topografia																																																					
X	Pavimentação	plano																																																					
X	Arborização	Formato																																																					
X	Esgoto Pluvial	regular																																																					
	Gás Canalizado	Tendência de Uso																																																					
X	Iluminação Pública	residencial																																																					
X	Fossa																																																						
X	Poço																																																						
Dimensões (m)																																																							
Frete:	20,00																																																						
Fundos:	20,00																																																						
L. Direito:	30,00																																																						
L. Esquerdo:	30,00																																																						
Coordenadas Geográficas																																																							
-13.44555667, -56.72154272																																																							
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS																																																							
TIPO		ESTRUTURA																																																					
casa		alvenaria/concreto																																																					
SITUAÇÃO DA UNIDADE		FECHAMENTO PAREDES																																																					
isolada		alvenaria/concreto																																																					
PADRÃO CONSTRUTIVO		ESQUADRIAS																																																					
médio		alumínio																																																					
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		USO DO IMÓVEL																																																					
entre regular e reparos simples		residencial																																																					
IDADE APARENTE		Nº DE PAVIMENTOS																																																					
5		1																																																					
Cômodos		Acabamentos																																																					
Tipo	Qtde.	Paredes	Pisos	Tetos	Pintura																																																		
Gourmet	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Sala de Jantar	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Sala de Estar / Visitas	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Sala de TV	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Cozinha	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	porcelanato																																																		
Closet	2	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Corredor	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Dormitório	3	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		
Banheiro	4	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	porcelanato																																																		
Garagem	1	alvenaria	porcelanato	forro de gesso	pintura acrílica																																																		

Adendo ao Laudo de Avaliação					
Considerações sobre o mercado:					
- fator valorizante:					
- fator desvalorizante:					
Considerações sobre a garantia:					
- estabilidade e solidez:					
- habitabilidade:					
- vícios de construção: Trincas, fissuras, descolamento de pintura e reboco.					
- visualmente foi identificado risco ambiental? não					
- a edificação avança o limite do lote? não					
- imóvel em construção? não Caso positivo, % atual da obra:					
CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE					
Uso Predominante:	NÃO SE APLICA	Qtde. Pavimentos:			
		Qtde. Subsolos:			
Estado de Conservação:		Qtde. Unidades por Andar:			
		Qtde. Elevadores:			
CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE					
Estado de Conservação:		Piscina:		Depósito Individual:	
		Playground:		TV a Cabo:	
Padrão Construtivo:		Salão de Festas:		TV Via Satélite:	
		Quadra:		Loja de Conveniência:	
Valor:		Churrasqueira:		Pista de Cooper:	
		Gerador:		Sauna:	
Total de Unidades:		Sala de Jogos:		Jardins:	
		Academia:		Lavanderia Coletiva:	
		Interfone:		Vigilância Eletrônica:	

Dados Amostrais

Amostra 1

Endereço:	Avenida Argentina, Quadra 76, Lote 19								
Bairro:	Centro			Cidade:	São José do Rio Claro - MT				
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:	meio de quadra			
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:			Vagas:	0			
Área do Terreno:	600,00	Conservação:			Dormitórios:	0			
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):				
Fonte:	VIBRA IMOBILIARIA			Telefone:	65 99263-5549				
Valor:	R\$ 228.000,00	Status:	Oferta		Website:	https://www.jetlar.com/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-centro-em-sao-jose-do-rio-claro/2420472			

Amostra 2

Endereço:	Rua Pará, Quadra 62, Lote 16								
Bairro:	Centro			Cidade:	São José do Rio Claro - MT				
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:	meio de quadra			
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:			Vagas:	0			
Área do Terreno:	600,00	Conservação:			Dormitórios:	0			
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):				
Fonte:	VIBRA IMOBILIARIA			Telefone:	65 99263-5549				
Valor:	R\$ 165.000,00	Status:	Oferta		Website:	https://www.jetlar.com/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-centro-em-sao-jose-do-rio-claro/2420455?contact_success			

Amostra 3

Endereço:	Rua Pará								
Bairro:	Centro			Cidade:	São José do Rio Claro				
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:	meio de quadra			
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:			Vagas:	0			
Área do Terreno:	600,00	Conservação:			Dormitórios:	0			
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):				
Fonte:	Jetlar			Telefone:	0				
Valor:	R\$ 165.000,00	Status:	Oferta		Website:	https://www.jetlar.com/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-centro-em-sao-jose-do-rio-claro/2420455			

Amostra 4

Endereço:	R. Santo Amaro								
Bairro:	Centro			Cidade:	São José do Rio Claro - MT				
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:	meio de quadra			
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:			Vagas:	0			
Área do Terreno:	435,00	Conservação:			Dormitórios:	0			
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):				
Fonte:	H2A NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS			Telefone:	65 99228-6066				
Valor:	R\$ 110.000,00	Status:	Oferta		Website:	https://www.moveish2a.com.br/imovel/terreno--lote-a-venda-bairro-centro-em-sao-jose-do-rio-claro/5317			

Amostra 5

Endereço:	Rua Sergipe aprox.								
Bairro:	Centro			Cidade:	São José do Rio Claro - MT				
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:	meio de quadra			
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:			Vagas:	0			
Área do Terreno:	300,00	Conservação:			Dormitórios:	0			
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):				
Fonte:	Thiago Freitas			Telefone:	0				
Valor:	R\$ 94.000,00	Status:	Oferta		Website:	https://www.facebook.com/share/17WCuYgACx/?mibextid=wwXlfr			

MEMÓRIA DE CÁLCULOS

Amostra	Valor Unit.	Fator Área de Terreno	Fator Esquina	Fator Localização	Fator Topografia			Somatório de Fatores	Valor Unit. Homog.
1	342,00	1	1	1	1			1	342,00
2	247,50	1	1	1,125	1			1,125	278,44
3	247,50	1	1	1,125	1			1,125	278,44
4	227,59	0,9228	1	1,3846	1			1,3074	297,54
5	282,00	0,917	1	1,3846	1			1,3016	367,06
Média (R\$/m²)	269,32							Média (R\$/m²)	312,70
Desvio Padrão	45,10							Desvio Padrão	39,97
Coefficiente Variação (%)	16,75%							Coefficiente Variação (%)	12,78%
Grau Fundamentação:	II							Valor Mínimo (R\$/m²)	282,06
Grau Precisão (19,6%):	III							Valor Médio (R\$/m²)	312,69
								Valor Máximo (R\$/m²)	343,33
								Valor Calculado (comp.)	R\$ 187.616,43
								Valor de Mercado (comp.)	R\$ 190.000,00
CUB (R\$/m²):	3.110,69								

Edificação	Descrição	Área Construída (m²)	Idade	Estado de Conservação	Padrão Construtivo	Coef. Obsolescência	Coef. Padrão	Valor Novo (R\$)	Valor Depreciado (R\$)
1	Residência	299,35	5	entre regular e reparos simples	casa médio mínimo	0,8904	1,903	1.772.045,15	1.577.829,00
2									
3									
4									
5									
TOTAL		299,35						1.772.045,15	1.577.829,00

Liquidação Forçada (global)

Período de Exposição (meses)

Taxa de Desconto (%)

Valor de Liquidação Forçada (global):

R\$ 1.534.800,00

12

15,00%

Valor de Mercado (edificações)

Fator de Comercialização

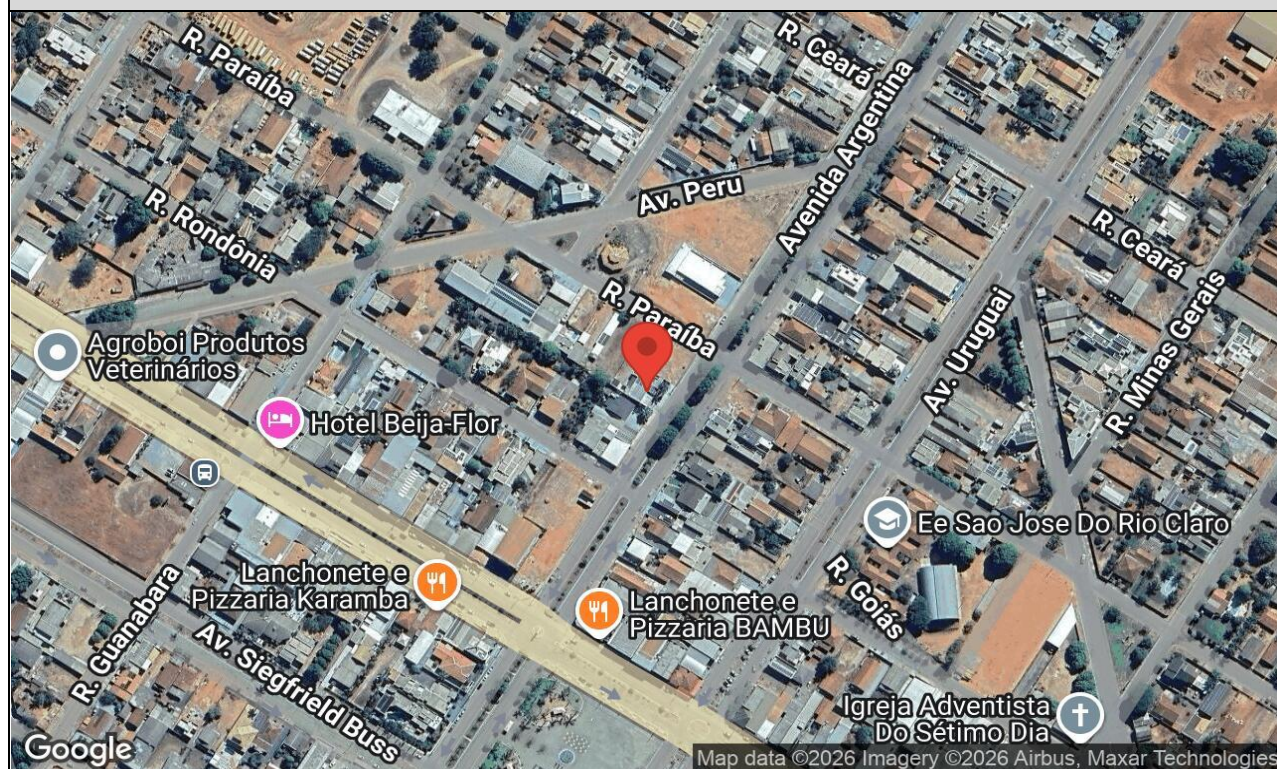
Valor de Mercado do Imóvel (global)

R\$ 1.578.000,00

1,00

R\$ 1.765.000,00

Croqui de Localização



Croqui de Localização de Amostras



LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pela Instituição Financeira caso necessário.

Data da Vistoria:

15/01/2026

1

DADOS GERAIS DO IMÓVEL

a.

Identificação

CLAUDINEI COMERLATO

b.

Endereço

Avenida Argentina, não - Lote 13 Quadra 01-C

Cidade

São José do Rio Claro

UF

MT

c.

Uso atual

Residência unifamiliar

d. Uso pretendido

Residência unifamiliar

e.

Coordenadas Geográficas

-13.44555667, -56.72154272

f.

Foto aérea ou imagem de satélite. Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no Anexo I.

2 IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

a.

O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial atualizada de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros)

O imóvel não está cadastrado em nenhuma lista pública oficial de áreas contaminadas.

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual:

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso o imóvel esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas favor indicar “sim” na pergunta 7.a.

b.

Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Não.

Que tipo?

Quando?

c.

Os logradouros que perfazem o entorno* onde está localizado o imóvel avaliado estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? Consultar site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais (Ex.: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Mun. de São Paulo).

Qual endereço do imóvel na vizinhança?

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual:

Órgão Ambiental Municipal:

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

3 IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

a. **Identificação de potenciais fontes de contaminação.** Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.		
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas.		
Se sim, que tipo?		
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos).		
Quais produtos?		
Manchas de óleo ou outros produtos químicos no solo ou piso do imóvel, odores de combustíveis, gás e/ou outras substâncias químicas.		
Histórico de explosão, incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas.		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação: Análise no local e imagens de satélite.		
Observações e/ou justificativa: No momento da vistoria não observamos indícios de contaminação no solo.		

b. No entorno do imóvel avaliado, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.? Caso afirmativo, indicar:

Atividade	Sim	Não	Não identificado visualmente
Possui caixa separadora de água e óleo?	x		
Possui toda área do imóvel sem solo exposto?		x	
Efluentes estão ligados na rede de esgoto urbana?	x		
Possui reservatório de água subterrâneo?		x	
Possui sistema de drenagem ligada as águas pluviais urbana?	x		
Possui espaços subterrâneos?		x	
Espaços subterrâneos possuem sistema de ventilação?		x	

c. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais?		x	
Mineradora. Qual?		x	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		x	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria.		x	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		x	
Armazenamento de resíduos. Descrever os tipos de resíduos:		x	
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, descreva no campo abaixo 'Observações e/ou justificativa'.		x	
Outros. Descrever:		x	
Fontes de Informação: Análise no local e imagens de satélite.			
Foram observadas algumas das atividades acima listadas desativadas no entorno?			
Não.			
Observações e/ou justificativa:			

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

4 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

a. Indicar abaixo se o imóvel teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?		
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixo, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		
Armazenamento de resíduos		
Descrever resíduos:		
Hospital ou outro serviço de saúde.		
Descrever:		
Comércio.		
Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação:	Análise no local e imagens de satélite.	
Observações e/ou justificativa:	O imóvel avaliando não possui/possuiu nenhum dos usos citados anteriormente.	

5 Informar quais fontes de consulta e documentos foram utilizados como para a elaboração deste levantamento:

Análise no local e imagens de satélite.

6 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- a. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que subsidiará a Instituição Financeira para a realização de Diagnósticos e solicitação de Perícias ambientais para os casos por ela identificados.
- b. O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pela Instituição Financeira.
- c. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

7 RESUMO

- a. Indícios de Contaminação no Imóvel:
- b. Indícios de contaminação na vizinhança? Não.
- Indique o local:
- c. No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3? Não.
- Indique o local:
- d. No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas à questão 4.a? Não.
- Indique o local:

Mariah Santos Barcellos
Nome do Responsável pelo preenchimento

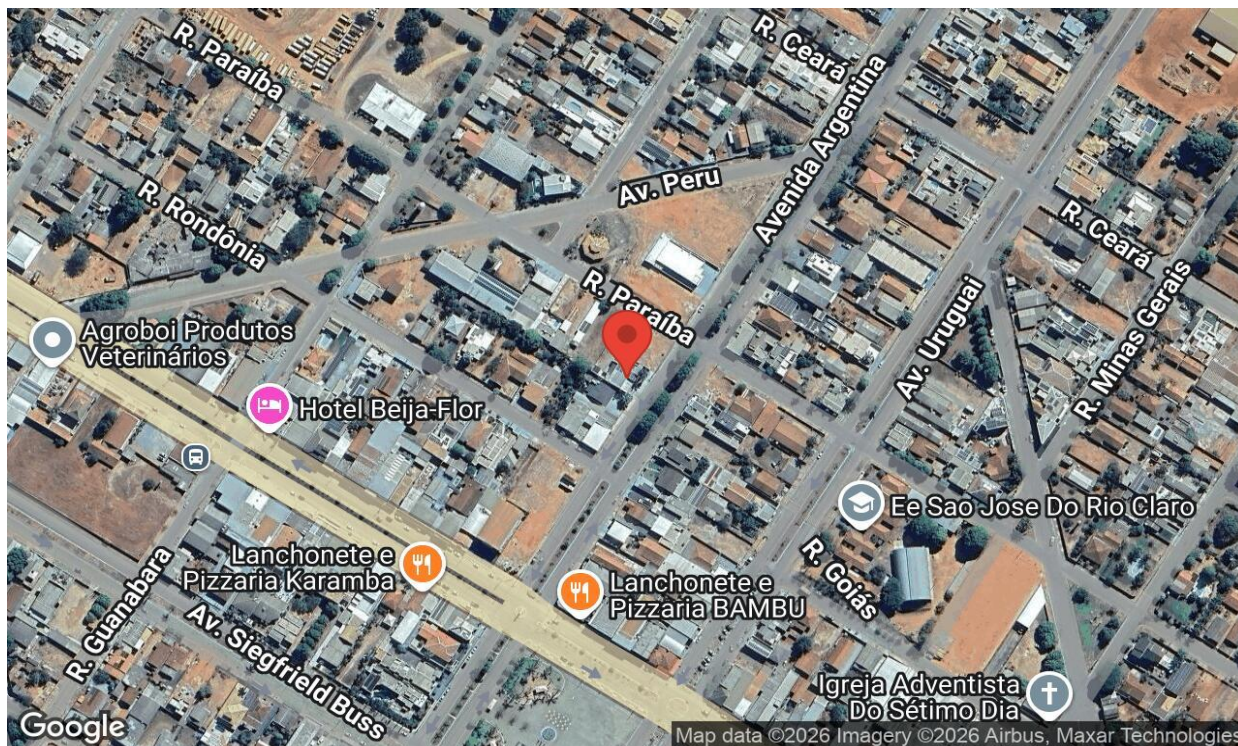
Konstit Engenharia e Tecnologia Ltda
Nome da Empresa representada

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

CREA 2274448/SP
CNPJ da Empresa representada

ANEXO I

Foto Aérea e/ou imagem de satélite do imóvel (presente e/ou passado), conforme disponibilidade.



Vista aérea do imóvel e entorno

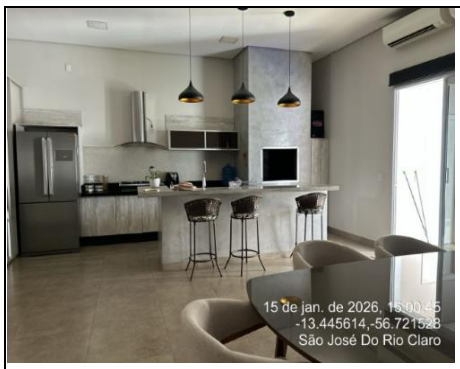
Relatório Fotográfico



Logradouro vista oposta



Gourmet



Gourmet



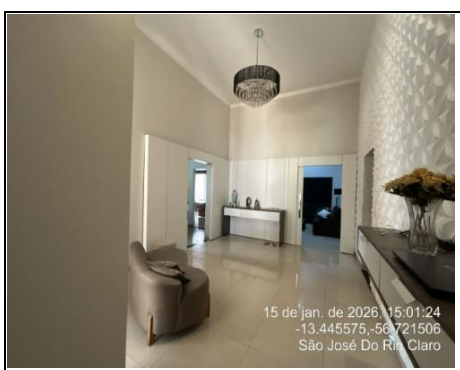
Sala de jantar



Medidores individualizados



Sala de visitas



Sala de visitas

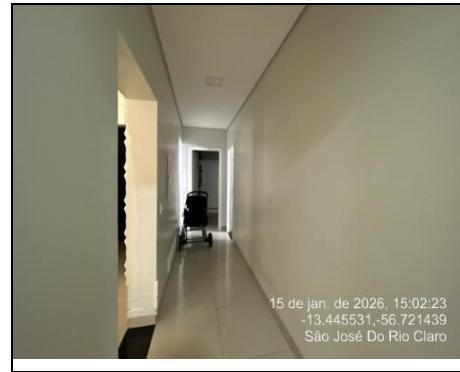


Sala de TV

Relatório Fotográfico



Cozinha



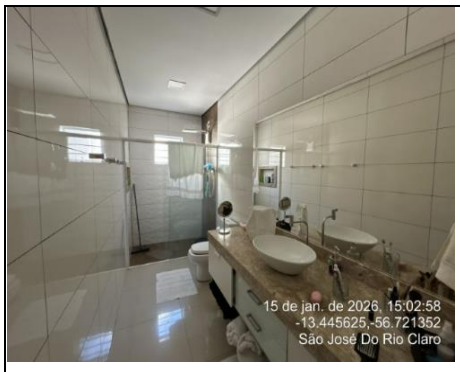
Corredor



Closet 1



Banheiro 1



Banheiro 2



Closet 2



Área de serviço completa

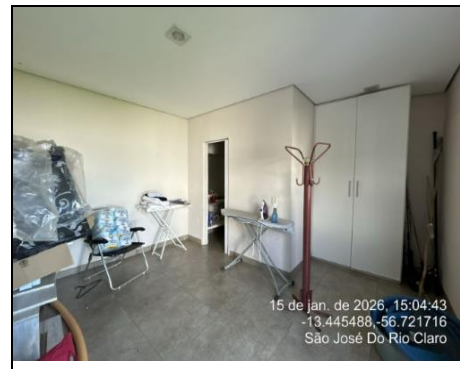


Dormitório 1

Relatório Fotográfico



Dormitório 2



Dormitório 3



Banheiro 3



Piscina



Piscina



Piscina



Banheiro 4



Garagem

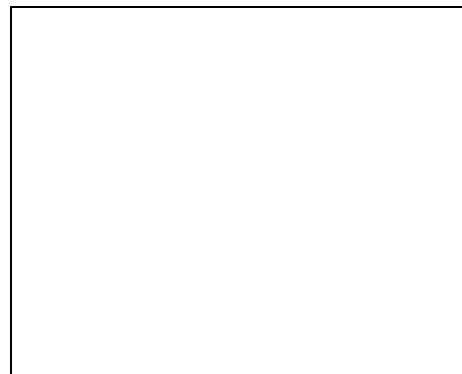
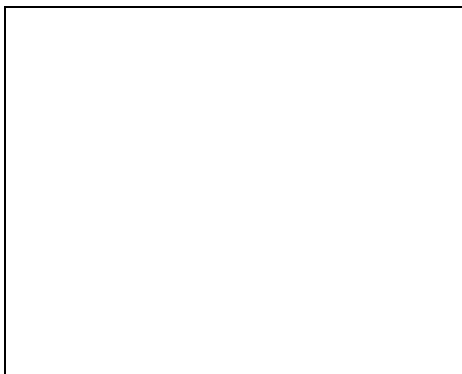
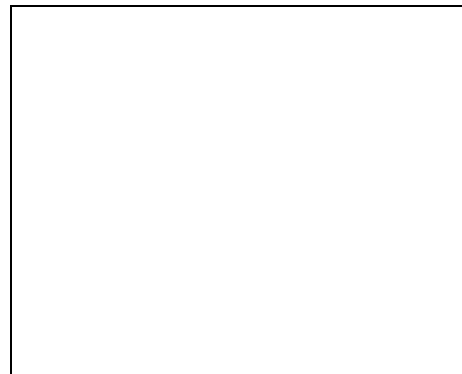
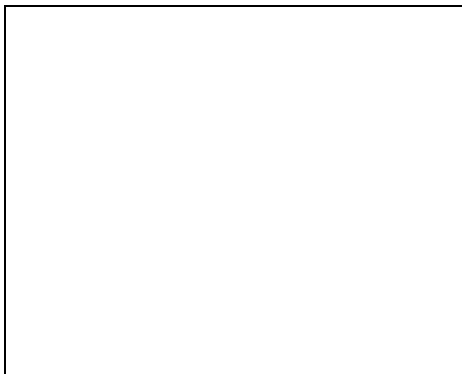
Relatório Fotográfico



Circulação externa



Localização terreno



Certificado de Assinatura Digital

Documento: Sicredi-Ouro-Verde-MT.pdf

Status: Assinado

Páginas: 14 Partes: 1 Total de Assinaturas: 1

Data: 19/01/2026 11:10

Criado por: KONSTIT ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA. (diogo.palma@konstit.com.br)

Fuso Horário: America/Sao_Paulo

Hash: 6EDEF0B9994850C5756FAAA73BC5AE0282E2BB29

Código do Acordo: 59040D4C-2924-4352-B60E-20CB00DF530E

Eventos das Partes

MARIAH SANTOS BARCELLOS

Enviado: 19/01/2026 11:09

mariah.barcellos@konstit.com.br

Visto: 19/01/2026 11:10

Assinado: 19/01/2026 11:10

Código de Segurança: Validado

Email: Verificado

IP: 2804:d45:e03d:3000:9099:ec83:e1f1:b015

COMO VERIFICAR ESTE DOCUMENTO

URL de verificação: <https://www.assinafy.com.br/verificador/6EDEF0B9994850C5756FAAA73BC5AE0282E2BB29>

Documento: Sicredi-Ouro-Verde-MT.pdf

Hash: 6EDEF0B9994850C5756FAAA73BC5AE0282E2BB29

Código do acordo: 59040D4C-2924-4352-B60E-20CB00DF530E



Certificado de Assinatura Digital

DA PROPRIEDADE

O sistema utilizado é de propriedade da Assinafy Gestão de Documentos LTDA., pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.890.439/0001-02, com sede junto à Av. Santos Dumont, n.º 1665, caixa postal n.º 570, Bairro Santa Bárbara, Criciúma/SC, CEP 88.804-342.

DA RATIFICAÇÃO DE CONSENTIMENTO

Ao utilizar as funcionalidades de nossa plataforma, o signatário, além de formalizar a sua assinatura no presente documento, ele ratifica a sua vinculação e o seu consentimento dado à ASSINAFY, tanto em nossa Política de Privacidade quanto em nossos Termos e Condições de Uso, em especial no que tange ao tratamento de dados e o registro das informações necessárias para o fiel cumprimento da assinatura eletrônica.

DA ATUALIZAÇÃO DOS TERMOS DE USO

Tanto nossos "Termos e Condições de Uso" quanto a nossa Política de Privacidade poderão ser revistos e/ou modificados a qualquer tempo, sendo que a ASSINAFY notificará o Usuário das eventuais alterações, como também disponibilizará a versão atualizada em seu site. Após a referida comunicação, caso o Usuário continue a utilizar a Plataforma, será considerado, para todos os fins de direito, que aquele concordou com as alterações e não tem nada a se opor.

COMO ENTRAR EM CONTATO

O contato com a ASSINAFY poderá ser realizado através dos canais disponibilizados em nosso site: www.assinafy.com.br ou pelo e-mail contato@assinafy.com.br.

OBTENDO CÓPIAS

Ao finalizar o processo de assinatura eletrônica, todos os signatários receberão uma cópia do documento devidamente assinado e, optando por criar uma conta em nossa plataforma, o referido documento passará a ser vinculado à sua conta, ficando lá disponível enquanto usuário utilizar os nossos serviços.

COMO VERIFICAR ESTE DOCUMENTO

URL de verificação: <https://www.assinafy.com.br/verificador/6EDEF0B9994850C5756FAAA73BC5AE0282E2BB29>

Documento: Sicredi-Ouro-Verde-MT.pdf

Hash: 6EDEF0B9994850C5756FAAA73BC5AE0282E2BB29

Código do acordo: 59040D4C-2924-4352-B60E-20CB00DF530E

