CARTÓRIO DO 1° OFICIO DE BARRA DO GARÇAS - MT

Registro de Imóveis - Registro de Títulos e Documentos

Av. Ministro João Alberto, 528, Quadra 22, Lote 15 - Centro - Barra do Garças - MT - CEP:78600-025
Fones: (66) 3401-3456 ou (66) 3401-4884 - E-mail: contato@cartorio1oficiobg.com.br
JULIAN BARROS DA SILVA-Titular - CNS 06425-3

CERTIDÃO

C E R T I F I C O para os devidos fins que, consultando o Livro 02 – Registro Geral deste Cartório, verifiquei constar em nome de **IMOBILIÁRIA NELMAR LTDA**, inscrita no CGC/MF n° 03.668.829/0001-55, o registro do seguinte loteamento denominado "**JARDIM AMAZÔNIA II**", situado na zona urbana de Barra do Garças, MT, registrado sob o R-01, matrícula n° **18.701** de ordem, Livro 02, desta Serventia, com o seguinte lote, dentre outros: **Quadra "Chácara", Setor "A", Lote n° 04,** com a área de **1.350,00m²**, limitando a frente para a Rua A, medindo 20,00 metros; lado direito para Chácara 05, medindo 67,50 metros; lado esquerdo para Chácara 03, medindo 67,50 metros e fundos para Chácara 15, medindo 20,00 metros. CERTIFICO ainda que: Em cumprimento ao Provimento n° 39/2014 do CNJ e Documento Eletrônico - Protocolo CNIB 202404.1714.03276846-IA-050 e 202506.1716.04079269-IA-615, processo n°. 00066499820148110004, em trâmite 2ª Vara Cível de Barra do Garças-MT, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos imóveis objetos desta matrícula. ***CERTIFICO MAIS que***: *consta prenotado na base de dados deste Serviço o protocolo sob n° 227803, em 18/06/2025, referente a Cancelamento de Indisponibilidade, sobre a matrícula n° 18.701.*

CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS
DA COMARCA DE BARRA DO GARÇAS – MT

Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, centro,
Barra do Garças/MT – CEP 78600-025 C. P.: Nº329
Fone: 3401-3456/3401-8448 / Whatsapp: (66) 3401-8448

CERTIDÃO

CERTIFICO, é o que cumpre certificar nos termos dos livros e/ou documentos presentes nos arquivos desta Serventia. . Barra do Garças-MT, em segunda-feira, 6 de outubro de 2025.

Talita Soares Andrade
Qualificadora de Títulos - Escrevente I

CJR-71870

SELO DE CONTROLE DIGITAL - Cod. Ato(s): 176, 8 - **R$59,25**
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://gif.tjmt.jus.br/selo/consulta/conselodigitalexterno.aspx.
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (Art.754, CNGCE.)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Indústria Gráfica Brasileira Itda

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO