



MATRICULA N.º 17.822 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 04-09-2018 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE N.º 01 DA QUADRA 351, "SETOR DE SERVIÇOS", COM ÁREA DE 1.730.9609 M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EXPANSÃO URBANA DE JUÍNA", NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, ficando a área de 1.730.9609 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Sombrio; Fundos: Avenida JK; Lado Direito: Rua Camboriú; Lado Esquerdo: Lote n.º 02 (Fernando Rodrigues Chiquito). DADOS DO PERÍMETRO: 1-2: distância de 19,92 metros, confrontando com a Avenida JK; 2-3: distância de 70,00 metros, confrontando com o Lote 02 (Fernando Rodrigues Chiquito); 3-4: distância de 29,76 metros, confrontando com a Rua Sombrio; 4-5: distância de 4,05 metros, confrontando com a Rua Sombrio; 5-6: distância de 62,65 metros, confrontando com a Rua Camboriú; 6-1: distância de 4,79 metros, confrontando com a Avenida JK. Tudo conforme mapa e memorial descritivo, devidamente assinados pelo Técnico em Agrimensura Cleir C. B. Sobrinho, CREA: MT 030697, aprovados aos 03-05-2.018, pela Prefeitura Municipal de Juína-MT. Apresentou a ART n.º 29400671, quitada. PROPRIETÁRIA: CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ, brasileira, solteira, maior, comerciante, nascida aos 17-07-1.980, em Guarulhos-SP, filha de Pedro Luiz Massa Ruiz e de Aparecida Conceição de Oliveira Massa Ruiz, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 35.436.625-7-SSP/SP, expedida aos 30-06-2.012 e inscrita no CPF sob n.º 222.489.098-29, residente e domiciliada à Rua Fernando Junqueira, n.º 350, bairro Módulo 05, nesta cidade de Juína-MT. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-03, da Matrícula n.º 3.568, Livro 02, aos 15-05-2.014, neste Registro de Imóveis. Emolumentos: R\$ 68,53. Juína 04 de Setembro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lvqc.

AV-01- 17.822 - O imóvel objeto desta matrícula, foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 20-04-2.018. Juína 04 de Setembro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lvqc.

AV-02- 17.822 - PENHORA - Conforme Ofício n.º 57/2.018, emitido pela 1ª Vara de Juína-MT, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Petengill - MM. Juiz de Direito, recebido aos 11-10-2.018, referente ao processo n.º 1000116-38.2017.8.11.0025, Valor da Causa R\$ 611.449,60; Espécie: Execução de Título Extrajudicial (159) Pagamento, Construção, Penhora, Avaliação, Indisponibilidade de Bens, Obrigação de Entregar, tendo como Exequente: SEBASTIAO INÁCIO DA SILVA; e como Executado: CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ, o imóvel objeto desta matrícula fica PENHORADO. Emolumentos: 68,53. Juína, 24 de Outubro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jss./

AV-03- 17.822 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Marechal Candido Rondon-PR, aos 02-10-2024, referente o Processo n.º 00046685520178160112, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202410.0217.03614962-IA-140, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 304 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 11-10-2.024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 4.077. Emolumentos: Isento. Juína, 11 de outubro de 2.024. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr.

AV-04- 17.822 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 20-02-2025 e apresentação da Certidão - Art. 828 - Código de Processo Civil, emitida aos 06-02-2025, pela 1.ª Vara desta Comarca de Juína-MT, assinado digitalmente pelo Sr. Eric Ericson Leandro Pacheco de Oliveira - Gestor Judiciário, fica averbada nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da presente ação, referente ao processo n.º 1000565-59.2018.8.11.0025; Espécie: [Cédula de Crédito Bancário] - Execução de Títulos Extrajudicial (12154); tendo como Polo Ativo: BANCO BRADESCO S.A., endereço: Banco Bradesco S.A, s/n.º, Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, CEP: 06029-900; e como Polo Passivo: ATUALY COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA - EPP, endereço: Avenida Londrina, n.º 415, Módulo 5, em Juína-MT, CEP: 78.320-000; ROBSON RIBEIRO ARRIGO: Avenida Maringá, n.º 415, Módulo 5, em Juína-MT, CEP: 78.345-000; CRISTINA CONCEIÇÃO MASSA RUIZ, endereço: Avenida Londrina, n.º 102, Módulo 5, em Juína-MT, CEP: 78.320-000, sendo o valor da causa de: R\$ 54.180,76. Emolumentos: R\$ 19,05. Juína, 27 de Março de 2025. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

mms.

AV-05- 17.822 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3.º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e

Continua no Verso



MATRICULA N.º 17.822

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

DATA: 13-06-2025

FLS. 01vº

funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela Vara Única de Juína-MT, aos 11-06-2025, referente o Processo n.º 00003865220164013606, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB sob n.º 202506.1113.04019677-IA-729, fica averbada a indisponibilidade dos bens da Sr.ª CRISTINA CONCEICAO MASSA RUIZ. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 328 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 13-06-2025, neste Registro de Imóveis.
NOTIFICAÇÃO N.º 4.300. Emolumentos: R\$ 98,55. Juína, 13 de junho de 2025.
Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

