Visualização gerada em 23/10/2026 16:49:48. Não vale como certidão.

Cartório do 1.o Ofício

034912

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro nº 2 – REGISTRO GERAL

Valdon Varjão
Tabelião Vitalício

Helena Costa Jacarandá
Tabeliã Substituta

MATRÍCULA	FICHA
34.912	34.912

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-Mt,no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", locado sob nº 07 da quadra nº 381,com a área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados),ou sejam 15,00 mts de frente por 30,00 mts de fundos,limitando a frente com a rua Pitatuga,lado direito com o lote nº 08;Lado esquerdo para o lote nº 06 e fundos para o lote nº 24,com matricula anterior sob nº 1489 de ordem do livro 02.Barra do Garças,29 de setembro de 1.989.Eu _____ Oficial subscrevo----------

R-01-34.912 PROTOCOLO Nº 73.008- fls. 12- Por Escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas, no livro nº 308, fls. 62/84, em data de 28 de setembro de 1989, a proprietária E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA., com sede nesta cidade, na rua Bororos,02, inscrita no CGC(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25,vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis, pelo valor de Ncz$15.000,00 (quinze mil cruzados novos), ao Sr. RODOLPHO GOMES DOS SANTOS, brasileiro,casado pelo regime de comunhão de bens com dona Olga Dias dos Santos, do comércio, residente e domiciliado na rua do Bosque,nº 376,na Capital de São Paulo, portador da CI/RG nº 6539395 e do CIC nº 029.047.058/72; foi o Imposto de Transmissão de Bens imóveis, junto a Prefeitura Municipal desta cidade, através do Documento de Arrecadação DAM modelo (1), nº 004474, datado de 26/09/89, ITBI/guia nº 0607/09/89, no valor de Ncz$300,00 (trezentos cruzados novos), avaliado ppor Ncz$15.000,00; e, Certidões Negativas Fiscais para com a Fazenda Pública Estadual e Municipal. Barra do Garças, 29 de setembro de 1989. EU _____ Oficial subscrevo.----------

AV.02- 34.912 : - A vista da escritura pública registrada no R.01 desta matrícula, faço constar que: o nº da cédula de identidade do proprietário, RODOLPHO GOMES DOS SANTOS, é o de nº 1.976.743 e não o

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 16:49:51

Visualização gerada em 23/10/2026 16:49:49. Não vale como certidão.

MATRÍCULA 34.912 | FICHA 34.912 | **VERSO**

que ficou constando. Barra do Garças, 05 de agosto de 1991. Eu _____ Oficial Subscrevo.

AV03-M-34.912. Protocolo nº 147.981, em 23.11.2013. Procede-se esta averbação para constar o óbito de **OLGA DIAS DOS SANTOS,** CI/RG nº 6.539.395-8/SSP-SP e CPF nº 063.988.688-46, ocorrido em 08 de maio de 2008, conforme certidão de óbito lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito de Santa Cecília, comarca de São Paulo, SP, no livro nº C 0039, fls. 510v, sob o nº 11115, expedida em 19 de maio de 2008. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 19 de dezembro de 2013. **Selo digital nº AIZ 34995.** Emolumentos: R$ 10,10.
O Oficial.,

R04-M-34.912. Protocolo nº 147.981, em 23.11.2013. **TRANSMITENTE: O Espólio de OLGA DIAS DOS SANTOS**, *de cujus*, qualificada na AV03. **ADQUIRENTE: MAURO LUIZ ZAMPIERI,** brasileiro, corretor de imóveis, CI/RG nº 0.634.283-3/SSP-MT e CPF nº 513.554.421-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JERONIMA BEATRIZ JESUS GOVEIA ZAMPIERI,** CI/RG nº 1.275.876-0/SSP-MT e CPF nº 898.272.791-49, residente na Rua Couto Magalhães, nº 553, centro, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha com adjudicação lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, nesta comarca de Barra do Garças, MT, livro nº. 007, fls. 102/140, em 23 de outubro de 2013. **VALOR:** R$ 3.150,00 (três mil, cento e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia: A guia de ITBI nº 1906/13, com avaliação total de R$ 1.786.359,20, juntamente com outros, sendo este imóvel avaliado em **R$ 3.150,00**, o recolhimento do imposto DAM nº. 018471, no valor de R$ 35.727,18. As certidões requeridas por Lei, foram apresentadas na lavratura da escritura, bem como a guia de ITCD nº. 56130, no valor de R$56.434,24, correspondente a fração ideal de 50,00%, com avaliação total de R$1.175.500,00, juntamente com outros, emitida pela SEFAZ/MT em 10.10.2013. O imóvel está cadastrado no Município sob nº **302.182.0376.000-4**. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 19 de dezembro de 2013. **Selo Digital nº AIZ 34995**. Emolumentos: R$ 89,67.
O Oficial.,

R05-M-34.912. Protocolo nº 153.984, em 01.12.2014. **INCORPORADOR: MAURO LUIZ ZAMPIERI** e sua esposa **JERONIMA BEATRIZ JESUS GOVEIA ZAMPIERI,** qualificados no R04. **INCORPORADA: ZAMPIERI INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 21.345.567/0001-70 e na JUCEMAT nº 51201449694, em 05.11.2014, com sede na Rua Couto Magalhães, nº 553, Lt. 12, Qd. 37, Setor Sul II, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato da Sociedade Limitada, firmado em 31 de outubro de 2014. **VALOR:** R$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, a Guia de ITBI nº 1603/14, com avaliação de

CONTINUA NA FICHA N.º

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 16:49:51

Visualização gerada em 23/10/2026 16:49:51. Não vale como certidão.

Matricula Nº	Ficha
34912	2

Data da Matricula
03 de dezembro de 2014

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

R$ 1.123.200,00, juntamente com outros, recolhimento do imposto DAM nº 020317, no valor de R$ 22.464,00, imóvel avaliado em R$ 3.150,00, bem como as certidões requeridas por Lei. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 03 de dezembro de 2014. **Selo Digital ANH 52721**. Emolumentos: R$ 103,58.
O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 16:49:51