

EXCELENTÍSSIMO SENHOR JUIZ DE DIREITO, DA VARA ÚNICA DA COMARCA E CIDADE DE FELIZ NATAL - MT.

PROCESSO: 0000842-02.2011.8.11.0102

Adriano Aparecido Silva dos Santos, Oficial de Justiça, nomeado nos autos da ação nº **0000842-02.2011.8.11.0102**, proposta por **BANCO DO BRASIL SA** contra **TÉCNO PORTAS LTDA - ME**, em curso perante este respeitável MM. Juízo e secretaria, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, vem apresentar o seu lado:

Laudo de Avaliação de Imóvel

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável. Tendo de ser, aliás, o critério de transação à vista obrigatório nesses casos, pois as licitações em hastas públicas judiciais são feitas exclusivamente por esta forma, não sendo admissível o parcelamento do lance ofertado e homologado.

Quanto ao método para esta avaliação, usar o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário.

Localização

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se as margens da RODOVIA MT 225 no município de Feliz Natal – Mato Grosso, dentro dos limites e confrontações descritos na matrícula Nº 878 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FELIZ NATAL – MT.

Descrição do Imóvel

De acordo com a inspeção procedida no local a propriedade está toda aberta e mecanizada, pronta para o plantio.

Avaliação

Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais por hectare). Perfazendo um valor total de R\$ 17.616.000,00 (vinte e quatro milhões e seiscentos e dezesseis mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo. Digitei em duas laudas, ao final por mim assinadas.

Feliz Natal – MT, 25 de abril de 2023.

Adriano Aparecido Silva dos Santos

Oficial de Justiça, matrícula 25622