Konstit

# Laudo de Avaliação

| **Sicredi Ouro Verde MT/PA** | **Protocolo:** | 20260714-CVTU5 | **Nº:** | AG04 NOBRES | **Seq.: 001** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Grupo:** | | **Cota:** | |
| Proponente: | Sicredi Ouro Verde Mt/Pa | | | Data da Solicitação: | 14/07/2026 |
| Endereço: | BR 163/364, KM 572, Ala C | | Nº: | SN | Andar: |
| Complemento: | Próximo Ao Jd. Petrópolis | | Bairro: | | |
| Condomínio: | | Cidade: Nobres | | CEP: 78470-000 | UF: MT |

## FINS CONTÁBEIS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Matrícula Imóvel: | 1204 | | | | |
| Cartório do registro de imóveis: | | 2° Cartório de Registro de Imóveis de Nobres-Mt | | | |
| Tipo Imóvel: | terreno | Regime de Ocupação: | desocupado | Idade Aparente: | |
| Idade Real: | | Imóvel residencial com uso comercial? | | não | |
| Qtde. Banheiros: | | Qtde. Dormitórios: | | Fechamento das Paredes: | não se aplica |

| **QUADRO DE ÁREAS (m²)** | | | | **VAGAS DE GARAGEM** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matrícula** | | **IPTU** | | Total de Vagas: | 0 | Cobertas: | 0 |
| Terreno: | 20.172,00 | Terreno: | 0,00 | Cond. Possui Vagas? | n/a | Descobertas: | 0 |
| Construída/Privativa: | 0,00 | Construída: | 0,00 | **Vagas Autônomas** | | | |
| Comum: | 0,00 | **Estimada** | | Matrícula(s): | | | |
| Garagem: | 0,00 | Terreno: | 0,00 | Nº(s) Vaga(s): | | | |
| Depósito: | 0,00 | Construída: | 0,00 | Área (Matrícula) (m²) | | | |
| Total: | 0,00 | **Áreas sem Averbação (m²)** | | Área (IPTU) (m²) | | | |
| Fração Ideal (%): | 100,00 | 0,00 | | Valor da(s) Vaga(s) | | | |

## VALOR DE MERCADO

**R$ 500.000,00** quinhentos mil reais

## VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

**R$ 380.000,00** trezentos e oitenta mil reais

| | Total (terreno + edificações) | Terreno + Averbadas | Não Averbadas |
|---|---|---|---|
| **Valor Total (R$)** | R$ 500.000,00 | **500.000,00** | 0,00 |
| **Valor de Liq. Forçada (R$)** | R$ 380.000,00 | **380.000,00** | 0,00 |

**Diagnóstico de mercado:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uso Predominante: | misto | Nível de Oferta Semelhante: | médio/baixo |
| Desempenho de Mercado: | equilibrado | Nível de Demanda Semelhante: | médio/baixo |
| Absorção pelo Mercado: | normal/difícil | Fator Valorizante/Desvalorizante: | não |

**Manifestação sobre a garantia:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Comercialização: | regular | Condições de Habitabilidade: | sim |
| Localização: | regular | Vício de Construção Aparente: | não |
| Estabilidade/Solidez: | sim | Imóvel multifamiliar? | não |
| Imóvel encravado: | não | Pode ser aceito como garantia? | sim |

**Comentários:**

Este trabalho técnico está de acordo com as especificações da NBR 14.653-2. Para a determinação do valor da gleba, utilizou-se o Método Involutivo, com base no seu potencial de aproveitamento urbano. Tal método é um procedimento técnico utilizado na avaliação de glebas com potencial de parcelamento urbano (como loteamentos), que parte do valor de venda dos lotes prontos no mercado e aplica descontos sucessivos referentes aos custos de urbanização, despesas administrativas, lucro do empreendedor e percentual de área aproveitável.

Dado o exposto, considerou-se aproveitamento de 40% da área total, em conformidade com o artigo 4º, inciso II, alínea 'a', da Lei Federal nº 6.766/1979 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano), que estabelece a obrigatoriedade de destinação mínima de 35% da área para sistema viário e áreas públicas.

Quanto ao lote urbano projetado, adotou-se área de 400 m², condizente com os parâmetros urbanísticos e características predominantes da região, com base em amostra de mercado e análise de lotes similares na localidade. A previsão de custos de urbanização levou em conta a infra estrutura disponível no entorno do imóvel e soluções adotadas no município - fossa e sumidouro, por exemplo.

A localização do imóvel - frente à BR-163 - agrega valor ao imóvel devido a visibilidade que lhe é atribuída, por isso, adotou-se valor médio entre o valor médio e valor máximo auferido no mercado local para os terrenos hipotéticos (400,00 m²).

Já o mercado local pode-se afirmar como incipiente, com baixo número de transações e ofertas de imóveis de porte semelhante ao avaliando. Ainda, há relevante adensamento arbóreo no imóvel que deverá ser manejado para seu efetivo uso. Dessa forma, para o cálculo do 'Valor de Liquidação Forçada', foi considerada uma 'taxa de desconto' por um determinado 'período de exposição (em meses)' para que o imóvel seja absorvido à vista. Tais critérios foram considerados relevantes na data do presente trabalho e condições explicitadas. Além disso, por meio de consulta pública, foi observada uma área de APP próxima ao lote avaliando. Por não ter sido obtida a delimitação do lote, não é possível afirmar que a área de preservação passa pelo imóvel. Porém, salientamos a importância de estudo adequado para confirmar tal situação, visto que a existência de APP dentro do lote pode afetar o valor do mesmo.

Considerou-se o imóvel livre de qualquer embaraço judicial que possa pesar sobra a finalidade do laudo.

Devido à ausência de planta oficial de quadra e lote disponibilizada pelo município, não foi possível confirmar com exatidão as delimitações do lote físico vistoriado e o descrito na matrícula apresentada. Assim, a localização utilizada neste laudo é aproximada, conforme indicado pelo solicitante e com base nas informações disponíveis no local. Sugere-se complementar a documentação através de documento emitido pela Prefeitura Municipal.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Local: | São Paulo - SP | Data da Avaliação: | 20/07/2026 |
| Responsável: | Samira Nunes Ruston | Empresa Avaliadora: | Konstit Engenharia e Tecnologia Ltda. |
| Doc. Responsável: | CAU-SP A251430-3 | Doc. Empresa Avaliadora: | CREA 2274448/SP |

Clicksign fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

## CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

| Até | 500 m | 1000 m | > 1000 m | Bairro | Predominância |
|---|---|---|---|---|---|
| Coleta de Lixo: | X | | | em desenvolvimento | misto |
| Transp. Coletivo (Ônibus): | X | | | | |
| Transp. Coletivo (Metrô): | | | | Tráfego | Padrão das Construções |
| Aeroporto: | | | | intenso | baixo/normal |
| Comércio: | X | | | | |
| Rede Bancária: | | X | | Tipo de Pavimentação | Localização |
| Escola: | | X | | asfalto | urbana |
| Saúde: | | X | | | |
| Parque: | | X | | | |
| Segurança: | | X | | Área Urbanizada | |
| Shopping: | | | | entre 25% e 75% | |
| Lazer: | X | | | | |

## TERRENO

| Infraestrutura Urbana | | Área (m²) |
|---|---|---|
| X | Água | 20.172,00 |
| X | Esgoto sanitário | Zoneamento |
| X | Energia Elétrica | |
| X | Telefone | Topografia |
| X | Pavimentação | plano |
| X | Arborização | Formato |
| | Esgoto Pluvial | irregular |
| | Gás Canalizado | Tendência de Uso |
| X | Iluminação Pública | residencial |
| X | Fossa | |
| | Poço | |

| Dimensões (m) | |
|---|---|
| Frente: | 0,00 |
| Fundos: | 0,00 |
| L. Direito: | 0,00 |
| L. Esquerdo: | 0,00 |
| Coordenadas Geográficas | |
| -14.71142700, -56.32361700 | |

## EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

| TIPO | ESTRUTURA |
|---|---|
| terreno | não se aplica |
| **SITUAÇÃO DA UNIDADE** | **FECHAMENTO PAREDES** |
| isolada | não se aplica |
| **PADRÃO CONSTRUTIVO** | **ESQUADRIAS** |
| | não se aplica |
| **ESTADO DE CONSERVAÇÃO** | **USO DO IMÓVEL** |
| | industrial |
| **IDADE APARENTE** | **Nº DE PAVIMENTOS** |
| | 0 |

Clicksign fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

# Adendo ao Laudo de Avaliação

**Considerações sobre o mercado:**

- fator valorizante:
- fator desvalorizante:

**Considerações sobre a garantia:**

- estabilidade e solidez: n/a
- habitabilidade: n/a
- vícios de construção: n/a
- visualmente foi identificado risco ambiental? não
- a edificação avança o limite do lote? não
- imóvel em construção? não Caso positivo, % atual da obra:

**CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Uso Predominante: | NÃO SE APLICA | Qtde. Pavimentos: | |
| | | Qtde. Subsolos: | |
| Estado de Conservação: | | Qtde. Unidades por Andar: | |
| | | Qtde. Elevadores: | |

**CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Estado de Conservação: | | Piscina: | | Depósito Individual: | |
| | | Playground: | | TV a Cabo: | |
| Padrão Construtivo: | | Salão de Festas: | | TV Via Satélite: | |
| | | Quadra: | | Loja de Conveniência: | |
| Valor: | | Churrasqueira: | | Pista de Cooper: | |
| | | Gerador: | | Sauna: | |
| Total de Unidades: | | Sala de Jogos: | | Jardins: | |
| | | Academia: | | Lavanderia Coletiva: | |
| | | Interfone: | | Vigilância Eletrônica: | |

Clicksign fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

## Pesquisa de Mercado - Amostra

**Dado 1**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Endereço: | R. Benjamim Constantino | | | | | |
| Bairro: | Centro | | | Cidade: | Nobres | |
| Área Total Equivalente: | 0,00 | Tipologia: | terreno | | Posição: | esquina |
| Área Total: | 0,00 | Padrão Construtivo: | | | Vagas: | 0 |
| Área do Terreno: | 400,00 | Conservação: | | | Dormitórios: | 0 |
| Topografia: | terreno plano | Idade: | 0 | anos | R$/m² (const.): | |
| Fonte: | Godô Imob | | | Telefone: | 66 99955 7458 | |
| Valor: | R$ 150.000,00 | Status: | Oferta | Website: | https://www.facebook.com/reel/1229323018712194 | |

**Dado 2**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Endereço: | (rua sem denominação) | | | | | |
| Bairro: | Jd. Paraná | | | Cidade: | Nobres | |
| Área Total Equivalente: | 0,00 | Tipologia: | terreno | | Posição: | meio de quadra |
| Área Total: | 0,00 | Padrão Construtivo: | | | Vagas: | 0 |
| Área do Terreno: | 480,00 | Conservação: | | | Dormitórios: | 0 |
| Topografia: | terreno plano | Idade: | 0 | anos | R$/m² (const.): | |
| Fonte: | Godô Imob | | | Telefone: | 65 99955 7458 | |
| Valor: | R$ 100.000,00 | Status: | Oferta | Website: | https://www.facebook.com/reel/9108837362549949 | |

**Dado 3**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Endereço: | Entrada Vila A | | | | | |
| Bairro: | Aeroporto | | | Cidade: | Nobres | |
| Área Total Equivalente: | 0,00 | Tipologia: | terreno | | Posição: | meio de quadra |
| Área Total: | 0,00 | Padrão Construtivo: | | | Vagas: | 0 |
| Área do Terreno: | 360,00 | Conservação: | | | Dormitórios: | 0 |
| Topografia: | terreno plano | Idade: | 0 | anos | R$/m² (const.): | |
| Fonte: | 0 | | | Telefone: | 0 | |
| Valor: | R$ 45.000,00 | Status: | Oferta | Website: | https://www.facebook.com/groups/1120258514699385/permalink/2443693905937998/?sale_post_id=2443 | |

**Dado 4**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Endereço: | Rua Amazonas \| aprox. | | | | | |
| Bairro: | Centro | | | Cidade: | Nobres | |
| Área Total Equivalente: | 0,00 | Tipologia: | terreno | | Posição: | meio de quadra |
| Área Total: | 0,00 | Padrão Construtivo: | | | Vagas: | 0 |
| Área do Terreno: | 390,00 | Conservação: | | | Dormitórios: | 0 |
| Topografia: | terreno plano | Idade: | 0 | anos | R$/m² (const.): | |
| Fonte: | Godô Imob. | | | Telefone: | (65) 99959-9738 | |
| Valor: | R$ 150.000,00 | Status: | Oferta | Website: | https://www.facebook.com/reel/1545482579872796 | |

**Dado 5**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Endereço: | Entrada Vila A | | | | | |
| Bairro: | Aeroporto | | | Cidade: | Nobres | |
| Área Total Equivalente: | 0,00 | Tipologia: | terreno | | Posição: | meio de quadra |
| Área Total: | 0,00 | Padrão Construtivo: | | | Vagas: | 0 |
| Área do Terreno: | 288,00 | Conservação: | | | Dormitórios: | 0 |
| Topografia: | terreno plano | Idade: | 0 | anos | R$/m² (const.): | |
| Fonte: | Alessandro Batista Silva | | | Telefone: | 0 | |
| Valor: | R$ 35.000,00 | Status: | Oferta | Website: | https://www.facebook.com/groups/1120258514699385/permalink/2443693905937998/?sale_post_id=2443 | |

**MEMÓRIA DE CÁLCULOS**

| Dado | Valor Unit. | Fator Área de Terreno | Fator Esquina | Fator Localização | Fator Topografia | | | Somatório de Fatores | Valor Unit. Homog. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 337,50 | 1 | 0,95 | 0,5556 | 1 | | | 0,5056 | 170,63 |
| 2 | 187,50 | 1,0466 | 1 | 0,9091 | 1 | | | 0,9557 | 179,20 |
| 3 | 112,50 | 0,974 | 1 | 1,25 | 1 | | | 1,224 | 137,70 |
| 4 | 346,15 | 0,9937 | 1 | 0,5556 | 1 | | | 0,5492 | 190,12 |
| 5 | 109,38 | 0,9212 | 1 | 1,25 | 1 | | | 1,1712 | 128,10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Média (R$/m²) | 218,61 | Média (R$/m²) | 161,15 |
| Desvio Padrão | 116,79 | Desvio Padrão | 26,91 |
| Coeficiente Variação (%) | 53,43% | Coeficiente Variação (%) | 16,70% |

**Grau Fundamentação:** **II**
**Grau Precisão (25,6%):** **III**

| | |
|---|---|
| Valor Mínimo (R$/m²) | 140,52 |
| Valor Médio (R$/m²) | 161,15 |
| Valor Máximo (R$/m²) | 181,78 |

**Liquidação Forçada**

| | | |
|---|---|---|
| Período de Exposição (meses) | 12 | |
| Taxa de Desconto (%) | 14,25% | |
| **Valor de Liquidação Forçada:** | **R$ 56.900,00** | |

| | | |
|---|---|---|
| **Valor Calculado Adotado** | **R$** | **64.459,43** |
| **Valor de Mercado Adotado** | **R$** | **65.000,00** |

Clicksign fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

# Cálculo do Valor do Terreno via Método Involutivo

## PARÂMETROS DE CÁLCULO

| Dados do terreno | | | |
|---|---|---|---|
| Área total da gleba: | 20.172,00 | m² | |
| Percentual de áreas perdidas | 60,00% | | |
| Área útil da gleba: | 8.068,80 | m² | |
| | | | |
| **Valores básicos** | | | |
| Valor unitário do terreno paradigma (R$/m²) | 166,45 | /m² | |
| **Valor total a ser apurado na venda de lotes** | **R$ 1.343.051,76** | | |

| Custos de Urbanização MAIO/26 (por 1000m2 de área útil): | | |
|---|---|---|
| Serviços de Topografia: | R$ 6.031,94 | *ponderado 50%* |
| Terraplenagem (Média): | R$ 6.254,35 | |
| Rede de água potável: | R$ 11.980,87 | |
| Rede de esgoto: | R$ 30.024,29 | |
| Drenagem de águas pluviais (galerias): | R$ 5.021,38 | *ponderado 40%* |
| Drenagem de águas pluviais (guias e sarjetas): | R$ 4.029,38 | *ponderado 40%* |
| Pavimentação: | R$ 13.143,70 | *ponderado 40%* |
| Rede de iluminação pública: | R$ 3.964,33 | |
| **Custo total para urbanização (por 1.000 m2 de área útil):** | **R$ 80.450,23** | |
| **Custos de Urbanização por m² de área útil (R$/1.000m²):** | **R$ 80,45** | |

| Ajuste das Despesas de Urbanização | |
|---|---|
| Despesas de Urbanização Corrigido | R$ 80.450,23 |
| Despesas de Urbanização por m² | R$ 80,45 |
| **Total aplicado à área útil** | **R$ 649.136,82** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor total a ser apurado na venda de lotes | VL= | R$ 1.343.051,76 | |
| Valor de despesas para a compra da gleba bruta, com certidões, escrituras, imposto de transmissão, registro | DC= | 4,50% | |
| Despesas de venda dos lotes, incluindo despesas administrativas, publicidade e corretores | DV= | 5,00% | |
| Despesas de Urbanização | DU= | R$ 649.136,82 | |
| Lucro do empreendimento | L= | 15% | |
| Área total da gleba bruta | St= | 20.172,00 | m² |
| Percentual de áreas não utilizáveis (vias e áreas públicas, área verde), referido à área total | K= | 40,00% | |
| Área útil da gleba | Su= | 8.068,80 | m² |
| Área lote paradigma | Ar= | 400,00 | m² |
| Quantidades de lotes | Qtd. Lotes= | 20 | lotes |
| Lotes meio quadra | Ar= | 400,00 | m² |
| Lote esquina | Ar= | 400,00 | |
| Preço unitário na venda dos lotes | q= | R$ 166,45 | |
| Preço unitário das obras públicas, referido à área útil | p= | R$ 80,45 | /m² |
| Taxa de juros do capital investido | r1= | 1,500% | Emprestimo |
| Taxa de juros do capital realizado | r2= | 1,150% | Investido |
| Prazo total do investimento, incluindo projeto, execução da urbanização, loteamento e Venda dos lotes | t= | 24 | meses |
| Prazo previsto para as vendas dos lotes (do fim da urbanização ao fim das vendas) | n= | 15 | meses |
| Prazo total para urbanização | t-n= | 6 | meses |
| Imposto territorial | It= | 0,08296% | 1% a.a |
| Taxa de desconto do imposto territorial pelo beneficiamento da gleba | m= | 0 | |
| Taxa de valorização anual média dos lotes | v= | 1,00% | |
| Despesas com imposto de transmissão (cisa) | c= | 10.072,89 | 5,0% do lucro |
| Despesas com administração | a= | 6.715,26 | 0,5% das vendas |
| Fator de Acumulação Composta para série uniforme (Fac), para parcelas de R$ 1,00 com a taxa r1 no prazo n | Anr1= | 16,68213778 | |
| Fator de Acumulação Composta para série uniforme (Fac), para parcelas de R$ 1,00 com a taxa r2 no prazo n | Anr2= | 16,26980329 | |
| Fator de Acumulação Composta para série uniforme (Fac), para parcelas de R$ 1,00 com a taxa r1 no prazo t-n | A(t-n)r1= | 9,55933169 | |
| Fator de Acumulação Composta para série uniforme (Fac), para parcelas de R$ 1,00 com a taxa r2 no prazo t-n | A(t-n)r2= | 9,425302851 | |

## DETERMINAÇÃO DO VALOR DA GLEBA BRUTA

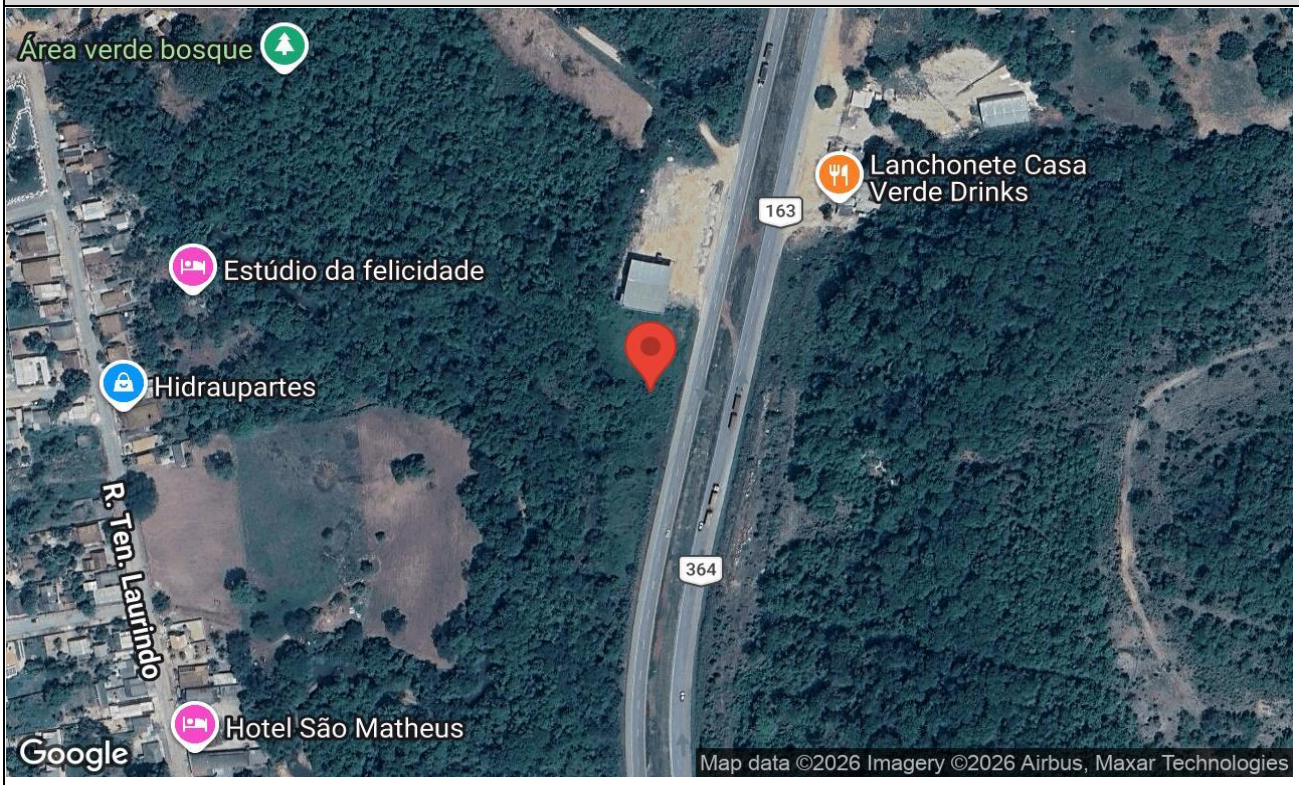
| | |
|---|---|
| $A = (1 + r_1)^t$ | 1,42950 |
| $B = D_c \times (1 + r_1)^t$ | 0,06433 |
| $C = (D_u / (t - n)) \times [(((1 + r_1)^{t-n}) - 1) / r_1] \times (1 + r_1)^n$ | 842.621,17819 |
| $D = D_v \times (VI / n^2) \times [(((1+v)^t)-((1+v)^{t-n}))/v] \times ((((1+r_1)^n)-1)/ r_1)$ | 103.667,56705 |
| $E = It \times ((1 + v)^{((t-n)/2)}) \times [(((1 + r_1)^{(t-n)}) - 1) / r_1] \times (1 + r_1)^n$ | 0,00666 |
| $F = It \times (1 - m) \times (VI / 2n) \times [(n \times (1 + v)^{(t-n)} + (1 + v)^{(t-1)}] \times [((1 + r_1)^n - 1) / r_1]$ | 10.644,23 |
| $G = (L \times VI)/(n^2) \times ((((1+v)^t) - ((1 + v)^{(t-n)}))/v) \times ((((1 + r2)^n)-1)/r2)$ | 303.315,61 |
| $H = (VI / n^2) \times [((1 + v)^t - (1 + v)^{t-n}) / v] \times [((1 + r_2)^n 1) / r_2]$ | 2.022.104,06 |
| $X = (H - C - D - F - G) / (A + B + E)$ | 507.738,65 |

| | |
|---|---|
| **Valor Total da Gleba** | **R$ 500.000,00** |
| **Valor Unitário por Metro Quadrado da Gleba Bruta** | **R$ 24,79/m²** |

| Liquidação Forçada | |
|---|---|
| Período de Exposição (meses) | 24 |
| Taxa de Desconto (%) | 14,75% |
| **Valor de Liquidação Forçada:** | **R$ 380.000,00** |

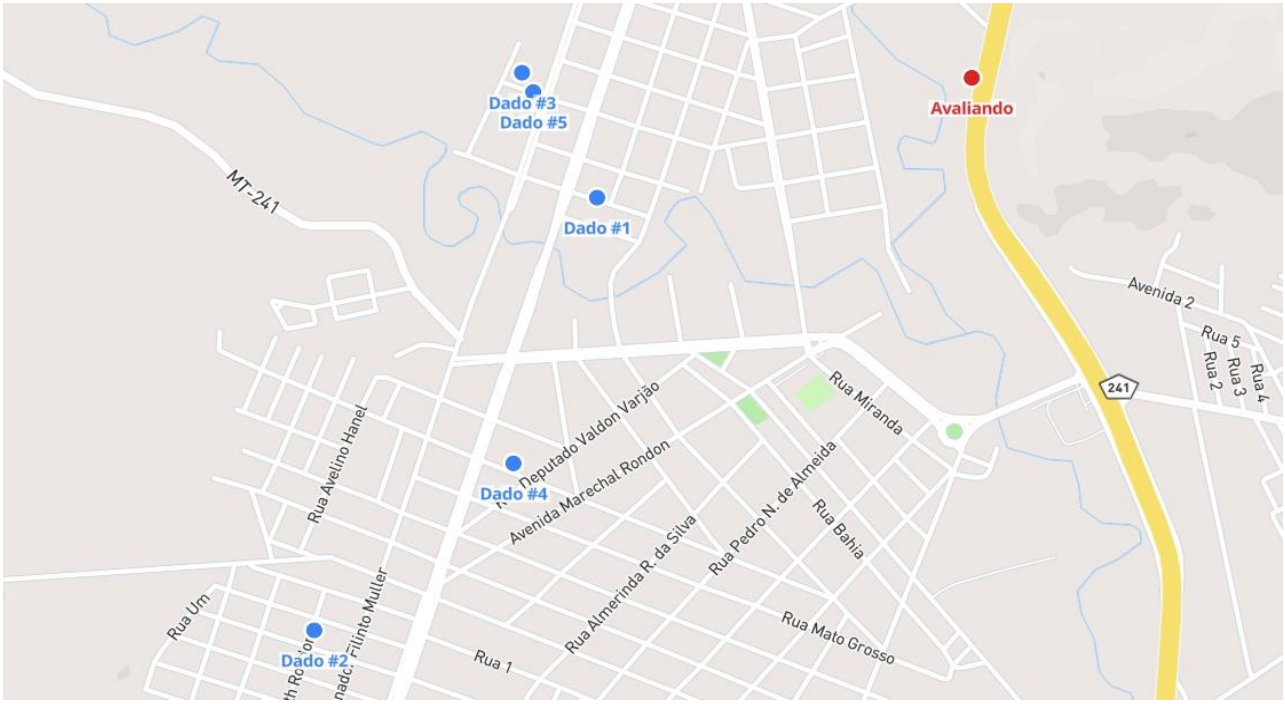
Clicksign fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

## Croqui de Localização



# Croqui de Localização - APP

## Croqui de Localização - Pesquisa de Mercado



# Relatório Fotográfico

lote vista geral

lote vista geral

lote vista geral

# 20260714-CVTU5-AG04 NOBRES-001_ydnVYF.pdf

Documento número #fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958

**Hash do documento original (SHA256):** a6f2c0f837e737fc14aebd745fdc13f8f4435d6cbbcf058d07bddd28d7da7d42

## Assinaturas

**SAMIRA NUNES RUSTON**
CPF: 398.130.648-11
Assinou em 20 jul 2026 às 18:20:20

## Log

| | |
|---|---|
| 20 jul 2026, 18:19:51 | Operador com email contato@konstit.com.br na Conta 43fdca8a-93e5-4602-8829-28a1d876ed6a criou este documento número fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958. Data limite para assinatura do documento: 19 de agosto de 2026 (18:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro. |
| 20 jul 2026, 18:19:52 | Operador com email contato@konstit.com.br na Conta 43fdca8a-93e5-4602-8829-28a1d876ed6a adicionou à Lista de Assinatura: samira.ruston@konstit.com.br para assinar, via E-mail.<br><br>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo SAMIRA NUNES RUSTON. |
| 20 jul 2026, 18:20:20 | SAMIRA NUNES RUSTON assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail samira.ruston@konstit.com.br. CPF informado: 398.130.648-11. IP: 177.9.185.25. Componente de assinatura versão 1.1480.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com. |
| 20 jul 2026, 18:20:21 | Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958. |

ICP Brasil

**Documento assinado com validade jurídica.**
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº fe908e44-39c1-4472-b208-aecaa29bd958, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.