05/11/2026

Número: **0014280-25.2016.8.11.0004**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**
Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE BARRA DO GARÇAS**
Última distribuição : **09/11/2016**
Valor da causa: **R$ 51.000,00**
Processo referência: **00142802520168110004**
Assuntos: **Indenização por Dano Material, Indenização por Dano Moral, Obrigação de Fazer / Não Fazer**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
JOCSA ESTEVES LOPES (EXEQUENTE)	
	PAULO RENATO VIEIRA CASTRO (ADVOGADO(A)) JONAS SANTANA PEREIRA (ADVOGADO(A)) HENRIQUE FLAVIO BARBOSA (ADVOGADO(A))
DALTON SIQUEIRA (EXECUTADO)	
	DALYANE APARECIDA PEREIRA DA SILVA (ADVOGADO(A)) JOAO BOSCO SILVA JUNIOR (ADVOGADO(A))
ELI TEIXEIRA DE SIQUEIRA (EXECUTADO)	
	DALYANE APARECIDA PEREIRA DA SILVA (ADVOGADO(A)) JOAO BOSCO SILVA JUNIOR (ADVOGADO(A))

Documentos				
Id.	**Data da Assinatura**	**Movimento**	**Documento**	**Tipo**
234469424	21/05/2026 16:43	Sem movimento	LAUDO DE AVALIAÇÃO PROC 001428	Diligência

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE BARRA DO GARÇAS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, nesta cidade e comarca de Barra do Garças-MT., em cumprimento ao r. mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Secretaria Cível, nos autos do process, nº 001428-25.2016.8.11.0004 em que figura como polo ativo JOCSA ESTEVES LOPES e polo passivo DALTON SIQUEIRA, diligenciei-me à Rua Rio Grande do Sul e Av. Norte, Jardim Amazônia II, nesta cidade e com as cautelas de estilo e formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO dos imóveis, conforme segue:

Preliminarmente:

Inicialmente esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor dos bens contidos no presente Laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de custo ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor de venda, o valor transacional e realizável.

Quanto à metodologia, o método utilizado foi o Comparativo Direto de dados do mercado (tomadas de preço).

BENS IMÓVEIS OBJETO DO PRESENTE LAUDO

1 – Um Lote de terras, situado na zona urbana desta cidade, no bairro Jardim Amazônia II, Quadra D, Lote 19, com área de 615m2 (seiscentos e quinze metros quadrados), limitando a frente, com 23m, para a Rua Rio Grande do Sul e fundos, com 18m, para o Lote 20, objeto da matrícula nº 35.360 do CRI local - área desmembrada de uma área maior denominada Chácara Bom Jesus da Lapa.
O imóvel acima descrito, está localizado em rua com pavimentação asfáltica, contendo infra estrutura básica de rede de água e energia, composto por vegetação nativa e ausência de benfeitorias; o terreno é abaixo do nível da rua seguido por forte declive.
AVALIAÇÃO – R$65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

2 – Um Lote de terras situado na zona urbana desta cidade, bairro Jardim Amazônia II, Quadra D, Lote 20, com área de 540m2 (quinhentos e vinte metros quadrados), limitando a frente, com 15,50m, para a Av. Norte e fundos, com 20,50m, para os lotes 18 e 19, objeto da matrícula nº 35.360 do CRI local - área desmembrada de uma área maior denominada Chácara Bom Jesus da Lapa.
O imóvel acima descrito encontra-se localizado em rua sem pavimentação asfáltica e de acesso precário; possuindo rede de água e energia; o imóvel não possui benfeitorias e é composto por vegetação nativa; parte do terreno (frente) é plana com aclive para os fundos.
AVALIAÇÃO – R$71.000,00 (Setenta e um mil reais).

Este documento foi gerado pelo usuário 021.***.***-56 em 05/11/2026 09:35:17
Número do documento: 26052116433874400000217685799
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052116433874400000217685799
Assinado eletronicamente por: SIRLENE APARECIDA SILVA - 21/05/2026 16:43:44

3 – Um Lote de Terras situado na zona urbana desta cidade, bairro Jardim Amazônia II, Quadra D, Lote 21, com área de 450m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente, com 15m, para a Av. Norte e fundos, com 15m, para os lotes 17 e 18, objeto da matrícula nº 35.360 do CRI local - área desmembrada de uma área maior denominada Chácara Bom Jesus da Lapa.
O imóvel acima descrito encontra-se localizado em rua sem pavimentação asfáltica e de acesso precário; possuindo rede de água e energia; o imóvel não possui benfeitorias e é composto por vegetação nativa; parte do terreno (frente) é plana com aclive para os fundos.
AVALIAÇÃO – R$69.000,00 (Sessenta e nove mil reais).

4 – Um Lote de Terras situado na zona urbana desta cidade, bairro Jardim Amazônia II, Quadra D, Lote 23, com área de 450m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente, com 15m, para a Av. Norte e fundos, com 15m, para os lotes 15 e 16, objeto da matrícula nº 35.360 do CRI local - área desmembrada de uma área maior denominada Chácara Bom Jesus da Lapa.
O imóvel acima descrito encontra-se localizado em rua sem pavimentação asfáltica e de acesso precário; possuindo rede de água e energia; o imóvel não possui benfeitorias e é composto por vegetação nativa; parte do terreno (frente) é plana com aclive para os fundos.
AVALIAÇÃO – R$ 69.000,00 (Sessenta e nove mil reais).

5 - Um Lote de Terras situado na zona urbana desta cidade, bairro Jardim Amazônia II, Quadra D, Lote 25, com área de 592,50m2 (quinhentos e noventa e dois metros e cinqüenta centímetros quadrados), limitando a frente, com 15m, para a Av. Norte e fundos, com 24,50m, para os lotes 13 e 14, objeto da matrícula nº 35.360 do CRI local - área desmembrada de uma área maior denominada Chácara Bom Jesus da Lapa.
O imóvel acima descrito encontra-se localizado em rua sem pavimentação asfáltica e de acesso precário; possuindo rede de água e energia; o imóvel não possui benfeitorias e é composto por vegetação nativa; parte do terreno (frente) é plana com aclive para os fundos.
AVALIAÇÃO – R$73.000,00 (Setenta e três mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:

Pelo exposto, avalio os imóveis acima descritos, no valor total de R$347.000,00 (trezentos e quarenta e sete mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro o presente Laudo, ao final por mim assinado.

Barra do Garças, 21 de maio de 2026.

Sirlene Aparecida Silva
Oficial de Justiça/Avaliadora

Este documento foi gerado pelo usuário 021.***.***-56 em 05/11/2026 09:35:17
Número do documento: 26052116433874400000217685799
https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052116433874400000217685799
Assinado eletronicamente por: SIRLENE APARECIDA SILVA - 21/05/2026 16:43:44