PREFEITURA DE

# BARRA DO GARÇAS

## BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI

Ano Fiscal: 2026

### Dados do Imóvel

| Cód. do Imóvel | Inscrição Imobiliária | Imune / Isento | Status | Data de Inclusão |
|---|---|---|---|---|
| 8404 | 113.030.0424.000-8 | DESCONSIDERADA | ATIVO | 20/05/2019 00:00 |

| Endereço | Número | Quadra | Sub Quadra | Lote | Sub Lote | Unidade |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | 0 | A (CH ) | | 4 | | 000 |

| Complemento | Bairro | Cidade | UF |
|---|---|---|---|
| SETOR A | JARDIM AMAZONIA II | BARRA DO GARÇAS | MT |

| Condomínio | Loteamento | CEP |
|---|---|---|
| | | 78.600-000 |

| Distrito | Setor | Seção | Tipo Imóvel | Matrícula Cartorio |
|---|---|---|---|---|
| BARRA DO GARÇAS | 00002 - ZONA FISCAL 00002 | 6125 | TERRITORIAL | |

### Dados do Proprietário/Responsavel Tributário

| PROPRIETÁRIO | PERCENTUAL |
|---|---|
| IMOBILIARIA NELMAR LTDA | 100.0000% |

### Medidas

| Testada | Frente | Profundidade | Esquerda | Direita | Fundos |
|---|---|---|---|---|---|
| 20,000 m² | 20,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Àrea Total | Área Construída | Fração I. | Valor Venal Territorial | Valor Venal Predial | Valor Venal Total |
| 1.350,0000 m² | 0,0000 m² | 100,0000 | 108.892,34 | 0,00 | 108.892,34 |
| Valor Declarado | | | Área de Preservação Permanente | | Piscina |
| 0,00 | | | 0,000 | | 0,000 m² |

### Informações Complementares

/ CAPA DE LOTE 695

### Avaliações

| Unidade Construção | Tipo | Data Construção | Data Inativação | Qtd. Pontos | Área - m² | Valor - m² |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO GEO | TERRENO | / / | / / | 0 | 1.350,0000 | 66,6620 |

| Grupos (Quadros) | Sub Grupos (Pontos) | Pontos | F.C. |
|---|---|---|---|
| 8500 - PROPRIETÁRIO APOSENTADO | | 0,00 | 0,000 |
| 9100 - DESCONTO APOSENTADO IPTU | | 0,00 | 0,000 |
| 9101 - PEDOLOGIA | 9105 - TERRENO ROCHOSO | 0,00 | 100,000 |
| 9102 - TESTADA | 9108 - UMA UNICA FRENTE | 0,00 | 100,000 |
| 9103 - TOPOGRAFIA | 9114 - TERRENO PLANO | 0,00 | 100,000 |
| 9104 - FECHAMENTO | 9127 - NENHUM | 0,00 | 110,000 |
| 9105 - CALÇADA | 9131 - NENHUM | 0,00 | 110,000 |
| 9106 - OCUPAÇÃO | 9134 - CONSTRUIDO | 0,00 | 100,000 |
| 9107 - OUTRAS | 9144 - NÃO DECLARADO PELO CONT | 0,00 | 100,000 |
| 9108 - PAVIMENTAÇÃO | 9148 - NENHUM | 0,00 | 100,000 |
| 9109 - REDE DE ABAS. DE ÁGUA | 9150 - EXISTENTE | 0,00 | 100,000 |
| 9110 - REDE DE ABAS. DE ENERGIA | 9153 - EXISTENTE | 0,00 | 100,000 |
| 9111 - 9110 - REDE DE ESGOTO | 9157 - INEXISTENTE | 0,00 | 100,000 |
| 9121 - SETOR - TERRENO | 9432 - SETOR 26J | 0,00 | 0,000 |
| 9123 - GLEBA | 9327 - ÁREA DO TERRENO ATÉ 10.00 | 0,00 | 100,000 |
| 9125 - UTILIZAÇÃO DE ABANDONO | | 0,00 | 0,000 |
| 9128 - ENERGIA SOLAR | | 0,00 | 0,000 |