LAUDO DE AVALIAÇÃO BENS IMÓVEIS

Processo: 0007905 - 42.2015.8.11.0004
POLO ATIVO: MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS
POLO PASSIVO: LEDA VIEIRA

1. INTERESSADO:
MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS

POLO PASSIVO:
LEDA VIEIRA

2. PROPRIETÁRIOS
LEDA VIEIRA

3.OBJETO DA AVALIAÇÃO:
LOTE DE TERRAS

DENOMINAÇÃO

IMÓVEL URBANO

LOTE DE TERRAS ÁREA 450 M² DO DESCRITO NA MATRICULA 16.384

OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:
UM LOTE DE TERRAS ÁREA 450 M² DO DESCRITO NA

MATRICULA 16.384
5. MÉTODO

O método utilizado na presente Avaliação é o método comparativo direto com os elementos fornecidos, os existentes no imóvel e os demais nesta cidade.

6. INTRODUÇÃO:

Em cumprimento as determinações constantes do **Mandado de Avaliação**, eu, Oficial de Justiça/Avaliador, em diligencia até ao imóvel a ser avaliado, onde, inicialmente percorri as divisas, foi confirmada a sua materialização, observada a sua dimensão e também as suas características. Inicialmente busquei informações junto aos vizinhos do citado imóvel correspondente ao imóvel a ser avaliado para proceder aos estudos preliminares, verifiquei suas características.

7. IMOVEL

DESCRIÇÃO DO BEM A SER AVALIADO: Um lote de terras, situado na zona locado sob número 01 da quadra 10-A, com a área de **450m²** metros, com seus limites e confrontações descrito na matrícula sob nº **16.384 do CRI local, sem benfeitorias edificadas a não ser o muro que o cerca externa e internamente, em comum com o restante da área da casa. Para constar assinei o presente Laudo de Avaliação. Para constar**

Enfim, realizei a vistoria do bem, levantando os aspectos e conservação, conforme informações já mencionado no Laudo de Avaliação, considerando os elementos elencados o imóvel bem localizado, próximo do centro da cidade. Passo avaliar o imóvel indicado nos Autos em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

Importa-se o presente à avaliação do bem descrito acima em R$ 300.000,00 (trezentos mil reais)

AERRE FERREIRA BARCELOS:12932418149

Assinado de forma digital por AERRE FERREIRA BARCELOS:12932418149
Dados: 2026.08.01 14:14:47 -03'00'

Aerre Ferreira Barcelos
Oficial de Justiça
Mat. 1187