

MATRÍCULA Nº

91860

Data 08 de abril de 2011

Oficial

*Flamêzeira*FLS
1

Prenotação nº 220.162, em 31 de março de 2011.

Um lote de terreno para construção, sob nº 18 da quadra nº 51, situado no loteamento denominado "VILA MINEIRA", zona urbana desta cidade, com a área de 215,50m², dentro dos seguintes limites, medidas e confrontações: Frente para a Rua Otacilio Fontoura, medindo 8,00 metros mais 4,24 metros de chanfro; pelo lado direito com o lote nº 19, medindo 20,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua Índio Marçal de Souza, medindo 17,00 metros; e aos fundos com parte do lote nº 17, medindo 11,00 metros. PROPRIETÁRIA: **N.C. IMÓVEIS LIMITADA**, com sede nesta cidade, na avenida Cuiabá, nº 829, 3º andar, sala 34, devidamente inscrita no CGC/MF sob nº 01.286.337/0001-70, com seu registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT nº 51.200.607.482 em 15/05/1996. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 80.615, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 42,30. Assinado à época pela Escrevente Juramentada *Lindinalva* Costa Bezerra de Freitas. A Escrevente Juramentada *Fabiana* FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

R.1/91.860, em 08/10/2015. Prenotação nº 295.522, em 05/10/2015.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 29 de setembro de 2015, às fls. 114/115 do livro sequencial nº 14-I, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 38.909,00, a proprietária N. C. IMÓVEIS LIMITADA, com sede na avenida Cuiabá, n. 829, 3º andar, sala 34, Rondonópolis-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.286.337/0001-70, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n. 51200607482, em 15/05/1996; terceira alteração contratual e consolidação sob n. 20121215083, em 19/12/2012; e certidão simplificada emitida pela mesma Junta em 29/01/2015, sob n. 15/002683-8; **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 1055593, para **RODRIGO DE SOUZA**, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, padeiro, portador da CNH n. 480724063, registro n. 04086647280-DETRAN/MT, onde consta a CI/RG n. 17423619-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob n. 012.960.901-32, nascido aos 26/03/1987, filho de Antonio Filho de Souza e de Francisca Dourado de Souza, residente e domiciliado na rua José Barriga, n. 1363, Jardim Santa Cruz, Rondonópolis-MT; sem condição suspensiva ou resolutiva. A Outorgante Vendedora, na forma de sua representação, declara sob as penas da lei, e responde civil e criminal de que o imóvel objeto da alienação está contabilmente lançado no Ativo Circulante e não consta e nunca constou no Ativo Permanente, não estando, portanto, incluso nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, alterada pelo Decreto 3.265/99, ficando dispensada da apresentação da Certidão Negativa de Débito - CND, do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais. Valor da avaliação R\$ 38.909,00 - Emolumentos R\$ 883,57. Assinado à época pela Escrevente Juramentada *Maria Célia* Lima Botero. A Escrevente Juramentada *Fabiana* FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

R.2/91.860, em 19/04/2017. Prenotação n. 316.812, em 03/04/2017.

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU: Pela Cédula de Crédito Bancário n. 40/01336-7, emitida em 22 de março de 2017, em Rondonópolis-MT, nos termos da Lei 10.931/2004, **RODRIGO DE SOUZA & CIA LTDA-ME.**, sediada em Rondonópolis-MT, na rua José Barriga n. 1363, centro, inscrito(a) no CNPJ/MF sob n. 14.880.741/0001-19, **pagará até 01 de março de 2029**, em 120 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/04/2019 ao **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Vila Aurora, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/4955-73, ou à sua ordem, a quantia de R\$ 301.892,40 (trezentos e um mil oitocentos e noventa e dois reais e quarenta centavos), em moeda corrente, valor do crédito deferido destina-se a aplicação na forma do orçamento anexo a cédula. ENCARGOS FINANCEIROS: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem

Operador Nacional
de Registros Públicos
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº

91860

Data 08 de abril de 2011

Oficial

*Manoel*FLS
1

como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de juros a taxa efetiva de 10(dez) pontos percentuais ao ano, calculados pelo método exponencial, com base na taxa equivalente diária (365 ou 366 dias). Referidos encargos serão calculados e debitados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e serão exigidos nas remições proporcionalmente aos valores remidos, no período de carência integralmente no dia primeiro do último mês de cada trimestre, a partir da data da contratação, no período pós carência integralmente no dia primeiro de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida. Em garantia de todas as obrigações assumidas pela a emitente, o Sr. Rodrigo de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG n. 1742361-9-SSP/MT e CPF n. 012.960.901-32, dão à sociedade financiadora em **hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel de sua propriedade, objeto da presente matrícula; sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da cédula objeto deste registro, que fica arquivada nesta Serventia Registral. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 01C2.4944.A91A.A64F, emitida às 10:00:07 do dia 18/04/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 15/10/2017, em nome da emitente; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: 9CB7.1F4E.CD5A.C9F2, emitida às 11:26:58 do dia 04/04/2017 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n. 1.751 de 02/10/2014, válida até 01/10/2017, em nome de Rodrigo de Souza; e Certidão Negativa de Débitos - CND n. 3438/2017, emitida em 05/04/2017, pela Secretaria Municipal de Receita da Prefeitura Municipal de Rondonópolis-MT. Emolumentos R\$ 928,25. Assinado à época pela Escrevente Juramentada Maria Célia Lima Botero. A Escrevente Juramentada *Simone* FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.

R.3/91.860, em 20/10/2021. Prenotação n. 397.277, em 19/10/2021. PENHORA: Pelo Termo de Penhora, datado de 02/09/2021, processado pelo Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis-MT, subscrito por Simone Menezes Veiga - Gestora Judicial, extraído do processo n. 1012432-47.2020.8.11.0003, requerido pelo BANCO DO BRASIL S.A. - CNPJ: 00.000.000/0001-91, em desfavor de RODRIGO DE SOUSA & CIA LTDA-ME - CNPJ: 14.880.741/0001-19, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor, para garantia da dívida.** Emolumentos R\$ 77,00. Selo Digital BPZ 32513. A Escrevente Juramentada *Simone* FABIANA APARECIDA MENDONÇA ALVES.