



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA FAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Civil de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Carta de Registro
Carta de Registro de Imóveis
Carta de Registro de Títulos e Documentos

MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-DL** **FOLHA Nº: 085** **DATA: 23/11/2011**

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS PASTAIS E LAVRADIAS COM 4.930.9564HA., denominada **FAZENDA PLANALTO II**, situado no lugar denominado **CAMPOS DAS PARANATINGAS III-A**, no Município de **CHAPADA DOS GUIMARÃES-MT.**, com a seguinte **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se no vértice denominado 'AKHM0020' Georreferenciado no Sistema Geodésio Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-57°W, de Coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 718071.397 m e N= 8410448.072m, cravado na Barra do Corrego Achu com Córrego Fundo; Deste segue, por linha seca, confrontando com a Fazenda Planalto III de Renato Alves de Freitas, com o azimute de 134°50'21" e a distância de 7204.16m até o vértice 'AKHM0182' (E=723179.800m e N=8405368.288m), cravado na margem esquerda do Córrego Fundo, deste segue a montante e sempre pela margem esquerda do Córrego Fundo com os seguintes azimutes e distâncias: 218°47'10" e a distância de 105.10m até o Vértice 'AKHV1043' (E=723113.967m e N= 8405286.367 m); 189°08'10" e a distância de 145.78 m até o Vértice 'AKHV1044' (E=723090.820 m e N=8405142.440 m); 167°17'43" e a distância de 150.19 m até o Vértice 'AKHV1045' (E=723123.850 m e N= 8404995.930 m); 110°50'10" e a distância de 128.76 m até o Vértice 'AKHV1046' (E=723244.190m e N=8404950.130m); 159°27'20" e a distância de 80.67 m até o Vértice 'AKHV1047' (E=723272.500 m e N= 8404874.590m); 223°43'18" e a distância de 286.87 m até o Vértice 'AKHV1048' (E=723074.230m e N=8404667.270 m); 199°57'47" e a distância de 297.14 m até o Vértice 'AKHV1049' (E=722972.78 m e N=8404387.980m); 243°17'28" e a distância de 71.31 m até o Vértice 'AKHV1050' (E=722909.080m e N=8404355.930 m); 305°55'01" e a distância de 206.85 m até o Vértice 'AKHV1051' (E=722741.560 m e N=8404477.270m); 229° 04'17" e a distância de 138.74 m até o Vértice 'AKHV1052' (E=722636.740 m e N=8404386.380m); 276°48'44" e a distância de 154.45 m até o Vértice 'AKHV1053' (E=722483.380 m e N=8404404.700m); 260°25'29" e a distância de 110.07 m até o Vértice 'AKHV1054' (E=722374.840 m e N=8404386.390 m); 218°16'29" e a distância de 186.64 m até o Vértice 'AKHV1055' (E=722259.230m e N=8404239.870 m); 161°42'30" e a distância de 127.80 m até o Vértice 'AKHV1056' (E=722299.340 m e N=8404118.530m); 126°02'54" e a distância de 151.73 m até o Vértice 'AKHV1057' (E=722422.020 m e N=8404029.240m); 219°47'59" e a distância de 140.04 m até o Vértice 'AKHV1058' (E=722332.380m e 8403921.650 m); 126°51'59" e a distância de 64.87 m até o Vértice 'AKHV1059' (E= 722384.280 m e N=8403882.730m); 162°48'59" e a distância de 47.93 m até o Vértice 'AKHV1060' (E=722398.440 m e N=8403836.940 m); 235°58'56" e a distância de 130.95 m até o Vértice 'AKHV1061' (E=722289.900 m e N=8403763.680 m); 278°10'59" e a distância de 64.36 m até o Vértice 'AKHV1062' (E=722226.200 m e N=8403772.840 m); 335°51'45" e a distância de 115.40 m até o Vértice 'AKHV1063' (E=722179.010 m e N=8403878.150 m); 324°51'23" e a distância de 114.80 m até o Vértice 'AKHV1064' (E=722112.930 m e N=8403972.020 m); 279°11'02" e a distância de 114.72 m até o Vértice 'AKHV1065' (E=721999.680m e N=8403990.330m); 284°54'57" e a distância de 124.52 m até o Vértice 'AKHV1066' (E=721879.360 m e N=8404022.380 m); 207°34'28" e a distância de 193.69 m até o Vértice 'AKHV1067' (E=721789.700 m e N=8403850.690 m); 297°34'33" e a distância de 69.21 m até o Vértice 'AKHV1068' (E=721728.350 m e N=8403882.730 m); 344°07'41" e a distância de 207.06 m até o Vértice 'AKHV1069' (E=721671.720 m e N=8404081.900 m); 263°51'00" e a distância de 106.78 m até o Vértice 'AKHV1070' (E=721565.550 m e N=8404070.460m); 234°48'08" e a distância de 443.67 m até o Vértice 'AKHV1071' (E=721203.000m e N=8403814.730 m); 285° 04'33" e a distância de 43.98 m até o Vértice 'AKHV1072' (E=721160.530 m e N=8403826.170 m); 338°00'24" e a distância de 164.07 m até o Vértice 'AKHV1073' (E=721099.084 m e N=8403978.304 m); 266°37'35" e a distância de 75.92 m até o Vértice 'AKHV1074' (E=721023.295 m e N=8403973.837 m); 195°20'47" e a distância de 212.48 m até o vértice 'AKHV1075'

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 16290. Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 07/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080223130D.



PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE NOTAS E REGISTROS
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Sistema Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos



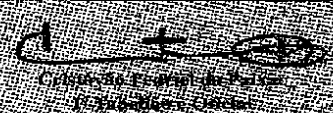
MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-DL** **FOLHA Nº: 085/vº** **DATA: 22/11/2011**

(E=720967.060 m e N=8403768.930m); 213°54'38" e a distância de 190.32 m até o vértice 'AKHV1076' (E=720860.880 m e N=8403610.980 m); 237°33'23" e a distância de 81.09 m até o Vértice 'AKHV1077' (E=720792.450 m e N=8403567.480 m); 272°46'44" e a distância de 47.24 m até o Vértice 'AKHV1078' (E=720745.270 m e N=8403569.770 m); 314°07'30" e a distância de 32.88 m até o vértice 'AKHV1079' (E=720721.670 m e N=8403592.660 m); 8°48'06" e a distância de 46.34 m até o Vértice 'AKHV1080' (E=720728.760 m e N=8403638.450 m); 79°56'54" e a distância de 62.17 m até o Vértice 'AKHV1081' (E=720789.979 m e N=8403649.302 m); 1°19'35" e a distância de 60.28 m até o Vértice 'AKHV1082' (E=720791.374 m e N=8403709.562 m); 282°31'02" e a distância de 421.85 m até o Vértice 'AKHV1083' (E=720379.550 m e N=8403800.990 m); 247°10'56" e a distância de 110.21 m até o Vértice 'AKHV1084' (E=720277.969 m e N=8403758.252 m); 185°09'46" e a distância de 206.36 m até o Vértice 'AKHV1085' (E=720259.400 m e N=8403552.730m); 154°41'51" e a distância de 276.02 m até o Vértice 'AKHV1086' (E=720377.370 m e N=8403303.190m); 180°53'14" e a distância de 151.11 m até o vértice 'AKHV1087' (E=720375.030 m e N=8403152.100 m); 222°02'44" e a distância de 221.97 m até o Vértice 'AKHV1088' (E=720226.370 m e N=8402987.260 m); 196°41'25" e a distância de 262.89 m até o Vértice 'AKHV1089' (E=720150.870 m e N=8402735.450 m); 278°27'15" e a distância de 31.02 m até o Vértice 'AKHV1090' (E=720120.190 m e N=8402740.010 m); 322°42'15" e a distância de 66.20 m até o Vértice 'AKHV1091' (E=720080.080 m e N=8402792.670 m); 358°24'15" e a distância de 254.22 m até o Vértice 'AKHV1092' (E=720073.000 m e N=8403046.790 m); 328°16'04" e a distância de 53.83 m até o Vértice 'AKHV1093' (E=720044.690 m e N=8403092.570 m); 271°51'11" e a distância de 70.82 m até o Vértice 'AKHV1094' (E=719973.910 m e N=8403094.860 m); 240°19'05" e a distância de 185.22 m até o Vértice 'AKHV1095' (E=719812.990 m e N=8403003.140 m); 261°14'32" e a distância de 150.40 m até o Vértice 'AKHV1096' (E=719664.340 m e N=8402980.240 m); 247°42'33" e a distância de 181.04 m até o Vértice 'AKHV1097' (E=719496.830 m e N=8402911.570 m); 321°27'25" e a distância de 64.39 m até o Vértice 'AKHV1098' (E=719456.710 m e N=8402961.930 m); 26°05'06" e a distância de 101.95 m até o Vértice 'AKHV1099' (E=719501.540 m e N=8403053.500 m); 356°11'42" e a distância de 71.13 m até o Vértice 'AKHV1100' (E=719496.820 m e N=8403124.470 m); 259°30'38" e a distância de 364.73 m até o Vértice 'AKHV1101' (E=719138.190 m e N=8403058.070 m); 228°21'14" e a distância de 75.78 m até o Vértice 'AKHV1102' (E=719081.560 m e N=8403007.710 m); 183°34'25" e a distância de 378.48 m até o Vértice 'AKHV1103' (E=719057.970 m e N=8402629.970 m); 306°02'36" e a distância de 361.85 m até o Vértice 'AKHV1104' (E=718765.390 m e N=8402842.880 m); 24°48'09" e a distância de 73.14 m até o Vértice 'AKHV1105' (E=718796.070 m e N=8402909.270 m); 342°34'58" e a distância de 55.19 m até o Vértice 'AKHV1106' (E=718779.550 m e N=8402961.930 m); 267°28'27" e a distância de 103.92 m até o Vértice 'AKHV1107' (E=718675.730 m e N=8402957.350 m); 215°41'18" e a distância de 186.04 m até o Vértice 'AKHV1108' (E=718567.200 m e N=8402806.250m); 241°03'40" e a distância de 116.32 m até o Vértice 'AKHM0181' (E=718465.403 m e N=8402749.965 m), cravado nos limites da Fazenda Planalto I de Moacyr Battaglini; Deste segue, por linha seca, confrontando com a Fazenda Planalto I, com o azimute de 315°16'20" e a distância de 9709.54 m até o Vértice 'AKHV1442' (E=711632.402 m e N=8409648.177 m), cravado nos limites da Fazenda Alto Cuiabá I de Cilce d Abreu; Deste segue, por cerca, confrontando com a Fazenda Alto Cuiabá I com os seguintes azimutes e distâncias: 84°21'02" e a distância de 402.47 m até o Vértice 'AKHM0022' (E=712032.913 m e N=8409687.797 m); 96°54'18" e a distância de 1053.61 m até o Vértice 'AKHM0021' (E=713078.882 m e N=8409561.128 m), cravado na margem esquerda do Corrego Achu; Deste segue a jusante pela margem direita do Corrego Achu, com os seguintes azimutes e

Cartório de Notas e Registros de Chapada dos Guimarães - MT



PRIMEIRO TABELIONATO REGISTRADOR/PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES, MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos



MATRÍCULA: 16.290 LIVRO Nº: 2-DL FOLHA Nº: 086 DATA: 23/11/2011

distâncias: 82°26'04" e a distância de 307.20 m até o Vértice 'AKHP0061' (E=713383.409 m e N=8409601.574m); 92°53'01" e a distância de 367.59 m até o Vértice 'AKITV1441' (E=713750.530 m e N=8409583.081 m); 56°25'17" e a distância de 223.59 m até o Vértice 'AKHV1440' (E=713936.806 m e N=8409706.742 m); 21°47'31" e a distância de 297.08 m até o Vértice 'AKHP0060' (E=714047.094 m e N=8409982.596 m); 340°00'24" e a distância de 412.01 m até o Vértice 'AKHP0059' (E=713906.223 m e N=8410369.778 m); 8°15'07" e a distância de 531.33 m até o Vértice 'AKHP0058' (E=713982.482 m e N=8410895.607 m); 15°42'24" e a distância de 189.65 m até o Vértice 'AKHP0057' (E=714033.823 m e N=8411078.178 m); 14°55'46" e a distância de 290.75 m até o Vértice 'AKHP0056' (E=71418.729 m e N=8411359.113 m); 68°44'49" e a distância de 778.63 m até o Vértice 'AKHP0055' (E=714834.402 m e N=8411641.358 m); 102°39'30" e a distância de 1579.54 m até o Vértice 'AKHP0054' (E=716375.547 m e N=8411295.223 m); 130°03'59" e a distância de 358.64 m até o Vértice 'AKHP0053' (E=716650.010 m e N=8411064.378 m); 135°55'54" e a distância de 406.42 m até o vértice 'AKHP0052' (E=716932.683 m e N=8410772.358 m); 105°53'46" e a distância de 1183.99 m até o vértice 'AKHM0020' (E=718071.397m e N=8410448.072 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Resp. Técnico Ronald Sant'Ana Ferreira Gomes - Téc. Agrimensor CREA-1203994117/AJF- Código Credenciamento- ART CREA-MT nº 1036502. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 950.041.149.446-8; área total: 4.981,7000ha., conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº AF25.D25F.04C2.8A0C, expedida pela SRF em 14/09/2011. **PROPRETIÁRIO: JOÃO BATISTA FARIAS MARTINS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior, capaz, filho de Irineu Mendes Martins e Estelina Farias Martins portador da Carteira de Identidade RG- 1235149-0 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº. 918.205.611-00, residente e domiciliado na Fazenda Roncador, zona rural, na cidade de Chapada dos Guimarães/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 15.694, livro 2-DG, em 31/08/2010, neste RGI. PROTOCOLO nº. 37045. Emolumentos R\$ 42,30. Chapada dos Guimarães 23 de novembro de 2011. Eu (Mylene Silva), *Mylene Silva*, Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi: *Eu (Diác. Cristóvão. Pedriel da Paixão)*, *Família Maria da Paixão*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-01- 16.290 A área acima **ENCONTRA-SE HIPOTECADA EM 1º GRAU**, tendo como **DEVEDORES- CENTRO NORTE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, CENTRO OESTE INSUMOS AGRICOLAS LTDA. INTERVENIENTE GARANTIDOR - JOÃO BATISTA FARIAS MARTINS**, e como **CREDOR- DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, conforme Escritura Pública de Abertura de Crédito com Garantia Hipotecária lavrada às fls. 157/162, livro 69, em 20/10/2005 do Serviço Notarial e Registro Civil do Município e Comarca de Nova Mutum/MT., pelo Notário José Luiz da Silva, no **VALOR** de R\$ 6.369.000,00 (Seis milhões trezentos e sessenta e nove reais), com vencimento para 30 de outubro de 2010, e registrada sob nº 07 da matrícula 12.734, livro 2-CH, em 21/10/2005; e **ARRESTO**, tendo como **EXECUTADOS: CENTRO OESTE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, JOSE APARECIDO MAGON, FRANCISCO CARLOS FARIA MARTINS, JOÃO BATISTA FARIAS MARTINS, RENATO DE OLIVEIRA FERREIRA, EUCELINA DE PAULA LEITE FERREIRA, EDVAR DE PAULA LEITE, ANDREA PONTES LEITE, EMILENE GEOVANIA DE PAULA LEITE, EUCELIO GARCIA LEITE, E HELENA DE PAULA LEITE. EXEQUENTE- DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, conforme Carta Precatória Cível nº 052/2006, expedida em 24/07/2006, com despacho datado aos 04/08/2006, assinado pelo MM. Juiz Substituto 1ª Vara Cível e Criminal Dr. Eduardo Calmon de Almeida Cezar, advinda do Poder Judiciário da

	PRIMEIRO TABELIÃO E REGISTRADOR DA PAIXÃO	
	COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT	
	Registro Geral de Imóveis	
	Registro de Títulos e Documentos	
		Cristóvão Pedriel da Paixão 1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-DL** **FOLHA Nº: 086/vº** **DATA: 22/11/2011**

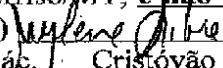
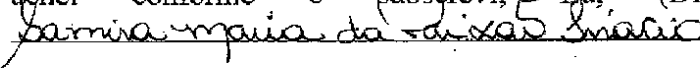
Comarca de Sorriso-MT., Juízo da 6ª Vara, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Carlos José Rondon Luz, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extra Judicial por Quantia Certa-Processo 258/2006, no VALOR de R\$ 21.633.984,19 (vinte e um milhões seiscentos e trinta e três mil novecentos e oitenta e quatro reais e dezenove centavos), registrado sob nº.08 -12.734, livro 2-CII em 17/08/2006, conforme consta no AV-01 da matrícula 15.694, livro 2-DJ em 31/08/2010 neste RGI. PROTOCOLO nº 37045; Emolumentos R\$ 8,40. Chapada dos Guimarães 23 de novembro de 2011. Eu, (Mylene Silva), *Mylene Silva* Escriuturaria digitei, confeti, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Cristóvão Pedriel da Paixão* Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

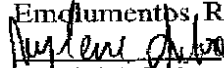
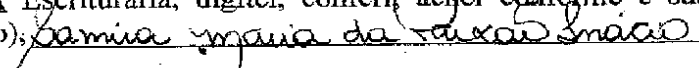
R-02-16.290 - Feito em 23 de novembro de 2011. **TRANSMITENTE: JOÃO BATISTA FARIAS MARTINS**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, maior, capaz, filho de Irineu Mendes Martins e Estelina Farias Martins portador da Carteira de Identidade RG- 1235149-0 SSP/MT e inscrito no CPF/MF nº. 918.205.611-00, residente e domiciliado na Fazenda Roncador, zona rural, na cidade de Chapada dos Guimarães/MT. **ADQUIRENTE: MOACYR BATTAGLINI**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG-1.78.471-3 SSP/SP e inscrito no CPF-617.595.549-87, casado com **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG-4.175.663-2 SSP/MT e inscrita no CPF/MT nº. 629.251.999-68, casados entre si sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua das Rosas nº.222 n, bairro centro, na cidade de Nova Mutum/MT. **ANUENTE: DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, sociedade de direito privado, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº. 14.171 - 2º andar - Parte, Edifício Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ nº. 47.180.625/0001-46, com seu contrato social (consolidação) registrado e arquivado na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 13.403/11-4, em sessão de 20/12/2010, representada por **WALTER AUGUSTO FIGUEIRA**, brasileiro, viúvo, economista, portador da carteira de identidade RG-4.869.708-SSP/SP e inscrito no CPF-634.570.248-04, e **WELLES CLOVIS PASCOAL**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG- 1.160.572-SSP/MG e inscrito no CPF/MF-263.295.496-72, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo-SP, com endereço comercial na Avenida das Nações Unidas Nº.14.171, Edifício Diamond Tower, Bairro Santo Amaro, na Cidade de São Paulo-SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Anuência, lavrada às fls. 096/102, livro 025, aos 04/10/2011, no 2º Serviço Notarial e Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Santo Afonso, Comarca de Arenápolis/MT, pelo Tabelião Ricardo Mesquita Marconi. **VALOR:** R\$ 2.197.369,00 (Dois milhões, cento e noventa e sete mil e trezentos e sessenta nove reais), importância essa que o outorgante vendedor confessa e declara que receberá com o final, transito em julgado de todas as ações possessórias e ônus incidentes sobre o imóvel, restando assim a quitação a ser dada nos moldes do instrumento pertencente4s havidos em data preterita. **CONDICÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O vendedor declara na escritura que não é responsável direto pelo recolhimento a Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei 8.212/91 e posteriores alterações para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS. Apresentou Certidão do IBAMA. **O comprador tem ciência do onus constante no AV-01 objeto desta matrícula.** PROTOCOLO nº. 37045. Emolumentos R\$ 2.581,20. Chapada dos Guimarães, 23 de novembro de 2011. Eu, (Mylene Silva), *Mylene Silva* Escriuturaria, digitei, confeti, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Cristóvão Pedriel da Paixão* Oficial, (RGI+RTD) subscrevi.

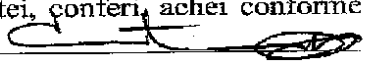
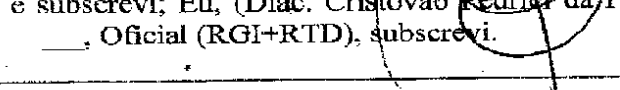
Continua... às fls. 016 Livro 2-DM

	PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO	
	COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos	

MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-DM** **FOLHA Nº: 016** **DATA: 23/01/2012**

R-03- 16.290 - Faz-se a presente para constar que no **R-02** objeto desta matrícula, são **ADQUIRENTES: MOACYR BATTAGLINI**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade RG- 1.78.471-3 SSP/SP e inscrito no CPF-617.595.549-87, casado com **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG-4.175.663-2 SSP/MT e inscrita no CPF/MT 629.251.999-68, casados entre si sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei nº.6.515/77, residente e domiciliados á Rua das Rosas nº.222, Bairro centro, na cidade de Nova Mutum/MT e **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário e produtor rural, portador da Carteira de Identidade RG- 2.171.913 SSP/GO e inscrito no CPF/MF 369.660.371-68, residente e domiciliado na Av. dos Imigrantes nº. 2.740, Bairro Centro, na Cidade de Sorriso/MT; **e não como constou**. Chapada dos Guimarães, 23 de janeiro de 2012. Eu, (Mylene Silva) , Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), , Oficial, (RGI+RTD) subscrevi.

AV-04- 16.290 - Conforme Averbação datada de 22/01/2002, contida na Certidão de Casamento lavrado sob Termo nº. 095/094, fls. 215/vº, livro B-01, do Serviço Notarial e Registro Civil de Nova Mutum/MT., dos contrantes **Paulo Humberto Alves de Freitas e Salete Aparecida Bergantini se DIVORCIARAM** em cumprimento ao Mandado passado aos 14/11/2011, pelo Juiz de Direito da Comarca de Diamantino-MT., subscrito por Heloisa Helena Soares de Siqueira, Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível da referida Comarca, nos termos da legislação em vigor. PROTOCOLO nº 37925. Emolumentos R\$ 8,40. Chapada dos Guimarães/MT, 31 de janeiro de 2012. Eu, (Mylene Silva) , Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), , Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-05- 16.290 - Conforme Ofício n. 170/2012, expedida pelo Poder Judiciário Comarca de Sorriso/MT - Juízo da Sexta Vara, datado aos 05/03/2012, assinado por Jurandir Florêncio de Castilho Júnior - Juiz de Direito, extraído do Processo n. 2995-73.2006.811.0040, em que são Partes Autora: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA** e Partes Rés: **CENTRO OESTE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, JOSÉ APARECIDO MAGON, FRANCISCO CARLOS FARIA MARTINS, JOÃO BATISTA FARIAS MARTINS, RENATO DE OLIVEIRA FERREIRA, EUCLENA DE PAULA LEITE FERREIRA, EDVAR DE PAULA LEITE, ANDREA PONTES LEITE, EMILENE GEOVANIA DE PAULA LEITE, EUCELIO GARCIA LEITE, HELENA DE PAULA LEITE, CENTRO NORTE INSUMOS AGRICOLAS LTDA, MOACYR BATTAGLINI, PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, VILMA PIVA BATTAGLINI, RAFAEL PIVA BATTAGLINI, RENATO ALVES DE FREITAS, ERLA GIOVANA DE MATO FREITAS e CELMA LUCIA FREITAS MAGON, dá-se baixa no Arresto extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extra Judicial por Quantia Certa - Processo (antigo) n. 258/2006, constante no AV-01, objeto desta matrícula. PROTOCOLO n. 38579. Emolumentos R\$ 9,50. Chapada dos Guimarães/MT, 09 de abril de 2012. Eu, (Dirlei Pereira Nunes) , Escriturário, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) , Oficial (RGI+RTD), subscrevi.**



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-DM** **FOLHA Nº: 016/vº** **DATA: 12/07/2013**

R-06- 16.290 = Feito em 12 de julho de 2013. Conforme Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel e Outras Avenças n. 065/13, emitida em São Paulo/SP, aos 26/06/2013, na forma dos Termos 4º e 5º do art. 27 da lei n. 9.514/97. O **CLIENTE/DEVEDOR: AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA**, sociedade empresarial limitada, localizada na Cidade de Sorriso/MT, na Avenida Perimetral Sudeste, 9.961, Bairro Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.632.515/0001-53. **GARANTIDORES/INTERVENIENTES: MOACYR BATTAGLINI**, inscrito no CPF/MF n. 617.595.549-87, residente e domiciliado à Rua das Rosas, n. 222, Bairro Centro, na Cidade de Nova Mutum/MT e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, portadora do CPF/MF n. 629.251.999-68, residente e domiciliada à Rua das Rosas, n. 222, Bairro Centro, na Cidade de Nova Mutum/MT. **CREDOR: BANCO BTG PACTUAL S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, Praia de Botafogo n. 501, 5º e 6º andares, inscrita no CNPJ/MF n. 30.306.294/0001-45. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. VALOR: 1- CCE021/13 no valor de USD 3.150.000,00 (Três milhões, cento e cinquenta mil dólares dos Estados Unidos da America) e 2- CCE022/13 no valor de USD 3.150.000,00 (Três milhões, cento e cinquenta mil dólares dos Estados Unidos da America) TOTALIZANDO USD 6.300.000,00 (Seis milhões e trezentos mil dólares dos Estados Unidos da America). PRAZO: Em 26 de junho de 2015. CONDIÇÕES: As constantes no Contrato. Para fins do disposto do inciso VI do Artigo 24 da Lei 9.514/97 o valor da garantia do imóvel objeto desta matrícula é de R\$ 19.248.600,00 (Dezenove milhões, duzentos e quarenta e oito mil e seiscentos reais), sujeito a atualização conforme cláusulas e condições constante do contrato. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 000122013-10001515, expedida pela SRF em 17/01/2013. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel: 4.981,7000; área total: 4.981,7000ha., conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº 3791.1BA0.3FAB.00DF. NIRF n. 6.727.259-2, expedida pela SRF em 09/07/2013. PROTOCOLO n. 46692. Emolumentos R\$ 3.116,60. Chapada dos Guimarães/MT, 12 de julho de 2013. Eu, (Carla A. Bellan), Carla A. Bellan - Escrituraria, digitei, conferi, achei conferi, subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.**

AV-07- 16.290 - Conforme REQUERIMENTO, datado aos 30/08/2013, expedido pela DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA, dá-se baixa na hipoteca constante no AV-01, objeto desta matrícula. PROTOCOLO nº 48090. Emolumentos R\$ 10,10. Chapada dos Guimarães, 24 de setembro de 2013. Eu, (Regina Angelica Brito) Regina Brito - Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-08- 16.290 - Conforme REQUERIMENTO dos Proprietários datado de Cuiabá/MT, 11/03/2014, a área objeto desta matrícula é desmembrada de área maior com 6.707.3806has, matriculada sob nº 15.694, livro 2-DG, em 31/08/2010, e se encontra-se georreferenciada conforme Certificação - 130504000005-87. PROTOCOLO 50956; Emolumentos R\$ 10,50. Chapada dos Guimarães, 13 de maio de 2014. Eu, (Mylene Silva), Mylene Silva - Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão - Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

Continua... às fls. 078. Livro 2-DZ.

PRIMEIRO TABELIONADO - REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MTRegistro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e DocumentosCristóvão Pedriel da Paixão
T. Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.290 LIVRO Nº: 2-DZ FOLHA Nº: 078 DATA: 12/09/2014

AV-09- 16.290 - Conforme Requerimento datado de 01/09/2014 e Recibos datados de 21/02/2005, 31/03/2005, 01/02/2006, 01/02/2006, 09/02/2006, 04/05/2007, 06/06/2007, 17/09/2007, 17/09/2007, 17/09/2007, 15/07/2008, 15/07/2008, 15/07/2008, 10/11/2008, 24/11/2008, 24/06/2009, 16/10/2009, 28/10/2009, 09/12/2009, 18/12/2009, 10/03/2010, 27/05/2010, 22/06/2011, 04/10/2011, 06/12/2011, dá-se baixa nos valores constante no R-02 objeto desta matrícula. PROTOCOLO 54096. Emolumentos R\$ 10,50. Chapada dos Guimarães, 12 de setembro de 2014. Eu, (Lais Soares Cardoso), Lais Soares Cardoso, Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-10-16.290 - Conforme Autorização expedida pelo BANCO BTG PACTUAL S.A., emitida em São Paulo/SP aos 18/09/2014, dá-se baixa na hipoteca constante no R-06, objeto desta matrícula. PROTOCOLO n. 55196. Emolumentos: R\$ 10,50. Chapada dos Guimarães, 10 de novembro 2014. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial, subscrevi.

R-11- 16.290 - Feito em 18 de dezembro de 2014. **DEVEDOR: AGROVERDE AGRONEGOCIOS E LOGISTICAS LTDA**, sediado em Sorriso/MT na Av Perimetral Sudeste n. 9961, inscrito no CNPJ sob n. 07.632.515/0001-53. **GARANTIDORES HIPOTECARIOS: MOACYR BATTAGLINI**, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 17184713-SSP/SP, e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob n. 629.251.999-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 41756632-SSP/PR, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT e **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 369.660.371-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 2171913-SSP/GO, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/5438-02. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário sob n. 420.501.325, emitida em Cuiabá/MT, aos 11 de dezembro de 2014, e Registrado sob n. 7.787 Livro 3-AO em 18/12/2014. **VALOR:** R\$ 4.700.000,00 (Quatro Milhões, Setecentos Mil Reais). **PRAZO:** Vencimento para 04 de dezembro de 2015. **PRACA DE PAGAMENTO:** Cuiabá/MT. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que Abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do Art. 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, nº 06E0.E80D.BDB9.BE72, expedida pela SRF, em 17/12/2014. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.041.149.446-8; Área total: 4.981,7000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 6205.235E.835C.2EC1, NIRF n. 6.727.259-2, expedida em 18/11/2014 pela SRF. PROTOCOLO nº 55974. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2014. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escriturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Cristóvão Pedriel da Paixão Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-12- 16.290 - Feito em 18 de dezembro de 2014. **DEVEDOR: POR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sediado na Rua Mato Grosso n. 2488 2º Piso, Bairro Centro, na Cidade Sorriso/MT, inscrito no CPF sob n. 07.707.537/0001-35. **GARANTIDORES HIPOTECARIOS: MOACYR**

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 16290. Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 07/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080223130D.

PRIMEIRO TABELIONADO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MTRegistro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

Carimbo do Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 16.290 LIVRO Nº: 2-DZ FOLHA Nº: 078/Vº DATA: 12/09/2014

BATTAGLINI, casado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 17184713-SSP/SP, e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob n. 629.251.999-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 41756632-SSP/PR, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT e **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 369.660.371-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 2171913-SSP/GO, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/5438-02. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 2º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário sob n. 420.501.326, emitida em Cuiabá/MT, aos 11 de dezembro de 2014, e Registrado sob n. 7.788 Livro 3-AO em 18/12/2014. **VALOR:** R\$ 2.800.000,00 (Dois Milhões, Oitocentos Mil Reais). **PRAZO:** Vencimento para 04 de dezembro de 2015. **PRACA DE PAGAMENTO:** Cuiabá/MT. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que Abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do Art. 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, nº 113E.4E9B.72BF.DE22, expedida pela SRF, em 12/12/2014. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.041.149.446-8; Área total: 4.981,7000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 6205.235E.835C.2EC1, NIRF n. 6.727.259-2, expedida em 18/11/2014 pela SRF. PROTOCOLO nº 55973. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 18 de dezembro de 2014. Eu *Carla A. Bellan* (Carla A. Bellan), Escriuturaria, digitei, confiei, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão* Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R- 13- 16.290 - Feito em 15 de janeiro de 2015. **DEVEDORES: AGROVERDE AGRONEGOCIOS E LOGISTICAS LTDA**, sediado em Sorriso/MT, na Av. Perimetral Sudeste n. 9961, Centro, inscrito no CNPJ sob n. 07.632.515/0001-53, **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 369.660.371-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 2171913-SSP/GO, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT e **RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob n. 017.772.171-56, portador da Carteira de Identidade RG n. 1693742-2-SSP/MT, residente e domiciliado em Nova Mutum/MT. **GARANTIDOR HIPOTECARIO: MOACYR BATTAGLINI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob n. 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 17184713-SSP/SP, e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob n. 629.251.999-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 4175663-2-SSP/PR, residentes e domiciliados em Nova Mutum/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/5438-02. **TÍTULO:** Hipoteca Cedular de 3º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Nota de Crédito a Exportação sob nº 420.501.247 Com Anexo datadas em 27/06/2014 e Aditivo de Retificação à Cédula datado em 11/12/2014, ambos emitidos em Cuiabá/MT, e Registrado sob n. 7.806 Livro 3-AO em 15/01/2015. **VALOR:** R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais). **PRAZO:** Vencimento para 10 de junho de 2017. **PRACA DE PAGAMENTO:** Cuiabá/MT. **JUROS:** Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". **CONDICÕES:** As constantes da cédula. Apresentou Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que Abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' e 'd' do parágrafo único do Art. 11 da Lei 8.212 de 24 de julho de 1991, nº A156.94D5.4348.6C4E, expedida pela SRF, em 12/01/2015. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.041.149.446-8; Área total: 4.981,7000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. E51C.87C6.6DE6.2C0F,

Continua... às fls. 128 Livro 2.FB

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 16290. Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 07/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080223130D.



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA DA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

[Assinatura]
1º Tabelião/Oficial

MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-EE** **FOLHA Nº: 128** **DATA: 15/01/2015**

NIRF n. 6.727.259-2, expedida em 15/01/2015 pela SRF. PROTOCOLO nº 56255 OS n. 41506. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 15 de janeiro de 2015. Eu *[Assinatura]* (Carla A. Bellan), Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *[Assinatura]* Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R- 14- 16.290 - Feito em 27 de janeiro de 2015. **DEVEDORES: PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, brasileiro, separado, agricultor, inscrito no CPF sob n. 369.660.371-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 2171913-SSP/GO, residente e domiciliado na Rua das Margaridas n. 220, Bairro Centro, em Nova Mutum/MT; **MOACYR BATTAGLINI**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob n. 617.595.549-87, portador da Carteira de Identidade RG n. 17184713-SSP/SP, e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, brasileira, do lar, inscrito no CPF sob n. 629.251.999-68, portador da Carteira de Identidade RG n. 4175663-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua das Rosas n. 22, Bairro Centro, em Nova Mutum/MT. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A.** inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/3802-45. **TÍTULO: Hipoteca Cédular de 4º Grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária** sob nº 40/03451-8, emitida em Nova Mutum/MT, aos 30 de dezembro de 2014, e Registrado sob n. 7.838 Livro 3-AO em 27/01/2015. **VALOR: R\$ 5.000.000,00** (Cinco Milhões de Reais). **PRAZO: Vencimento para 15 de novembro de 2024, PRACA DE PAGAMENTO: Nova Mutum/MT. JUROS: Conforme cláusulas "Encargos Financeiros". CONDIÇÕES: As constantes da cédula. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.041.149.446-8; Área total: 4.981,7000has, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 834B.7E63.777D.C48C, NIRF n. 6.727.259-2, expedida em 27/01/2015 pela SRF. PROTOCOLO nº 56408 OS n. 41665. Emolumentos R\$ 54,20. Chapada dos Guimarães/MT, 27 de janeiro de 2015. Eu *[Assinatura]* (Carla A. Bellan), Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *[Assinatura]* Oficial (RGI+RTD), subscrevi.**

R-15- 16.290 - Feito em 07 de julho de 2015. **DEVEDORA: AGROVERDE AGRONEGÓCIOS E LOGÍSTICA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida nesta cidade na Av. Perimetral Sudeste, n. 9961, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n. 07.632.515/0001-53, representada por seus Sócios Administradores: **Renato Alves de Freitas**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua dos Cedros, n. 1164-W, Centro, Nova Mutum/MT, portador da RG-0807337-6 SESP/MT, e CPF n. 771.284.006-72; **Rafael Piva Battaglini**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Rosas, n. 222 N, Centro, Nova Mutum/MT, portador da CNH-03720428350 DETRAN/MT, CPF n. 017.772.171-56; **Paulo Humberto Alves de Freitas**, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua das Margaridas, n. 220 N, Centro, Nova Mutum/MT, portador do RG- 2.171.913 SSP/GO, CPF n. 369.660.371-68; **Moacyr Battaglini** e sua mulher **Vilma Piva Battaglini**, brasileiros, empresários, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 07/03/1987, residentes e domiciliados na Rua das Rosas n. 222-N, Centro, Nova Mutum/MT, portadores ele da CNH- 00547582544 DETRAN/MT, ela do RG- 4.175.663-2 SESP/PR, CPFs 617.595.549-87 e 629.251.999-68. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: MOACYR BATTAGLINI** e sua mulher **VILMA PIVA BATTAGLINI**, já qualificados acima; e **PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS**, já qualificado acima. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade de Economista Mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 16290. Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 07/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080223130D.



PRIMEIRO TABELIONATO E PROTESTADORIA PÚBLICA
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT
Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos



MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-EB** **FOLHA Nº: 128/vº** **DATA: 07/07/2015**

G, Edifício Sede III, Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/0001-91, por sua Agência Empresarial Mato Grosso — Cuiabá/MT, prefixo 4205-6, estabelecida na Av. Miguel Sutil, n. 8695, 4º Andar, Edifício Cent Tower, Bairro Duque de Caxias I, Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.000.000/5438-02, representado por seu procurador **Valdir Recalde de Oliveira**, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Av. Miguel Sutil n. 8695 4º Andar, Edifício Cent Tower, Bairro Duque de Caxias I, Cuiabá/MT, portador da CNH- 01902029280 DETRAN/SP, CPF n. 168.692.978-19, nos termos da Procuração lavrada as fls. 190/192 do livro 2786 do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, Substabelecida nas folhas n. 110/113, do Livro n. 0045-S da Sexta Serventia Notarial de Curitiba/PR. **TÍTULO:** Hipoteca de **5º Grau**. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Hipoteca de Imóvel de Terceiros Intervenientes-Garantes, lavrada às fls. 0182/0187, livro 0252, em 03/07/2015, pelo Tabelião Substituto Alexandre Jonathan da Silva, no 2º Ofício Extrajudicial do Município e Comarca de Sorriso/MT. **VALOR:** US\$ 2.875.934,03 (Dois milhões e oitocentos e setenta e cinco mil e novecentos e trinta e quatro dólares e três centavos), equivalentes a R\$ 8.993.333,31 (Oito milhões e novecentos e noventa e três mil e trezentos e trinta e três reais e trinta e um centavos), à taxa de câmbio (comercial de venda) de R\$ 3,1271 para cada dólar dos Estados Unidos da América, vigente no dia 26/06/2015. **PRAZO:** Vencimento em 03/07/2025. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Cadastrado no INCRA sob código do Imóvel n. 950.041.149.446-8; Área total: 4.930,9564has, conforme CCIR, 2010/2011/2012/2013/2014 quitado. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural n. 05F8.EF8A.32A5.171E, NIRF n. 6.127.259-2, expedida em 07/07/2015 pela SRF. PROTOCOLO nº 59079. Emolumentos R\$ 3.259,00. Chapada dos Guimarães 07 de julho de 2015. Eu (Lais Soares Cardoso), *Lais Soares Cardoso*, Escriutaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-16- 16.290 - Feito em 14 de outubro de 2015. **EXECUTADOS:** **AGROVERDE AGRONEGÓCIO E LOGÍSTICA LTDA**, sociedade empresária com sede na cidade de Sorriso/MT, na Avenida Perimetral Sudeste, 9.961, Centro, CEP 78.890-000, inscrita no CNPJ/MF 07.632.515/0001-53; **PÔR DO SOL URBANIZAÇÕES LTDA**, sociedade empresária com sede na cidade de Sorriso/MT, na Rua Mato Grosso, 2.488, 2º Piso, Centro, inscrita no CNPJ/MF 07.707.537/0001-35; **RENATO ALVES DE FREITAS**, residente e domiciliado na cidade de Nova Mutum/MT, na Rua dos Cedros, 1.164, inscrito no CPF/MF- 771.284.006-72; **MOACYR BATTAGLINI**, residente e domiciliado na cidade de Nova Mutum/MT, na Rua das Rosas, 222, inscrito no CPF/MF- 617.595.549.-87; **RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, residente e domiciliado na cidade de Nova Mutum/MT, na Rua das Rosas, 222, inscrito no CPF/MF- 771.284.006-72; e **PAULO HUMBERO ALVES DE FREITAS**, residente e domiciliado na cidade de Sorriso/MT, na Avenida dos Imigrantes, 167, Apartamento 801, Residencial Imigrantes, Centro, Inscrição no CPF/MF- 369.660.371-68. **EXEQUENTES:** **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º e 6º andares, inscrito no CNPJ 30.306.294/0001-45; **PÁTRIA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, inscrito no CNPJ/MF- 10.759.034/0001-18. **TÍTULO:** Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Arresto, expedido pelo, Tribunal de Justiça da Comarca de São Paulo/SP., Foro Central Cível 32ª Vara Cível, por determinação da Juíza de Direito da referida Vara, Drª. Gabriela Fragoço Calasso Costa, datado de 24/09/2015, assinada digitalmente por Gerson da Matts e Gabriela Fragoço Calasso, extraído dos Autos do Processo Digital 1096634-13.2015.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Títulos de Crédito. **VALOR:** R\$ 109.029.253,84 (Cento e nove milhões vinte e nove mil duzentos e cinquenta

Continua às fls. 115. Livro 2-EB



1º T R P	PRIMEIRO TABELIONÁRIO DE NOTAS E REGISTROS		CUIABÁ - MT
	COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES		
Registro Geral de Imóveis		Registro de Títulos e Documentos	

MATRÍCULA: 16.290 | **LIVRO Nº: 2-EJ** | **FOLHA Nº: 115** | **DATA: 14/10/2015**

e três reais e oitenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **PROTOCOLO 60.767;** Emolumentos R\$ 56,60. Chapada dos Guimarães, 14 de outubro de 2015. Eu Mylene Silva (Mylene Silva), Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu — Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão —, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R-17- 16.290 - Feito em 15 de janeiro de 2016. **EXECUTADOS: RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, e **OUTROS. EXEQUENTES: PATRIA CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, e **OUTRO. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação de Penhora, com despacho datado de 08/01/2016, assinado pelo Dr. Murilo Moura Mesquita - MM Juiz de Direito desta comarca, advinda da 32ª Vara Cível-Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP., por determinação da Juíza de Direito da referida Vara, Lc. Fabio de Souza Pimenta, datado de 15/12/2015, assinada digitalmente por Gerson da Matta, extraído dos Autos do Processo Digital 1096634-13.2015.8.26.0100, Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Título de Crédito. **VALOR:** R\$ 109.029.253,84 (Cento e nove milhões vinte e nove mil duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e quatro centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. **PROTOCOLO 62117;** Emolumentos R\$ 56,60. Chapada dos Guimarães, 15 de janeiro de 2016. Eu, Mylene Silva (Mylene Silva), escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu — Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão —, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

AV-18- 16.290 - Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. 420.501.325, emitida em Cuiabá/MT, aos 22/01/2016, **referente ao R-11 objeto desta matrícula**, fica retificado s seguinte: **PRAZO:** com novo vencimento para 10 de dezembro de 2018; **FORMA DE PAGAMENTO;** e **ENCARGOS FINANCEIROS.** Ficam ratificadas todas as demais cláusulas da cédula. **PROTOCOLO nº 62902. OS n. 48231.** Emolumentos R\$ 57,60. Chapada dos Guimarães 23 de fevereiro de 2016. Eu (Lais Soares Cardoso) Lais Soares Cardoso, Escriuturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) — Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão —, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-19- 16.290 - Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Bancário n. 420.501.247, emitida em Cuiabá/MT, aos 22/01/2016, **referente ao R-13 objeto desta matrícula**, fica retificado s seguinte: **PRAZO:** com novo vencimento para 10 de dezembro de 2018; **FORMA DE PAGAMENTO;** e **ENCARGOS FINANCEIROS.** Ficam ratificadas todas as demais cláusulas da cédula. **PROTOCOLO nº 62902. OS n. 48231.** Emolumentos R\$ 57,60. Chapada dos Guimarães 23 de fevereiro de 2016. Eu (Lais Soares Cardoso) Lais Soares Cardoso, Escriuturária, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) — Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão —, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

AV-20-16.290 - Conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A; emitida em Cuiabá/MT, aos 17/08/2016, **dá-se baixa na hipoteca constante no R-12, objeto desta matrícula.** **PROTOCOLO nº 66666. n. 51899.** Emolumentos: R\$ 12,30. Chapada dos Guimarães 20 de setembro de 2016. Eu, (Mariana Caroline Soares Cardoso), Mariana Caroline Soares Cardoso Escriuturaria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), — Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão — Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

Certidão emitida eletronicamente com valor de inteiro Teor da Matrícula 16290. Lei 13.465/17. Chapada dos Guimarães - MT, 07/08/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26080223130D.



MATRÍCULA: 16.290 **LIVRO Nº: 2-EJ** **FOLHA Nº: 115/vº** **DATA: 28/03/2017**

AV-21- 16.290 - Conforme Aditivo de Ré-Ratificação, à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n.º 40/03451-8, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agência de Cuiabá/MT, aos 12/12/2016, referente a Hipoteca registrada no R-14 objeto desta matrícula, fica retificado o seguinte altera o **PRAZO** da parcela vencida em 15/11/2016, fixando seu novo vencimento em **15 de novembro de 2021**. **FORMA DE PAGAMENTO, RECLASSIFICAÇÃO CONTABIL - REFINANCIAMENTO- ORIGEM DOS RECURSOS; REFINANCIAMENTO - ENCARGOS FINANCEIROS**. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas da cédula. PROTOCOLO 70118, OS 55541. Emolumentos R\$ 64,10. Chapada dos Guimarães 28 de março de 2017. Eu, Adriane das Neves - (Adriane das Neves), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi. Eu, Mylene Silva - (Mylene Silva), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi. Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão - (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R - 22 - 16.290 - Protocolado n. 52841 aos 05/10/2023 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 1002876-75.2018.8.110040, conforme **TERMO DE PENHORA DE BENS IMOVEIS** em que configura como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL- CNPJ: 00.000.000/0001-91; POLO PASSIVO: AGROVERDE AGRONEGOCIOS E LOGISTICA LTDA- CNPJ: 07.632.515/0001-53; NOME: MOACYR BATTAGLINI- CPF: 617.595.549-87; VILMA PIVA BATTAGLINI- CPF: 629.251.999-68; PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS- CPF: 369.660.371-68** conforme TERMO DE PENHORA DE BENS IMOVEIS, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso- Comarca de Sorriso- 1ª Vara Cível de Sorriso, determinação da MM(a) Juíza de Direito Dr(a) Paula Saide Biagi Messen Mussi Casagrande, assinado digitalmente por Ricardo de Paula Souza Bedin- Analista Judiciário. Não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização do Juízo. Apresentou requerimento datado de Cuiabá/MT, assinado pela Advogada Dra. Thais Fernanda Ribeiro Dias Neves- OAB/MT 22.056. Recebido Via ONR Protocolo AC002879107, arquivados nesta Serventia. O.S n. 110153. Emolumentos R\$ 90,50. **SELO DIGITAL BYE 18975**. Chapada dos Guimarães/MT, 11 de outubro de 2023.

Eu, Angelica Maria Soares da Silva - (Angelica Maria Soares da Silva), servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira - (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão - (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

R - 23 - 16.290 - Protocolado n. 56439 em 11/11/2024 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0001034-28.2018.8.11.0024, conforme **TERMO DE PENHORA** em que configura como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL - CNPJ: 00.000.000/0001-91; POLO PASSIVO: MOACYR BATTAGLINI- CPF: 617.595.549-87; VILMA PIVA BATTAGLINI- CPF: 629.251.999-68; PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS- CPF: 369.660.371-68; RENATO ALVES DE FREITAS, ERLA GIOVANA DE MATOS FREITAS, RAFAEL PIVA BATTAGLINI**, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, 1ª Vara de Chapada dos Guimarães/MT, por determinação do MM Juiz de Direito Dr. Leonisio Salles de Abreu Junior, assinado digitalmente pelo Gestor de Secretaria Fabricio Henrique Pereira e Nascimento. Recebido Via ONR Protocolo AC004648676, arquivados nesta Serventia. O.S n. 123710. Emolumentos R\$



MATRÍCULA: 16290	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	FICHA: 001
------------------	--------------------------	------------

94,00. **SELO DIGITAL CFP 69869.** Chapada dos Guimarães/MT, 04 de dezembro de 2024.

Eu, Anna Livia Cardoso Souza, (Anna Livia Cardoso Souza) escrevente, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi.

R 24-16.290 – Protocolado n. 60066 aos 05/09/2025 - PENHORA: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PENHORADO nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0001031-73.2018.8.11.0024, conforme Termo de Penhora, em que configura como **POLO ATIVO: BANCO DO BRASIL S.A, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edf. Sede III, SBS, quadra 01, bloco A Lote 31, Setor bancário Sul, Brasília/DF, Cep 70073-900; POLO PASSIVO: MOACYR BATTAGLINI, Rua das Rosas, n 22-n, Agroverde, Centro, Nova Mutum, Cep 78450-000; VILMA PIVA BATTAGLINI, Rua das Rosas, n 22-n, Agroverde, Centro, Nova Mutum, Cep 78450-000; PAULO HUMBERTO ALVES DE FREITAS, Rua das Margaridas, 220N, Centro, Nova Mutum/MT, Cep 78450-000; RENATO ALVES DE FREITAS; ERLA GIOVANA DE MATOS FREITAS, Rua das Primaveras, n 919-W, Alto as Colina, Nova Mutum/MT, Cep 78450-000; RAFAEL PIVA BATTAGLINI, Rua das Rosas, n 22-N Centro, Nova Mutum/MT, Cep 78450-000.** Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso- 2ª Vara de Chapada dos Guimarães/MT aos 12/05/2025, por determinação do MM. Juiz de Direito Dr. Renato Jose de Almeida Costa Filho, assinado digitalmente pelo mesmo. Sendo valor da Causa R\$ 2.263.147-72. Recebido Via ONR sob n. AC011503803, arquivados nesta Serventia. O.S n. 134263. Emolumentos R\$ 98.55. **SELO DIGITAL CIM 25514.** Chapada dos Guimarães/MT, 16 de setembro de 2025.

Eu, Angelica Maria Soares da Silva, (Angelica Maria Soares da Silva) servidora, recebi, li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, Pauliana Nonato de Oliveira, (Pauliana Nonato de Oliveira), revisora, conferi, achei conforme e subscrevi.

Eu, Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), Oficial, subscrevi