

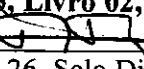
Operador Nacional
MATRICULA N.º
Eletrônico de Imóveis**3.596****Em 19 de julho de 2017**

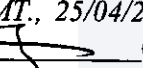
FLS.

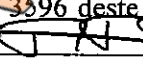
01F

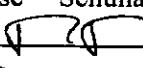
Oficial

IMÓVEL**MATRICULA N.º 3.596**BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE NOVA UBIATÁ
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Imóvel rural situado no Município de Nova Ubitatã, Estado de Mato Grosso, com área de **145,20 ha (cento e quarenta e cinco hectares e vinte ares)** e os seguintes limites e confrontações: M1 - M2, rumos do 43°38'NE, distância de 922,00 metros, com a estrada interna da fazenda; M2 - M3, rumos de 71°38'SE, distância de 2.810,00 metros, com terras de Comercindo Pinto; M3 - M4, rumos de 26°34'SW, distância de 220,00 metros, com terras de terceiros; M4 - M1, rumos de 82°33'NW, distância de 3.210,00 metros, com terras de terceiros. Norte: com terras de Comercindo Pinto; sul: com terras de terceiros; leste: com terras de terceiros; oeste: estrada interna da fazenda. PROPRIETÁRIO: **ARMANDO ZAFALON**, brasileiro, agricultor, casado com **CATARINA SERUTTI ZAFALON**, sob regime de comunhão de bens, portador do RG nº 827.805-PR, CPF/MF nº 116.529.509-15, residente e domiciliado em Guaíra-PR. DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - INCRA: CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR 2003/2004/2005; Dados do Imóvel Rural: código do imóvel rural: 950 076 231 827 5; denominação do imóvel rural: Fazenda Beaba; área total: 145,20 ha; classificação fundiária: : pequena propriedade; data da última atualização: 26/10/2006; Município sede do imóvel rural: Nova Ubitatã; UF: MT; módulo rural: - n.º de módulos rurais: - módulo fiscal: 90,0 há; n.º de módulos fiscais: 1,6133; FMP: 4,0 ha. Nome do Detentor: Armando Zafalon; CPF: 116.529.509-15. **REGISTRO ANTERIOR: M-30505, Livro 02, do C.R.I de Sorriso-MT, Nova Ubitatã-MT, em 19 de julho de 2017.** O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Protocolo nº 15928, de 26/06/2017. Emol.: R\$ 63,00. ISSQN: R\$ 1,26. Selo Digital: AXF59110

AV.01/3596. Em 19 de julho de 2017, Protocolo nº 15928, de 26/06/2017. **TERMO DE RESPONSABILIDADE E PRESERVAÇÃO DE FLORESTA.** Consta o seguinte ato inscrito na matrícula anterior: "AV-01-30505: - Nos termos da certidão da matrícula 343 do 1º Serviço Registral da Comarca de Sinop - MT., encontra-se inscrito na mesma o seguinte ato: R-1/343 de 14/01/1986 - Condição: o proprietário está ciente do Termo de Responsabilidade e Preservação de Floresta, sobre a área de 50% do referido Imóvel, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessoras. Dou fé. Sorriso - MT., 25/04/2008. O Oficial" Nova Ubitatã-MT, em 19 de julho de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 12,30. ISSQN: R\$ 0,25. Selo Digital: AXF59110

AV.02/3596 Em 19 de julho de 2017, Protocolo nº 15828, de 26/06/2017. **PENHORA. DEVEDOR: CRISTIAN JOSÉ SCHUNAK**, brasileiro, agricultor, RG nº 28.284.956-7-SSP/SP, CPF/MF nº 251.100.838-60, residente e domiciliado na Rua das Violas, nº 319, Centro, no Município de Sinop/MT. CREDORA: **PAIOL INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA.** TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 241/2017, expedido em 07 de junho de 2017, pela Ilma. Sra. Mari Teresinha Nogueira, Gestora Judiciária da Segunda Vara da Comarca de Sinop-MT, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial processo nº 5203-08.2006.814.0015, Código nº 76814, acompanhada da Certidão para Fins de Averbação da Penhora, em que a Paiol Insumos Agrícolas Ltda move contra Cristian José Schunak. VALOR DO CAUSA: R\$ 20.992,23 (vinte mil, novecentos e noventa e dois reais e vinte e três centavos). EXIGÊNCIAS: Consta do instrumento Contrato Particular de Compra e Venda a Prazo firmado pelo Sr. Armando Zafalon e pelo Sr. Cristian José Schunak, em que o proprietário, Sr. Armando Zafalon vende para Cristian José Schunak o imóvel objeto da matrícula nº 343 do C.R.I de Sinop-MT, posterior matrícula nº 30505 do C.R.I de Sorriso-MT, atual matrícula nº 3596 deste C.R.I de Nova Ubitatã-MT. Nova Ubitatã-MT, em 19 de julho de 2017. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 63,00. ISSQN: R\$ 1,26. Selo Digital: AXF59110. O Oficial:

R.03/3596. Em 23 de novembro de 2022. Protocolo nº 30850, de 09/11/2022. **PENHORA. DEVEDOR: CRISTIAN JOSÉ SCHUNAK**, RG nº 28.284.956-7, CPF/MF nº 251.100.838-60. CREDORA: **CAFEIRA BERTIN LTDA.** TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido em 06 de outubro de 2022, no Município de Lins-SP, assinado digitalmente, pelo Sr. Edgar Ferreira, acompanhado da Decisão, expedida em 03 de outubro de 2022, no Município de Lins-SP, assinada digitalmente, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Lucio da Silva Porto, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial Processo nº 1003468-61.2020.8.26.0322, em que Cafeteria Bertin Ltda, move contra Cristian Jose Schunak, procedo o REGISTRO DE PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula. Fica constituído como depositário o Sr. Cristian Jose Schunak. Nova Ubitatã-MT, em 23 de novembro de 2022. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 85,40. ISSQN: R\$ 4,27. Selo Digital: BUY68548. O Oficial:

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N.º

3.596

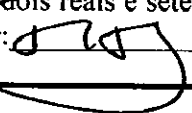
Em 27 de novembro de 2023

FLS.
01V

Oficial

MATRICULA N.º 3.596

IMÓVEL

R.04/3596. Em 27 de novembro de 2023. Protocolo n.º 33500, de 06/11/2023. **PENHORA**. DEVEDOR: **CRISTIAN JOSÉ SCHUNAK**, CPF/MF n.º 251.100.838-60. CREDOR: **LINS AGROINDUSTRIAL S.A.** CNPJ/MF n.º 35.637.796.0001-72. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Certidão de Penhora, expedida em 06 de novembro de 2023, pelo Ilmo. Sr. Rogerio Azuma Mituiti, Escrevente Chefe do Tribunal de Justiça do 3º Ofício Cível, da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos do **Processo n.º 10031180520228260322**, execução civil, em que Lins Agroindustrial S.A move contra Cristian Jose Schunak, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Fica nomeado a parte executada como fiel depositário. **VALOR DA CAUSA**: R\$ 101.342,72 (cento e um mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e dois centavos). Nova Ubitatã-MT, em 27 de novembro de 2023. O Oficial Registrador:  (Bruno Becker). Emol.: R\$ 90,50. ISSQN: R\$ 4,53. Selo Digital: BYQ48851 O Oficial:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

BRUNO BECKER
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

COMARCA DE NOVA UBIRATÃ
ESTADO DE MATO GROSSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital