

MATRÍCULA
71.475

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 03 de setembro de 2.010.

IMÓVEL: uma área de terras com “1.578,7409has”, *parte de uma área maior com “4.146 has e 8 ares”*, denominada “Fazenda Limoeiro”, situada no município desta cidade de Várzea Grande/MT.

PROPRIETÁRIO: Sr.º LUIZ CARLOS TICIANEL - brasileiro, *casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com a Sr.ª Mariselma Freire de Arruda Ticianel, após o advento da Lei 6.515/77*, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG. nº 1195092-7 SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 111.250.551-20, residente na Rua Bogotá, nº 498, Jardim das Américas na cidade de Cuiabá/MT.

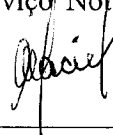
REGISTRO ANTERIOR: sob o nº 3:30.063 em 01.06.1994, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta comarca de Várzea Grande/MT.

AVERBAÇÃO: *Cédula de Crédito Industrial nº 0023302.94.0000191 datada de 11.08.1994, *a favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A*, com vencimento para o dia 12.12.1994, *constante do Registro 8:30.063*. *Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023302.95.0000026, datada de 29.06.1995, *a favor do Banco Bamerindus do Brasil S/A*, com vencimento para o dia 10.11.1995, *constante do Registro 11:30.063*, e respectivos Aditivos constantes das Averbações nºs 13 e 14 da matrícula nº 30.063, todas neste Primeiro Serviço Notarial e de Registro desta cidade de Várzea Grande/MT.

AVERBAÇÃO: Termo de Averbação de Reserva Legal nº 058/2002, processo nº 0680/2002, onde fica gravado de Utilização Limitada a favor da FEMA, 35% do imóvel objeto constante da presente matrícula, conforme Averbação nº 17:30.063 em 18.07.2002, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta cidade.

Emol: R\$ 42,30.

Assinado do Campos Músculo
Notário e Registrador



AV/1: 71.475

Data: 20 de maio de 2019.

De conformidade com a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 18/07/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do

Continua no verso→



MATRÍCULA

71.475

FICHA

01-v

Paraná/JUCEPAR sob nº 20147224683 em 29/12/2014, **verifica-se a alteração da denominação do Banco Bamerindus do Brasil S/A., para "BANCO SISTEMA S/A.",** CNPJ nº 76.543.115/0001-94.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 13,80.

Protocolo sob nº 291568

Livro nº 01

Data: 30/06/2022.

AV/2: 71.475

Data: 07 de julho de 2022.

De conformidade com a **Certidão (Art. 828 do CPC)**, expedida em data de 30/08/2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca Tangará da Serra/MT, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é **Exequente**: Horácio Tavares Junior, e **Executados**: Destilaria de Alcool Libra Ltda, Luiz Carlos Ticianel e Mariselma Freire de Arruda Ticianel; **verifica-se a existência da presente ação, processo nº 1007547-91.2021.8.11.0055**, valor da causa: R\$ 10.145.387,86.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Protocolo sob nº 291310

Livro nº 01

Data: 23/06/2022.

AV/3: 71.475

Data: 07 de julho de 2022.

De conformidade com a **Certidão (Art. 828 do CPC)**, expedida em data de 25/08/2021, pela 5ª Vara Cível da Comarca Tangará da Serra/MT, referente à **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, em que é **Exequente**: Vlâdemir Tavares, e **Executados**: Destilaria de Alcool Libra Ltda, Luiz Carlos Ticianel e Mariselma Freire de Arruda Ticianel; **verifica-se a existência da presente ação, processo nº 1007545-24.2021.8.11.0055**, valor da causa: R\$ 13.538.894,58.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

CNM: 063446.2.0071475-68

Protocolo sob nº 310722

Livro nº 01

Data: 20/10/2023.

AV/4: 71.475

Data: 24 de outubro de 2023.

De conformidade com a **Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária** realizada em 18/07/2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná/JUCEPAR sob nº 20147224683 em 29/12/2014, **verifica-se a alteração da**

Continua na ficha 02 →



MATRÍCULA	FICHA	CNM:
71.475	02	063446.2.0071475-68.

denominação do Banco Bamerindus do Brasil S/A., para "BANCO SISTEMA S/A.", CNPJ nº 76.543.115/0001-94.

Aparecida Dila Macie.
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

AV/5: 71.475

Data: 24 de outubro de 2023.

De conformidade com o **Requerimento** expedido em data de 06/10/2023, assinado digitalmente pelos representantes do Banco Sistema S/A, **procedemos a baixa das Hipotecas** (Cédula de Crédito Industrial nº 0023302.94.0000191 datada de 11/08/1994, e seus respectivos aditivos, bem como da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023302.95.000.0026, datada de 29/06/1995, constantes, respectivamente, no R/8, R/11, AV/13 e AV/14 da matrícula 30.063, e transportadas para a Averbação da matrícula 71.475), **constantes a margem da presente matrícula, tendo em vista a quitação das dívidas.**

Aparecida Dila Macie.
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Protocolo sob nº 320586

Livro nº 01

Data: 27/05/2024.

R/6: 71.475

Data: 29 de maio de 2024.

De conformidade com o **Termo de Penhora e Depósito** expedido aos 16/05/2024, e **Decisão** expedida aos 26/04/2024, ambos pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra/MT, referente ao **Processo nº 1007547-91.2021.8.11.0055**, tendo como **Exequente**: Horacio Tavares Junior e **Executados**: Destilaria de Alcool Libra LTDA, Luiz Carlos Ticianel, e Mariselma Freire de Arruda Ticianel, **procede-se o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Macie.
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 94,00.

Protocolo: 321426

Livro 01

Data: 07/06/2024.

AV/7: 71.475

Data: 19/06/2024.

Procede-se a esta averbação, para constar a **indisponibilidade em nome de Luiz Carlos Ticianel**, conforme protocolo **CNIB nº 202406.0614.03347535-IA-920 - Processo nº 00004745519978160001- Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal**

Continua no verso→



MATRÍCULA	FICHA	CNM:
71.475	02-v	063446.2.0071475-68.

de Justiça -> TJPR - Tribunal Justiça do Estado do Paraná - PR - Curitiba -> PR- 11E
Vara Cível.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: Gratuito.

Protocolo: 321426

Livro 01

Data: 06/12/2025.

AV/8: 71.475

Data: 06 de janeiro de 2025.

AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO PREMONITÓRIA: Com fulcro no Artigo 828 do Código de Processo Civil, e nos termos do Requerimento firmado aos 02/01/2025, por Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Comprocred - Não Padronizados, acompanhado da **Certidão** expedida aos 05/12/2024, pelo Juízo da 10ª Vara Cível, Vitória/ES, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se na presente matrícula a existência de ação - Processo nº 5047723-19.2024.8.08.0024**, Execução de Título Extrajudicial, onde figura como Exequente: Fundo De Investimento Em Direitos Creditórios Comprocred - Não Padronizados, e Executado: Destilaria de Alcool Libra LTDA, cujo valor da causa corresponde ao montante de R\$ 5.00.441,19 (cinco milhões e quatrocentos e quarenta e um reais e dezenove centavos).


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: 19,05.

Protocolo sob nº 333209

Livro nº 01

Data: 20/01/2025.

AV/9: 71.475

Data: 20 de janeiro de 2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Ofício nº 631/2024** expedido aos 12/12/2024, e **Termo de Penhora** cumprido aos 12/12/2024, extraídos dos autos da Execução de Título Extrajudicial - **Processo nº 1007545-24.2021.8.11.0055**, em trâmite na 5ª Vara Cível da Comarca de Tangará da Serra/MT, em que figura **Parte Autora:** Vlademir Tavares, e como **Parte Ré:** Destilaria de Alcool Libra Ltda; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se a penhora que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 13.538.894,58.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 94,00.

Continua na ficha 03→



MATRÍCULA	FICHA	CNM:
71.475	03	063446.2.0071475-68.

Protocolo sob n. 338003

Livro n. 01

Data: 07/05/2025.

AV/10: 71.475

Data: 12 de maio de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ n. 39/2014, conforme comunicação transmitida por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, aos 06/05/2025, através do Protocolo n. 202505.0609.03985901-IA-507, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Carlos Ticianel e Mariselma Freire de Arruda Ticianel, inscritos nos CPF n. 111.250.551-20, e n. 112.190.412-20, respectivamente nos autos do Processo n. 00002761820245230004, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CIB93502.

Protocolo sob nº 347393

Livro nº 01

Data: 11/11/2025.

AV/11: 71.475

Data: 05 de dezembro de 2025.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no Art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante determinação judicial contida no **Despacho** expedido aos 07/10/2025, **Processo nº 1003693-68.2025.8.26.0011**, em trâmite na 1ª Vara Civil da Comarca de São Paulo/SP, em que figuram como **Exequente:** Eco Securitizadora de Direitos Creditórios do Agronegócio S.a., e como **Executado:** Luiz Carlos Ticianel e outro; documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **averba-se a penhora que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula**, cujo o valor da execução corresponde ao montante de R\$ 28.981.900,00.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Selo Digital: CKR23469.

Protocolo sob nº 348438

Livro nº 01

Data: 03/12/2025.

AV/12: 71.475

Data: 05 de dezembro de 2025.

De conformidade com o **Ofício nº 2025.5.374605/DEFAZ**, expedido aos 02/12/2025, e **Mandado de Sequestro Judicial de Bens Imóveis**, expedido aos 26/11/2025, pela Secretaria de Estado de Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, referente ao

Continua no verso →



MATRÍCULA
71.475

FICHA
03-v

CNM: 063446.2.0071475-68.

Processo nº 1021617-16.2025.8.11.0042, procede-se a esta averbação para constar o mandado de sequestro judicial do imóvel descrito na presente matrícula.

Emol.:R\$98,55 / Selo Digital; CKR 23276.


Aparecida Dila Maciel
Registredora Substituta