

10.117

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSODE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2O Serviço Registral:
Registro de Imóveis
Pessoa Jurídica
Pessoa Física
NÍLVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA

CNM: 063438.2.0010117-40

MATRÍCULA Nº

10.117

Data: Guiratinga-MT, 04/10/2019

Registradora

Fls. " 01 vº "

FLS.

1

IMÓVEL

R-02-10.117:- Protocolo: 65.726. Guiratinga-MT., 04 de Outubro de 2019.

ÔNUS:- Hipoteca. **DEVEDOR:-** Rogério de Souza Borges CPF/MF nº 856.046.076-49; Interviente Garantidora: PP. Juvenília de Souza Borges CPF/MF nº 045.098.016-29. **CREDOR:-** Banco Bradesco S/A., agência de Rondonópolis-MT., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário 0000368630, emitida em data de 24/09/2019. **VALOR:-** R\$ 270.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Vencimento em 12/09/2021 R\$ 270.000,00. **JUROS:-** 8,0000% a.a., 0,643% a.m. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **segundo grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **(Emolumentos: CCB - R\$ 1.445,00 - OS 47113 - Selo BGQ 40901).** O Escrevente Autorizado Elison Machado das Neves
ELISON MACHADO DAS NEVES.....

R-03-10.117:- Protocolo: 66.832. Guiratinga-MT., 26 de Agosto de 2020.

ÔNUS:- Hipoteca. **DEVEDOR:-** Rogério de Souza Borges CPF/MF nº 856.046.076-49; Terceiro Garantidor: PP. Juvenília de Souza Borges CPF/MF nº 045.098.016-29. **CREDOR:-** Banco Bradesco S/A., agência de Rondonópolis-MT., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário 0000388846, emitida em data de 24/08/2020. **VALOR:-** R\$ 234.021,50. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Vencimento em 13/08/2021 R\$ 234.021,50. **JUROS:-** 6,0000% a.a., 0,487% a.m. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **terceiro grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **(Emolumentos: CCB - R\$ 1.491,50 - OS 50177 - Selo BGQ 43759).** A Registradora Nilva Martins Cunha
NILVA MARTINS CUNHA.....

AV-04-10.117:- Protocolo: 68.199. Guiratinga-MT., 22 de Julho de 2021.

CANCELAMENTO:- Procede-se a esta averbação nos termos da autorização datada de 13/07/2021, expedida pelo Credor Banco Bradesco S/A., agência de Rondonópolis-MT, assinada por Vanderlei Bezerra Silva - 135617 e Anna Karolina Gentil Rodrigues - 142929, apresentada neste RGI, para constar que os **R-01, R-02 e R-03 desta Matrícula ficam cancelados**. Fica arquivado na pasta de baixas dos bancos de 2021. **(Emolumentos: R\$ 44,70 - OS 54032 - Selo BMI 48930).** A Registradora Nilva Martins Cunha
NILVA MARTINS CUNHA.....

R-05-10.117:- Protocolo: 71.547. Guiratinga-MT., 17 de Outubro de 2023.

ÔNUS:- Hipoteca. **DEVEDOR:-** Rogério de Souza Borges CPF/MF nº 856.046.076-49; **Avalista/Garantidora Hipotecante:** P.P. Juvenília de Souza Borges CPF: 045.098.016-29. **CREDOR:-** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Buritis - Sicoob Buritis, inscrito no CNPJ nº 05.247.312/0001-18. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPRF nº 419452 emitida em 17/10/2023. **Descrição do Produto:** Bovino. Quantidade: 957 Cabeça - Classe Tipo PH: Bovino Machos e/ou Fêmeas. **Valor Total da Liquidação:** R\$ 2.001.699,48. **Forma de Pagamento:** 05 Parcelas, vencendo a 1ª. Parcela: 03/09/2024 e última parcela: 04/09/2028. Periodicidade de Pagamento das Parcelas: Anual. **Juros:** Efetiva 0,2466% a.m. e 3,0000% a.a. IOF: 0,00 **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **primeiro grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **(Emolumentos: R\$ 92,10 - OS 64706 - Selo BY074182).** A Registradora Nilva Martins Cunha
NILVA MARTINS CUNHA.....

MATRÍCULA Nº

10.117

Data Guiratinga-MT, 29/02/2024

FLS.

1

Registradora

IMÓVEL

R-06-10.117:- Protocolo: 72.047. Guiratinga-MT., 29 de Fevereiro de 2024.
ÔNUS:- Hipoteca. **DEVEDOR:-** Rogério de Souza Borges CPF/MF nº 856.046.076-49; **AVALISTAS:** P.P. Jeová Filho Martins Borges CPF: 067.337.326-61 e P.P. Clarissa Gonçalves Martins CPF: 084.180.686-12. **GARANTIDOR HIPOTECANTE:** P.P. Juvenília de Souza Borges CPF: 045.098.016-29. **CREDOR:-** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Buritis – Sicoob Buritis, inscrito no CNPJ nº 05.247.312/0001-18. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira – CPRF nº 451533 emitida em 28/02/2024. **Descrição do Produto:** Bovino. Quantidade: 282 Cabeça – Classe Tipo PH: Bovino Machos e/ou Fêmeas. **Valor Total da Liquidação:** R\$ 300.456,90. **Forma de Pagamento:** 01 Parcela, vencendo em: 20/02/2025. **Juros:** Remuneratórios pós-fixada: 140,00%, Juro de Mora: 1,00%a.a, IOF+IOF Adicional 0,00%. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em hipoteca censual de **segundo grau**, o imóvel objeto desta matrícula. **(Emolumentos: R\$ 96,65 - OS 66988 - Selo BYO76408).** O Escrevente Autorizado *Elison Machado das Neves*
 ELISON MACHADO DAS NEVES.....

AV-07-10.117:- Protocolo: 72.262. Guiratinga-MT., 17 de Abril de 2024.
CANCELAMENTO:- Proceda-se a esta averbação nos termos da autorização datada de 15/04/2024, expedida pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Buritis – Sicoob Buritis, inscrito no CNPJ nº 05.247.312/0001-18, assinada por Mario Roberto Pires Valente, apresentada neste RGI para constar que os **R-05 e R-06 desta Matrícula ficam cancelados.** Fica arquivado na pasta de autorização de 2024. **(Emolumentos: R\$ 36,30 - OS 67725 - Selo BYO 77157).** A Registradora *Nilva Martins Cunha*
 NILVA MARTINS CUNHA.....

R-08-10.117:- Protocolo: 72.263. Guiratinga-MT., 17 de Abril de 2024. **ÔNUS:-** Alienação Fiduciária. **EMITENTES/DEVEDORES:-** Rogério de Souza Borges CPF nº 856.046.076-49 e P.P. Jeová Filho Martins Borges CPF nº 067.337.326-61; **GARANTIDORA FIDUCIANTE:** P.P. Juvenília de Souza Borges CPF nº 045.098.016-29. **CREDORA:-** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Buritis – Sicoob Buritis, inscrito no CNPJ nº 05.247.312/0001-18. **FORMA DO TÍTULO:-** Cédula de Crédito Bancário – CCB, Limite Guarda-Chuva, Abertura de Limite de Crédito nº 467271, emitida em 15/04/2024. **VALOR:-** Valor do Limite Total de Crédito: R\$ 10.000.000,00 (Dez Milhões de Reais). **PRAZO DA VIGENCIA/VENCIMENTO DO LIMITE:-** 06/04/2034. **JUROS:-** Taxa de Juros Remuneratórios: Mínima: 0,00% e Máxima: 20,00%, Taxa de Juros Moratórios: Mínima: 1,00% e Máxima: 1,00%, Multa por inadimplemento: Mínima: 2,00% e Máxima: 2,00%. **OBJETO DA GARANTIA:-** Em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe a presente Cédula de Crédito Bancário, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o Devedor Fiduciante **aliena ao credor, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes de Lei nº 9514/97 com as alterações trazidas pela Lei 14711, de 30/10/2023 e artigos 1361 e seguintes do código civil. **(Emolumentos: R\$ 1.916,05 - OS 67725 - BYO 77157).** A Registradora *Nilva Martins Cunha*
 NILVA MARTINS CUNHA.....

AV-09-10.117:- Protocolo: 76.119. Guiratinga-MT., 26 de Agosto de 2026.

10.117

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL

REGISTRO GERAL - LIVROº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORACOMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA Nº

10.117

Data

Guiratinga-MT, 26/08/2026

FLS.

1

Registradora

IMÓVEL

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento emitido em 05/08/2026, pela credora Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Sicoob Buritis - Sicoob Buritis CNPJ: 05.247.312/0001-18, apresentando neste RGI, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e fiduciante, conforme certidão lavrada em Guiratinga-MT, em 17/07/2026, do Registro de Imóveis de Guiratinga-MT, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão "INTER-VIVOS", Guia de ITBI nº 2454/2026, emitida em 05/08/2026, pelo município de Guiratinga-MT, assinada por Luciana Barbosa Gomes - Diretora Depto Mun. De Tributos - Matrícula nº 1363 - Portaria nº 236/2025 18/11/2025, avaliado em R\$ 3.559.410,45 e recolhido R\$ 71.188,21, que ficam arquivados nesta serventia, **verificou-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula**, em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO SICOOB BURITIS - SICOOB BURITIS CNPJ: 05.247.312/0001-18**, com sede na Rua Otávio Pitaluga, nº 2074, Centro, Rondonópolis-MT., Cep.: 78.700-130, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997. **CONDIÇÕES:-** Cadastrado no INCRA sob o nº **906.050.009.539-9** conforme CCIR exercício de **2026** quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - **CIB: 9.405.160-7**, emitida via Internet em 26/08/2026 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Cadastro Ambiental Rural - CAR emitido via internet em 25/08/2026, pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA - nº CAR Estadual: MT42784/2017, nº Recibo Federal: **MT-5104203-78E6716446F14B609EC5413ACD4DE34D**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes do documento apresentado que fica cópia digitalizada na forma da lei. **(Emolumentos: R\$ 6.948,45 - OS 82548 - Selo CME57501)**. A Registradora *Nilva Martins Cunha*
NILVA MARTINS CUNHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE GUIRATINGA - MT

Rua João Pessoa, 866 - Centro.

Fone/Fax (66) 3431-1127

NILVA MARTINS CUNHA

Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matrícula 10117 DO LIVRO Nº 2** e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Guiratinga -MT, em 26 de agosto de 2026.

NILVA MARTINS CUNHA

Registradora

Emolumentos: R\$ 0,00.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Codigo da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):

R\$ 0,00 CME 57536Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle Digital

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

1 SERVICO REGISTRAL TITULOS E DOCUMENTOS E P
57184437187 GUIRATINGA MT
647AF3BEB5D66244DD4C69D4A1C2016F584

26/08/2026 15:43

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tj.gov.br>

MATRÍCULA Nº

10.117

COMARCA DE GUIRATINGA
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º SERVIÇO REGISTRAL**

REGISTRO GERAL - LIVROº 2

NILVA MARTINS CUNHA
REGISTRADORA