



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65

Fones (16) 3242-3001 ☎ / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com

Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

CNM: 120626.2.0026007-18

MATRÍCULA
26.007

FOLHA
01

REGISTRO DE IMÓVEIS MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na cidade, distrito e município de Vista Alegre do Alto, desta comarca, no "JARDIM PARAÍSO I", consistente do lote nº 07 da quadra 116, com frente para a RUA "A", medindo 10,00 metros de frente com igual medida nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a referida Rua; pelo lado direito de quem da Rua "A" olha o terreno com o lote nº 06; pelo lado esquerdo com o lote nº 08; e pelos fundos com o lote nº 12, encerrando uma área de 250,00 metros quadrados.-----

PROPRIETÁRIOS: KALIL AIDAR FILHO, RG. nº 6.087.941-SSP-SP, CIC. nº 348.917.738-04, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. ANTONIA JOSÉ DURIGAN AIDAR, RG. nº 18.292.318-SSP-SP, CIC. nº 163.967.328-82, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Vista Alegre do Alto, na Avenida Luiz Bassoli nº 400.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 21.248 de 08/10/2002 e R-1/21.248 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----
Monte Alto, 18 de Agosto de 2009. O Escrevente: (José Ricardo Carvalho). O Substituto: Eduardo José de Almeida).--

AV-1/26.007:-

- DENOMINAÇÃO -

Prot.1-AB,Ord.110.282 de 05/11/2013. Conforme Lei Municipal nº 1.461 de 08/04/2008, a "Rua A" passou a denominar-se "RUA RUBI". Monte Alto, 13 de Novembro de 2013. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).--

AV-2/26.007:-

- CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AB,Ord.110.282 de 05/11/2013. Conforme Guia do ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Vista Alegre do Alto no exercício de 2013, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 2.290. Monte Alto, 13 de Novembro de 2013. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).--
Relação nº 215/2013 RECIBO 110.282

R-3/26.007:-

- COMPRA E VENDA -

Prot.1-AB,Ord.110.282 de 05/11/2013. Conforme escritura pública lavrada aos 01/11/2013, pelo Tabelião de Notas de Vista Alegre do Alto, Lº 54, fls.390/392, os proprietários VENDERAM o imóvel a: EVERALDO SANCHES, RG. nº 40.495.595-2-SSP-SP, CIC. nº 342.657.798-40, solteiro, maior, empresário; e NATIELE SANCHES, RG. nº 46.675.137-0-SSP-SP, CIC. nº 368.947.978-97, solteira, maior, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Vista Alegre do Alto-SP, à Rua Herculano do Livramento nº 367 - Centro. VALOR: R\$5.882,50 (cinco mil, oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos). Monte Alto, 13 de Novembro de 2013. O Substituto do Oficial: (José Ricardo Carvalho).--
Relação nº 215/2013 RECIBO 110.282

AV-4/26.007:-

- ART.828 do CPC -

Prot.1-AO,Ord.136.236 de 05/02/2020. Conforme requerimento datado de
- segue no verso -

Página: 0001/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120626.2.0026007-18

MATRÍCULA
26.007

FOLHA
01
VERSO

04/02/2020 e certidão expedida aos 28/01/2020, pelo Juízo de Direito da Vara Única do Foro de Pirangi-SP, foi distribuída em 13/01/2020, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, sendo o VALOR DA CAUSA: R\$42.090,95 (quarenta e dois mil, noventa reais e noventa e cinco centavos), figurando como EXEQUENTE: NOVA ERA AGRÍCOLA PIRANGI LTDA., CNPJ 04.731.876/0001-69 e como EXECUTADO: EVERALDO SANCHES, retro qualificado. (Proc. N° 1000071-30.2020.8.26.0698). Monte Alto, 14 de fevereiro de 2020. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação n° 31/2020

RECIBO 136.236

AV-5/26.007:- - INDISPONIBILIDADE -
Prenotação n° 145.287, de 16/05/2022. Conforme Registro n° 4960, feito nesta data, no Livro de Indisponibilidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EVERALDO SANCHES, acima qualificado, conforme Listagem da Importação das Indisponibilidades (Central), TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - São Mateus - ES - Vara do Trabalho de São Mateus - Protocolo de Indisponibilidade 202205.1314.02144525-IA-840 - Proc. n° 00001988620195170191, Monte Alto, 19 de maio de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação n° 93/2022
Selo Digital 1206263E1000000012474822W

AV-6/26.007:- - PENHORA -
Prenotação n° 146.377, de 22/08/2022. DEVEDOR: EVERALDO SANCHES, retro qualificado. CREDORA: NOVA ERA AGRÍCOLA PIRANGI LTDA., CNPJ 04.731.876/0001-69. TÍTULO: PENHORA de 50% do imóvel, de propriedade do Sr. Everaldo Sanches. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 19/08/2022, pela Vara Judicial da Comarca de Pirangi-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra o devedor (número de ordem: 00001959320218260698). VALOR: R\$24.528,12 (vinte e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e doze centavos). Depositário: Everaldo Sanches. Monte Alto, 29 de agosto de 2022. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação n° 163/2022
Selo Digital 120626331000000013369022U

AV-7/26.007:- - INDISPONIBILIDADE DOS BENS -
Prenotação n° 152.065, de 10/01/2024. Conforme Registro n° 5079, feito nesta data, no Livro de Indisponibilidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EVERALDO SANCHES, acima qualificado, conforme Listagem da Importação das Indisponibilidades (Central), TST - Tribunal Superior do Trabalho - MS - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - MS - Paranaíba - MS - Vara do Trabalho de Paranaíba - Protocolo de Indisponibilidade 202401.0913.03104707-IA-470 - Proc. n° 00242676320175240061, Monte Alto, 16 de janeiro de 2024. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação n° 11/2024
Selo Digital 1206263E10000000177290240

- segue na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0002/0004



Valide aqui
este documento

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE MONTE ALTO - SÃO PAULO**

Rua Gustavo de Godoy, 430/434 - Centro - CEP: 15910-000 - CNPJ: 51.804.607/0001-65

Fones (16) 3242-3001 / 3242-4537 - E-mail: regimov.montealto@gmail.com

Bel. Oswaldo Ney de Miranda - Oficial

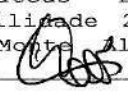
MATRÍCULA
26.007

FOLHA
02

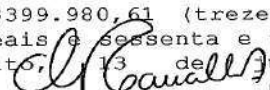
REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV-8/26.007:- - INDISPONIBILIDADE DOS BENS -
Prenotação nº 153.249, de 24/04/2024. Conforme Registro nº 5091, feito nesta data, no Livro de Indisponibilidade, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EVERALDO SANCHES, acima qualificado, conforme Listagem da Importação das Indisponibilidades (Central), TST - Tribunal Superior do Trabalho - ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - ES - São Mateus - ES - Vara do Trabalho de São Mateus - Protocolo de Indisponibilidade 202404.2314.032882091A-570 - Proc. nº 00001988620195170191. Monte Alto, 30 de setembro de 2024. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 82/2024
Selo Digital 1206263E1000000018627224X

AV-9/26.007:- - PENHORA -
Prenotação nº 155.901, de 18/11/2024. DEVEDOR: EVERALDO SANCHES, retro qualificado. CREDORES: CICERO TOMAZ DE BRITO, CPF. 004.814.561-04 e FLAVIO DE SALES, CPF. 053.223.584-39. TÍTULO: PENHORA de 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 11/11/2024, pela Central de Mandados do Foro de Jaboticabal-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista que os credores movem contra o devedor (Processo 11153-16.2023.5.15.0120). VALOR: R\$15.645,75 (quinze mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Depositário: Everaldo Sanches. Monte Alto, 25 de novembro de 2024. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 222/2024
Selo Digital 1206263E1000000020612124L

AV-10/26.007:- - PENHORA -
Prenotação nº 163.080, de 03/07/2026. DEVEDOR: EVERALDO SANCHES, retro qualificado. CREDOR: FABIANO FERREIRA DA SILVA, CPF nº 152.099.537-77. TÍTULO: PENHORA de 100% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida aos 03 de julho de 2026, pela Vara do Trabalho de São Mateus-ES, extraída dos autos de Execução Trabalhista que o credor move contra o devedor (0001485-74.2025.5.17.0191). VALOR: R\$399.980,61 (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta reais e sessenta e um centavos). Depositário: Everaldo Sanches. Monte Alto, 13 de julho de 2026. O Substituto do Oficial:  (Gláucio Marcelo de Carvalho).-
Guia nº 29/2026
Selo Digital 1206263E1000000026164226W

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0003/0004



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S9XSP-SL2FU-SU94K-5AMCW>

VALMIR JOSÉ DA SILVA JÚNIOR, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis de Monte Alto-SP, CERTIFICA que a presente certidão de inteiro teor, foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matrícula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel. Certifico mais que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da emissão. Último ato praticado: **AV-10/26007**.

Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....:	R\$	0,00
Ao Oficial....:	R\$	0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES		
RECOLHIDOS POR VERBA.		
Total.....:	R\$	0,00

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

Monte Alto-SP, 14 de agosto de 2026.
Emitida as 11:30:30 horas.

Controle:



253205

Página: 0004/0004

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por EVANDRO PEREIRA, em 28/08/2026, às 15:02:31 - 63a3bef
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26082815023006600000305802561?instancia=1>
Número do processo: 0011153-16.2023.5.15.0120
Número do documento: 26082815023006600000305802561