



Prefeitura Municipal de Campinas

12/08/2026, 13:20:47

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2026 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfico: 3412.64.83.0351.01082

Tipo Lote: PREDIAL

Uso do Imóvel: 2 - Residencial

Cód. Anterior:

LOCALIZAÇÃO

Quarteirão/Quadra: 00362-1

Lote/Sublote: 018-UNI

Logradouro: RUA BARÃO DE ATIBAIA

Número: 355

Complemento: BOX 32

Bairro/Loteamento: VILA ITAPURA

CEP: 13023-010

Zoneamento: 10

Dados do Terreno

Área do Terreno: 2,39

Área Terreno Não Trib.: 0,00

Valor do Metro 2: R\$ 4.316,47 / UFIC 846,4334

Valor de m² por laudo: Não

Padrão Zoneamento Tributário: A

Fatores de Correção: 1,1000

FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / SIM / NÃO / NÃO

FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO

Área Excedente m2: 0,00

Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Valor do Terreno: R\$ 11.325,69 / UFIC 2.220,8973

Vl.Terreno(Art. 19 LC 181/17): R\$ 10.193,12 / UFIC 1.998,8076

Frente: 30,00

Testada Beneficiada: ,00

Custo UFIC m3 / Linear: 0,0000

Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana

Frequência Lixo dias/Ano: 301

Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,1000

FV / FB: SIM / NÃO

FC / FL: NÃO / NÃO

Área Total Construída: 23,44

Área Total Constr. Não Trib.: 0,00

Valor Total da Construção: R\$ 21.886,72 / UFIC 4.291,8510

Dados da Dependência

Dependência: 1

Área da Dependência: 23,44

Área Não Trib. da Dep.: ,00

Valor Metro 2 Construção: R\$ 1.239,20 / UFIC 242,9986

Ano de Depreciação: 2000

Fator de Depreciação: 0,6850

Valor da Dependência: R\$ 21.886,72 / UFIC 4.291,8510

Tipo Padrão Construção: VGV-RV-1-0

Dados Tributários

Exercício: 2026

Emissão: 01/2026

Valor da UFIC: 5,0996

Desc. Adimplência: Sim

Valor Venal do Imóvel: R\$ 33.212,41 / UFIC 6.512,7483

Vl.Imóvel(Art. 19 LC 181/17): R\$ 32.079,84 / UFIC 6.290,6586

Ind. Vl. Venal Dec. Judicial:

Alíquota: 1,2000%

Desconto Fixo: UFIC 0,0000

Valor do IPTU: R\$ 384,96 / UFIC 75,4879

Limitador: R\$ 433,78 / UFIC 85,0606

IPTU Lançado: R\$ 384,96 / UFIC 75,4879

Valor Taxa de Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Valor Taxa de Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Valor Compensado: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Desc.(Art.19-B Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Desc.(Art.20 Lei 11.111/01): UFIC 0,0000
Valor Total Lançado: R\$ 384,96 / UFIC 75,4879
Desconto IPTU Digital: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Desc. Ct. única + Adimplência: 5,0000%
Valor da Cota única: R\$ 365,71 / UFIC 71,7135
Desc. Parcelas IPTU: 0,0000%
Número de Parcelas 3
Valor das Parcelas: R\$ 128,32 / UFIC 25,1626
Venc. 1ª Parc./Cota Única: 10/02/2026
Isenção de Imposto:
Isenção de Ofício:
Imunidade:
VL. Renúncia - IPTU: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Isenção de Taxas:
VL. Renúncia - Lixo: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
VL. Renúncia - Sinistro: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000
Perda Isenção Imposto:
Perda Isenção Ofício: Mais de um Imóvel
Ind. de Benefício CAIF: N
Ind. Adesão IPTU Digital:
Ind. Anexação de Fato: Não
Alteração Cadastral:
Ind. Lançamento Inibido:

(FG) Fator Gleba (FP) Fator Profundidade (FV) Fator Verticalização (FA) Fator Área (FB) Fator Bolsão (FLE) Fator Lote Enclavado (FZ) Fator Zoneamento (FE) Fator Esquina (FC) Fator Condomínio (FL) Fator Loteamento