

MATRÍCULA

143.063

FICHA

01

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

Campinas, 18 de fevereiro de 2015.

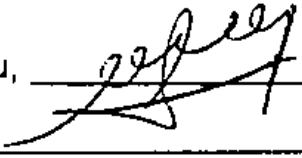
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 148 (cento e quarenta e oito) - TIPO 1 - localizado no 14º andar do **CONDOMÍNIO CONNECT URBAN SPACE**, situado na Rua Sacramento n.º 449, Bairro Centro, neste Município e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, COMPOSTO de estar, jantar, terraço coberto, cozinha, área serviço, banheiro e dormitório. Possuindo as seguintes ÁREAS: área privativa construída de 39,4400m², área vaga de estacionamento de 10,3500m², área comum construída de 27,4674m², área total real construída de 77,2574m², fração ideal de 0,777749% e fração ideal de terreno de 8,94411m², já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de estacionamento simples. **CONFRONTAÇÃO:** estando o observador de frente para o apartamento, confronta em sua integridade, pela frente com hall de circulação e apartamento de final 6, pelo lado esquerdo com apartamento de final 7, pelo lado direito com área comum do condomínio e pelos fundos com área comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: ACS DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 11.836.835/0001-00, com sede na Rua Dr. Sampaio Ferraz n.º 453, sala 03, em Campinas/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.05/55.494, R.05/55.495 e R.06/60.376 de 03 de setembro de 2010, todas deste Serviço Registral, R.03 datado de 28 de dezembro de 2011 (incorporação), R.12 registrado nesta data (instituição e especificação do Condomínio), ambos da matrícula n.º 132.597, deste Registro.

Protocolo n.º 316.936 em 13/01/2015.

Campinas, 18 de fevereiro de 2015. Eu,  Sidnei Ferreira Leite, Escrevente

Protocolo n.º 316.936 em 13/01/2015.

AV.01/143.063. HIPOTECA: De acordo com o R.07 da matrícula n.º 132.597, datado de 20 de março de 2013, procedo esta averbação para constar que por instrumento particular de abertura de crédito, com garantia hipotecária e outras avenças, com força de escritura pública, em virtude do disposto no parágrafo quinto, acrescido ao artigo 61 da Lei n.º 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei n.º 5.049 de 29/06/1966, combinado com o artigo 26 do Decreto-Lei n.º 70 de 21/11/1966, para Construção de Empreendimento Imobiliário Condomínio "CONNET URBAN SPACE", assinado em São Paulo/SP, em 12 de setembro de 2012, a proprietária ACS DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, DEU o imóvel objeto da matrícula n.º 132.597 em **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n.º, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida contraída no **(continua no verso)**

MATRÍCULA

143.063

FICHA

01

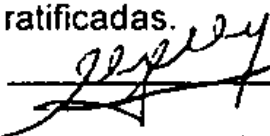
VERSO

valor de R\$ 11.758.854,00 (onze milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais), sendo a data prevista para termino da obra 12/04/2014 e a data do vencimento da dívida 12/10/2014, e a taxa de juros nominal e efetiva de 9,75% A.A. 10,20% A.A., sendo destinado à construção do Empreendimento sobre o imóvel objeto da matrícula n.º 132.597, denominado CONDOMÍNIO "CONNET URBAN SPACE, com frente para a Rua Sacramento n.º 449, em Campinas/SP, comparecendo como **Interveniente Fiadora**: ACS CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede a Rua Jose de Souza Campos n.º 753, Cambuí, em Campinas/SP, inscrita no CNPJ n.º 08.145.855/0001-12, e como **Interveniente Construtora**: NORPAL COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Iaia n.º 150, Itaim Bibi, em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ n.º 50.976.729/0001-76, as demais cláusulas e condições constantes do instrumento, que fica uma via arquivado neste Registro de Imóveis. A devedora apresentou a CND do INSS sob n.º 000052013-21024835 emitida em 11/01/2013 válida até 10/07/2013 e da Receita Federal sob n.º 6951.5DB4.3600.020A, emitida em 06/02/2013 válida até 05/08/2013.

Campinas, 18 de fevereiro de 2015. Eu,  Sidnei Ferreira Leite, Escrevente.

Protocolo n.º 316936 em 13/01/2015.

AV.02/143.063: RE-RATIFICAÇÃO DA HIPOTECA: De acordo com a AV.08 da matrícula n.º 132.597, datada de 30 de junho de 2014, procedo esta averbação para constar que por instrumento particular datado de Osasco/SP, 09 de abril de 2014, as partes contratantes do R.07 da matrícula n.º 132.597, já qualificados, resolvem de comum acordo retificar e ratificar referido instrumento para constar o novo cronograma físico financeiro reformulado como segue: 00- R\$ 1.175,89; 01- R\$ 1.175,89; 02- R\$ 1.175,89; 03- R\$ 1.175,89; 04- R\$ 1.175,89; 05- R\$ 1.175,89; 06- R\$ 1.175,89; 07- R\$ 1.175,89; 08- R\$ 4.141.468,35; 09- R\$ 642.033,43; 10- R\$ 685.541,19; 11- R\$ 587.942,70; 12- R\$ 630.274,57; 13- R\$ 547.962,60; 14- R\$ 525.620,77; 15- R\$ 529.148,43; 16- R\$ 352.765,62; 17- R\$ 518.565,46; 18- R\$ 805.481,50; 19- R\$ 342.182,65; 20- R\$ 297.499,01; 21- R\$ 253.991,25; 22- R\$ 174.031,04; 23- R\$ 126.995,62; 24- R\$ 587.942,70, em virtude do que as datas prevista para o término da obra, apuração do saldo devedor e vencimento da primeira prestação ficam alteradas respectivamente para 12/09/2014; 12/03/2015; 12/04/2015, ficando as demais cláusulas ratificadas.

Campinas, 18 de fevereiro de 2015. Eu,  Sidnei Ferreira Leite, Escrevente.

(continua na ficha n.º 02)

MATRÍCULA
143.063FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*

2º Oficial-Interino

Campinas, 18 de fevereiro de 2015.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

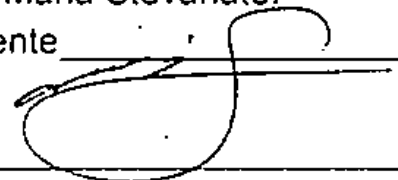
Protocolo n.º 316936 em 13/01/2015.

AV.03/143.063: PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: De acordo com a **Av.09** da matrícula n.º 132.597, datada de 19 de janeiro de 2015, procedo esta averbação para constar que por instrumento particular firmado neste Município de Campinas/SP, aos 01 de outubro de 2014, pelo qual a proprietária e incorporadora **ACS DELTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, submeteu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO CONNECT URBAN SPACE**", objeto do R.03 da matrícula n.º 132.597, ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, previsto nos artigos 31-A a 31-F da Lei Federal n.º 4.591/64.

Campinas, 18 de fevereiro de 2015. Eu,  Sidnei Ferreira Leite, Escrevente.

Prenotação nº 326.266, de 10/11/2015.

AV.4/143.063: - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Fica cancelada a hipoteca noticiada na **AV.1** e **Av.2**, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude da autorização do credor hipotecário **BANCO BRADESCO S/A**, nos termos do instrumento particular firmado em São Paulo/SP, aos 27 de outubro de 2015. Título analisado por Marcia Maria Stevanato.

Campinas, **24 NOV 2015** O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 401.167 de 30/05/2022.

Av.05/143.063 - PENHORA - Promove-se a presente averbação nos termos do mandado de penhora expedido aos 04 de maio de 2022, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível de Campinas/SP, Dr. Gilberto Luiz Carvalho Franceschini, no processo nº 1040565-45.2017.8.26.0114, em conformidade com a decisão proferida aos 17 de fevereiro de 2020, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Andre Pereira de Souza, no mesmo processo, no qual figura como **exequente** **CONDOMÍNIO CONNECT URBAN SPACE**, inscrito no CNPJ nº 21.967.078/0001-50, e como **executado** **CONRADO XAVIER PERRI**, inscrito no CPF nº 329.494.898-00, para constar que foi determinada a **PENHORA** dos direitos que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula, independentemente do executado figurar como proprietário do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$

(continua no verso)

MATRÍCULA
143.063FICHA
02

VERSO

56.915,95, figurando como depositário Conrado Xavier Perri. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321AK000357191WE222.

Campinas, 06 de julho de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital