

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 18/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 18/07/26 ATÉ 01/05/2027**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM VITÓRIA/ES – 04ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Posse e domínio útil de um terreno, com área de 1.500m², situado no lugar denominado Três Morros e Fonseca, Santo Antônio, São Mateus/ES

Posse e domínio útil de um terreno, com área de 1.500m², situado no lugar denominado Três Morros e Fonseca, Santo Antônio, São Mateus/ES. De acordo com o Auto de Penhora, sobre o referido terreno, encontra-se edificada uma construção de dois pavimentos, de alvenaria, com instalações elétricas, telefônicas e hidro sanitárias, pintura em PVC, coberta com telhas coloniais, piso parte em cerâmica e parte em concreto, 07 banheiros, 08 cômodos no pavimento inferior, 07 salas e uma loja comercial, e com 04 salas de reunião no pavimento superior
(Processo 0000350-65.2013.4.02.5003)

Imóvel matriculado sob o nº 4.200 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Mateus/ES

(R\$ 4.800.000,00)**R\$ 2.400.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 18/07/2026 = **R\$ 4.800.000,00***
- Melhor Proposta: de 18/07/2026 até 01/05/2027= **R\$ 2.400.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89793>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

