

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/10/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/10/26 ATÉ 02/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM RIO DE JANEIRO/RJ – 09ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Prédio industrial, com área construída de 754,00m², em um terreno de 2.000,00m², dividido em duas unidades, 580 e 580-A, situado à Rua Francisco Manhães Neto, Barra do Furado, Quissamã/RJ

Prédio industrial, com área construída de 754,00m², em um terreno de 2.000,00m², dividido em duas unidades, 580 e 580-A, situado à Rua Francisco Manhães Neto, Barra do Furado, Quissamã/RJ. De acordo com averbação em matrícula, o imóvel está dividido em duas unidades das seguintes formas:

A unidade 580 – Um prédio com área construída de 586,00m², mais área comum de 974,00m², da área de utilização exclusiva da referida unidade, composta por 03 casas de máquinas, ^01 câmara de estocagem, 01 sala de embalagem de congelados, 02 túneis de congelamento, 01 sala de manipulação, 01 área para expansão, 01 depósito de embalagem de uso diário, 01 gabinete de higiene, depósito de produtos químicos, 01 silo de gelo, 01 depósito de material de pesca, 01 câmara de espera, 01 depósito de monobloco, área de coleta de resíduos.
PAVIMENTO SUPERIOR: Hall, 01 casa de máquina de gelo, 01 escritório e 01 depósito;

A unidade 580-A: Um prédio com área construída de 168,00m², mais área comum de 272,00m², da área de utilização exclusiva da referida unidade, composta de sala de embalagem, refeitório, 01 banheiro masculino, 01 vestuário, 01 sala de controle de qualidade, 01 laboratório de controle de qualidade, 01 sala do SIF com banheiro, sanitário feminino, 01 vestuário feminino e uma lavanderia, sendo toda a parte edificada composta de uma alvenaria e um acabamento bem simples. **(Processo 5064540-26.2025.4.02.5101)**

Imóvel matriculado sob o nº 0466 no Cartório de Ofício Único de Quissamã/RJ

(R\$ 800.000,00)**R\$ 400.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/10/2026 = **R\$ 800.000,00***

- Melhor Proposta: de 02/10/2026 até 02/11/2026 = **R\$ 400.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89036>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

