

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 27/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 27/07/26 ATÉ 05/05/2027**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM DOURADO/MS – 02ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Parte de terra, com área de 304ha e 290m², pastais e lavradias, da Fazenda Barreiro Preto, situada em Caracol/MS

Parte de terra, com 304ha e 290m², pastais e lavradias, da Fazenda Barreiro Preto, situada em Caracol/MS. O referido imóvel está localizado aproximadamente 30 km da cidade de Caracol, estrada não pavimentada, área formada com pastagens do tipo humidícula e braquiária, cercada com poster e cinco fios de arame liso, dividida em duas invernadas, todas com açudes. Não possui construções **(Processo 0000519-26.1999.4.03.6002)**

Imóvel matriculado sob o nº 4655 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Bela Vista/MS

(R\$ 7.202.479,24)**R\$5.401.859,43**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 27/07/2026= **R\$ 7.202.479,24***
- Melhor Proposta: de 27/07/2026 até 05/05/2027= **R\$ 5.401.859,43 ****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89629>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

