

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUCEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/10/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/26 ATÉ 14/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM GOIÂNIA/GO – 07ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento, área de 94,95m², do Residencial Victória, situado na Rua Senador Domingos Velasco, nº 1139, Apto. 701, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO

Apartamento, área útil de 94,95m² e uma vaga de garagem, com área útil de 12,50 m², do Residencial Victória, situado na Rua Senador Domingos Velasco, nº 1139, Apto. 701, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO. De acordo com o Laudo de Avaliação, o imóvel é composto dos seguintes cômodos: sala, copa-cozinha, 03 quartos, sendo, uma suíte com closet, banheiro social, circulação e área de serviço com banheiro, piso predominante em granito (**Processo 1015776-62.2022.4.01.3500**)

O apartamento é matriculado sob o nº 45.410 e a garagem sob o nº 48.151, ambos no Cartório de 4º Ofício de Registro de Imóveis de Goiânia/GO

(R\$ 370.000,00)**R\$ 185.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/10/2026 = **R\$ 370.000,00***
- Melhor Proposta: de 14/10/2026 até 14/11/2026= **R\$ 185.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89625>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

