

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUCEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 23/10/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 23/10/26 ATÉ 23/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Parte de terra própria, área total aproximada de 14.000m², localizada na Av. Liberdade, SN, São Bento, Bayeux/PB (**Processo 0002125-75.2015.4.05.8200**)

Imóvel matriculado sob o nº 8512 no Cartório de 01º Ofício de Registro de Imóveis de Bayeux/PB

(R\$ 14.000.000,00)**R\$ 7.000.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 23/10/2026 = **R\$ 14.000.000,00***

- Melhor Proposta: de 23/10/2026 até 23/11/2026= **R\$ 7.000.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89932>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

