

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 27/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 27/09/26 ATÉ 28/10/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM BELO HORIZONTE/MG – 05ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Terreno, com área de 49.470m<sup>2</sup>, do Distrito Industrial de Alfenas, constituído pelos lotes de nºs 01 a 29, com edificações, situado na Av. Furnas, Alfenas/MG.

De acordo com o auto de penhora e avaliação, o imóvel apresenta as seguintes benfeitorias:

- Uma portaria em alvenaria, com área de 36m<sup>2</sup>;
- Uma caixa d'água em concreto, com área de 25m<sup>2</sup>;
- Um escritório administrativo, em alvenaria e concreto, com área de 644 m<sup>2</sup>;
- Dois depósitos em alvenaria e concreto, com áreas de 90m<sup>2</sup> e 1.770m<sup>2</sup>;
- Três galpões em alvenaria e concreto, com áreas de 277m<sup>2</sup>, 3.050m<sup>2</sup> e 4.504m<sup>2</sup>;
- Um laboratório em alvenaria e concreto, com área de 280m<sup>2</sup>;
- Uma balança em concreto, com área de 8m<sup>2</sup>.

**(Processo 0001645-89.2015.4.01.3809)**

Imóvel matriculado sob nº 15.680 no Cartório de Registro de Imóveis de Alfenas/MG.

**(R\$11.500.000,00)****R\$ 5.750.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 27/09/2026 = **R\$ 11.500.000,00\***
- Melhor Proposta: de 27/09/2026 até 28/10/2026= **R\$ 5.750.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89830>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

