

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/08/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/08/26 ATÉ 12/06/2027**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM GOIÂNIA/GO – 07ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Imóvel, com área de 8.922,50m², do Loteamento Colina Azul, situado em Aparecida de Goiânia/GO. De a cordo com o laudo de avaliação, predomina em favor do imóvel, a boa localização, na confluência dois bairros Colina Azul e Jardim Riviera, em formato de um triângulo retângulo, que lhe proporciona acesso pelas avenidas Dom Fernando e Tesourinha, tanto à macrorregião sudeste como a sudoeste de Aparecida de Goiânia. Imóvel predominantemente comercial, apto para edificação de supermercado, posto de combustível ou qualquer outro empreendimento. Mediante a captação de imagens pelo sítio eletrônico google maps foi possível identificar duas áreas edificadas, a primeira de 469,21m² e a segunda 66,58m². **(Processo 0003716-43.2014.4.01.3504)**

Imóvel matriculado sob o nº 111.620 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aparecida de Goiânia/GO

(R\$ 7.315.082,55)**R\$ 3.657.541,28**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/08/2026 = **R\$ 7.315.082,55***

- Melhor Proposta: de 26/08/2026 até 12/06/2027= **R\$ 3.657.541,28 ****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89348>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

