

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/09/26 ATÉ 17/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA CÍVEL EM PORTO CALVO/AL – 02ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno com benfeitoria e área de 280m², situado na Travessa São Sebastião, Centro, Porto Calvo/AL (**Processo 0000682-90.2008.8.02.0050**)

Descrição do bem: Terreno, situado a Rua Travessa São Sebastião, medindo 28 (vinte e oito) metros de frente por 10 (dez) metros de fundos, limitando-se entre terrenos vagos da municipalidade de Porto Calvo, dito terreno está ao lado ímpar, mede cerca de 40 metros de distância do Hospital Regional São Sebastião.

De acordo com o laudo de avaliação, no terreno existe uma casa.

Imóvel matriculado sob o nº 505, do Cartório de Registro de Imóveis de Porto Calvo/AL

(R\$) 120.000,00**R\$ 90.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/09/2026= **R\$ 120.000,00***

- Melhor Proposta: de 17/09/2026até 17/10/2026= **R\$ 90.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89474>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

