

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 04/12/2025****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 04/12/25 ATÉ 28/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM UBERLÂNDIA/MG – 02ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Dois imóveis, lotes 04 e 05, com áreas de 3.480,00m² e 4.027,00m² respectivamente, unificados, situados em Jardim Presidente, Rio Verde/GO

Mat. 17.035 – Terreno para construção, com área de 3.480,00m², situado na Rua Cento e dois, lote 04, quadra 48, Jardim Presidente, Rio Verde/GO. Imóvel servido por regular infraestrutura, cercado na frente por grade e muro, na lateral esquerda e nos fundos por alambrado, e sem delimitação na lateral direita, estando unificado com o lote 05. De acordo com o administrador do imóvel, possui edificação de um prédio com dormitório, cozinha e uma cobertura para veículos grandes.

Avaliado em R\$ 3.573.960,00 (Três milhões, quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta reais)

O Imóvel matriculado sob o nº 17.035 no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde/GO

Mat. 15.987- Terreno para construção, com área de 4.027,00m², situado na Rua Cento e dois, lote 05, quadra 48, Jardim Presidente, Rio Verde/GO. Imóvel servido por regular infraestrutura, cercado na frente por grade e muro, na lateral direita por muro, nos fundos por alambrado, e sem delimitação na lateral esquerda, estando unificado com o lote 04. Possui uma casa residencial cercada por muro nas laterais e no fundo, e por grade na frente, e uma cobertura para veículos grandes.

Avaliado em R\$ 4.135.729,00 (Quatro milhões, cento e trinta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais) (**Processo 0006142-33.2016.4.01.3803**)

O Imóvel matriculado sob o nº 15.987 no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Verde/GO

(R\$ 7.709.689,00)**R\$ 3.854.844,50**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 04/12/2025 = **R\$ 7.709.689,00***
- Melhor Proposta: de 04/12/25 até 28/10/2026= **R\$ 3.854.844,50****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89324>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

