

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 14/10/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 14/10/26 ATÉ 14/11/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, com área de 2.014,00m², situado à Rua Moacir Gondim Lóssio, Muriti, Crato/CE

Terreno, com área de 2.014,00m², situado à Rua Moacir Gondim Lóssio, Muriti, Crato/CE. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, o imóvel é um terreno em declive, coberto por vegetação, em área residencial com rua calçada com pedra (**Processo 0000424-82.2015.4.05.8102**)

Imóvel matriculado sob o nº 15.826 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Crato/CE

(R\$ 302.100,00)**R\$ 151.050,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 14/10/2026 = **R\$ 302.100,00***
- Melhor Proposta: de 14/10/2026 até 14/11/2026= **R\$ 151.050,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89011>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

