



CASSIANO DALL'AGO
Leiloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



TRANSPARÊNCIA · SEGURANÇA
OPORTUNIDADES REAIS

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA – A PARTIR DE 29/10/2026
2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/10/2026 ATÉ 29/11/2026

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

25ª VARA FEDERAL DE IGUATU / CEARÁ

DESCRIÇÃO DETALHADA DO BEM
1ª FASE

OFERTA MÍNIMA
2ª FASE

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 360,00m², com edificação, localizado à margem da CE-60, Acopiara-Mombaça, São Francisco, Acopiara/CE.

Terreno, com área de 360,00m², localizado à margem da CE-60, Acopiara-Mombaça, São Francisco, Acopiara/CE. De acordo com o Auto de Penhora e Avaliação, no imóvel funciona a Empresa Centro Sul Gás, encontra-se em excelente estado de conservação, composta por uma ampla área aberta destinada ao armazenamento de botijões de gás, dotada de um portão de grande dimensão que permite o livre acesso e manobras de caminhão de carga. A área administrativa possui duas salas de escritório com acabamento de qualidade, incluindo piso revestido e paredes com pintura conservada. O imóvel situa-se em avenida de intenso fluxo comercial e estratégico em Acopiara, tratando-se de rodovia que serve de eixo de ligação, em um sentido, para Mombaça/Fortaleza e, no sentido oposto, para a cidade de Iguatu. **(Processo 0800093-03.2025.4.05.8107)**

Imóvel matriculado sob o nº 4137 no Cartório 2º Ofício Registro de Imóveis de Acopiara/CE

(R\$ 300.000,00)

R\$ 150.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

1ª FASE • Compra Imediata: a partir 29/10/2026 = **R\$ 300.000,00**

Encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

2ª FASE • Melhor Proposta: de 29/10/2026 até 29/11/2026 = **R\$ 150.000,00**

Desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

INSTRUÇÕES PARA COMPRA / PROPOSTA

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

<https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/90325>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



