

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 27/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 27/07/26 ATÉ 05/05/2027**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) [GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM DOURADOS/MS – 02ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Lote de terreno, nº 03, com área de 2.500,00m², denominado Chácara Caiuás, localizado à Rua Floriano Brum, Dourados/MS

Lote de terreno, nº 03, com área de 2.500,00m², denominado Chácara Caiuás, localizado à Rua Floriano Brum, Dourados/MS, em uma rua pavimentada e com toda estrutura (**Processo 0000519-26.1999.4.03.6002**)

Imóvel matriculado sob o nº 24.490 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Dourados/MS

(R\$ 1.551.476,38)**R\$ 1.163.607,29**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 27/07/2026 = **R\$ 1.551.476,38***
- Melhor Proposta: de 27/07/2026 até 05/05/2027= **R\$ 1.163.607,29****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89132>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

