

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/09/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/09/26 ATÉ 25/10/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

01ª VARA CÍVEL DE SIDROLÂNDIA/MS

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Lote de terreno, nº 04, com área de 800,00m², da quadra 96, localizado à Rua Rio Grande do Norte, Centro, Sidrolândia/MS

Lote de terreno, nº 04, com área de 800,00m², da quadra 96, localizado à Rua Rio Grande do Norte, Centro, Sidrolândia/MS. De acordo com o laudo de avaliação, o imóvel é beneficiado com energia elétrica, água encanada e asfalto (**Processo 0801134-64.2012.8.12.0045**)

Imóvel matriculado sob o nº 1700 no Cartório de 10º Ofício de Registro de Imóveis de Sidrolândia/MS

(R\$ 550.000,00)**R\$ 330.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/09/2026 = **R\$ 550.000,00***
- Melhor Proposta: de 24/09/2026 até 25/10/2026= **R\$ 330.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/89131>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

