.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1 | MATRÍCULA 13.168

RIO PARDO, 19 de dezembro de 1988

UM terreno sem benfeitorias, de formato irregular, com a área superficial de 427,50 metros quadrados, situado na Bôa Vista, suburbios - desta cidade, o qual diz ser o lote 25, setor 04, quadra 238 do Cadastro da Prefeitura Municipal, confrontando: pela frente, com a rua Bento Gonçalves, onde mede 15,00 metros; lado direito, com terreno - de Getúlio Martins Silveira, onde mede 30,00 metros; lado esquerdo, - com terreno de Laura da Silva Fraga, onde mede 30,00 metros; fundos, com terreno de José Casemiro da Luz, onde mede 15,00 metros. PROPRIETÁRIO - JOSÉ CASEMIRO DA LUZ, CIC 283 266 800 00, zelador, casado - com Lorena da Luz, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS;- TITULO DE DOMINIO - Matricula nº 3.376 R7/3.376 a fls. 1 a 2 do Lv.2 datado de 02/06/88.-

A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura] emol. 889,80

= =

R1/13.168 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - 19 de dezembro de 1988 - O imóvel da presente matricula fica onerado com uma servidão de passagem, do- lado esquerdo de quem defrente olha o referido terreno, possuindo dita servidão uma largura de 5,00 metros por uma profundidade de 30,00 metros, e beneficia o imóvel da matricula nº 3.376 a fls. 1 a 2 do - Lv.2.-

A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura] emol. 1.186,40

= =

R2/13.168 - COMPRA E VENDA - 06 de outubro de 1989 - TRANSMITENTE - JOSÉ CASEMIRO DA LUZ, zelador, e sua esposa LORENA DA LUZ, do lar, - ambos brasileiros, maiores e capazes, C.I. RG nº 9005245981, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS - ADQUIRENTE - ALCEMAR CORRÊA MARTINS, CIC 390 534 150 68, brasileiro casado com Rose - Elaine de Oliveira Martins pelo regime da comunhão universal de bens- motorista, maior e capaz, residente e domiciliado no município de Butiá-RS - VALOR - Ncz$ 500,00 e para efeitos fiscais Ncz$ 1.500,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº 14.568, de 15 de junho de 1989 lavrada a fls. 004 do Lv. 244, por Décio Sergio Pellegrini, tabelião desta cidade - CONDIÇÕES - No terreno da presente matricula não se pode precisar o lado, nem a distância métrica.

A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura]

= =N= =

MATRÍCULA Nº 13.168

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 14:22:54