.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1	3376

RIO PARDO, 23 de novembro de 1977

UMA fração de terras, situada na Bôa Vista, suburbios desta cidade, - fazendo frente para a rua Bento Gonçalves, com a área superficial de 10.258,65 metros quadrados, nao podendo precisar o lado nem a dis - tancia métrica e não forma quarteirão, com as seguintes confronta - ções e medidas: Norte, com terreno da Cooperativa Pastoril de Rio Pardo Ltda., medindo cento e dezoito metros e oitenta centimetros - (118,80m); Sul, com terreno de Floriano de Tal, medindo cento e trinta e quatro metros e cinquenta centimetros (134,50m); Leste, com a - rua Bento Gonçalves, onde mede oitenta e um metros (81,00m); Oéste, - com terreno da Prefeitura Municipal, onde mede oitenta e um metros - (81,00m). PROPRIETARIA - Prefeitura Municipal de Rio Pardo, CGC. 88. 821.079/0001-62.
TITULO DE DOMINIO - Aviso nº 9 de [illegible] do então Governo Imperial.
A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura]
= =
R1/3376 - PERMUTA - 23 de novembro de 1977 - TRANSMITENTE - Prefeitura Municipal de Rio Pardo, CGC. 88.821.079/0001-62, representada pelo Prefeito Municipal, Dr. Fernando Wunderlich, CPF. 007 655 620 49, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Matheus Simões, nº 63, 1º Permutante - ADQUIRENTE - EDITE DOS SANTOS, - CPF. 240 640 840 04, ferroviario, e sua esposa Vilma Maria de Oliveira Santos, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Guaiba, na rua Espirito Santo nº 410, 2º Permutante - VALOR - Cr$ 60.000,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº 8.291 de 04 de novembro de 1977, lavrada a fls. [illegible] do livro nº 198, no tabelionato desta cidade - CONDIÇÕES - Sem condições especiais.
A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura] Emol.cr$104,50
= =
R2/3376 - COMPRA E VENDA - 20 de janeiro de 1978 - TRANSMITENTE - Edite dos Santos, CPF. 240 640 840 04, ferroviário, e sua esposa Vilma Maria de Oliveira Santos, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Guaiba, na rua Espirito Santo, nº 410 - ADQUIRENTE - LAURA ALVES DA - SILVA, CPF. 168 542 920 34, solteira, do lar, residente e domiciliada à rua Bento Gonçalves, sem número, na Bôa Vista, suburbios desta cidade - VALOR - Cr$ 30.000,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº 8.326 de 06 de dezembro de 1977, lavrada a fls. 144 a 145 do livro 198, no tabelionato desta cidade - CONDIÇÕES - Sem condições especiais.
A Escrevente [assinatura] O Oficial [assinatura] Emol. 84,50
= =
Av3/3376 - PACTO ANTENUPCIAL - 19 de janeiro de 1979 - Certifico que

segue no verso

MATRICULA Nº 3376

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	3376

RIO PARDO, 19 de janeiro de 1979

que o imóvel a que se refere o R2/3376 de propriedade de Laura Alves da Silva, fica vinculado ao Pacto Antenupcial, como se vê do registro nº 3271 no livro 3.

O Oficial Emol. 12,00

= =

AV. 4/ 3.376 : ALTERAÇÃO DE NOME : 23 de setembro de 1981 :Certifico, que o nome da adquirente do R 2/ 3.376,Laura Alves da Silva, - foi alterado para LAURA DA SILVA FRAGA, em virtude de seu casamento com Silo José de Fraga.A averbação é feita a vista do requerimento de 04 de setembro de 1981, de Valdomiro Costa de Freitas,com firma reconhecida e instruido com certidão de casamento.Dou fé.

A Of. ajud. Emol. Cr$ 56,82

= =

AV. 5/ 3.376 : DESMEMBRAMENTO : 23 de setembro de 1981 : Certifico, que do imóvel da presente matricula, foi desmembrado:Um terreno situado na quadra 238 lote 18,setor 4, limitando-se: pela frente, com a rua Bento Gonçalves,onde mede 45,00 metros; lado direito, com terras de Jorgina Ferreira Nunes, antes de Floriano de - Tal,onde mede 134,50 metros; lado esquerdo, com terras de Laura - Alves da Silva, onde mede 122,00 metros; fundos, com terras do - Instituto da Sagrada Familia,antes da Prefeitura Municipal de Rio Pardo,onde mede 32,20 metros,perfazendo a área superficial de - 5.129,32 metros quadrados,como se vê da matricula aberta sob nº - 7859 no livro nº 2; e a parte remanescente,ficou assim caracterizada:Um terreno situado na quadra 238 lote 11, setor 4, limitando se: pela frente, com a rua Bento Gonçalves, onde mede 36,00 me - tros; lado direito, com terras de Laura Alves da Silva, onde mede 122,00 metros; lado esquerdo, com terras da Cooperativa Agrícola- de Rio Pardo Limitada,onde mede 118,80 metros; fundos, com o Instituto da Sagrada Familia, antes da Prefeitura Municipal de Rio - Pardo,onde mede 48,80 metros, perfazendo a área superficial de - 5.129,33 metros quadrados.A averbação é feita a vista do requerimento de 04 de setembro de 1981, de Valdomiro da Costa Freitas , com firma reconhecida e instruido com certidão da Prefeitura Municipal.Dou fé.

A Of. ajud. Emol. 56,82

= =

AV. 6/ 3.376 - DESMEMBRAMENTO - 02 de junho de 1988 - Certifico,que do imóvel da presente matricula,a proprietária Laura da Silva Fraga, desmembrou: Um terreno de formato irregular,que diz ser o lote 23,- setor 04, quadra 238 do cadastro da Prefeitura Municipal,com a área superficial de 285,00 metros quadrados, como se vê da matricula - aberta sob número 12.806 ,fls. 1 Lv. 2,ficou a parte REMANESCENTE- assim caracterizada : Um terreno de formato irregular, situado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves,diz ser o lote 11,setor 04,quadra

segue na fls. 2-

MATRICULA N.º 3376

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 19/10/2026 17:48:50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2 | MATRÍCULA 3.376

RIO PARDO, 02 de junho de 1988

quadra 238, do cadastro da Prefeitura Municipal, com a área superficial de 4.844,33 metros quadrados, com as seguintes divisas e metragens: pela frente, com a rua Bento Gonçalves, por dois segmentos, seccionados pelo terreno de Laura da Silva Fraga, onde mede 26,00 metros, tendo no primeiro segmento rumo sudoeste-nordeste 15,00 metros, e, no segundo segmento, também no rumo nordeste 11,00 metros; lado - direito, com imóvel de Getulio Martins Silveira, onde mede 122,00 - metros; lado esquerdo, com imóvel da Cooperativa Pastoril de Rio - Pardo Ltda., onde mede 118,80 metros; fundos, com imóvel do Instituto da Sagrada Familia, onde mede 48,80 metros. A averbação é feita a vista do requerimento de 20 de abril de 1988, de Laura da Silva Fraga, com firma reconhecida e instruida com certidão da Prefeitura Municipal. Dou fé.

A Of. ajud. emol. 3,14,05
= =

R 7/ 3.376 - COMPRA E VENDA - 02 de junho de 1988 - TRANSMITENTE - Laura da Silva Fraga, do lar, e seu marido Silo José de Fraga, motorista, inscritos no CIC sob nº 071 632 820 87, residentes e domiciliados na cidade de Guaiba-RS- ADQUIRENTE : JOSÉ CASEMIRO DA LUZ, CIC - 283 266 800 00, zelador, casado com Lorena da Luz, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre-RS - VALOR : cz$ 50.000,00 para - efeitos fiscais cz$ 400.000,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº - 13.781 de 20 de abril de 1988, de Decio Sergio Pellegrini, tabelião desta cidade, lavrada a fls. 170 a 171 do livro nº 238 - CONDIÇÕES: É vendido o terreno remanescente da presente matricula, com a área superficial de 4.844,33 metros quadrados.

A Of. ajud. emol. cz$ 2626,02
= =

Av8/3.376 - DESMEMBRAMENTO - 19 de dezembro de 1988 - Certifico, que do imovel da presente matricula, o seu proprietário José Casemiro da Luz, desmembrou: Dois terrenos, sem benfeitorias, de formato irregular, um com a área de 356,25 msq., como se vê da matricula aberta - sob nº 13.167 e o outro com a área de 427,50 msq. como se vê da matricula aberta sob nº 13.168, ficou a parte REMANESCENTE assim caracterizada: UM terreno sem benfeitorias, de formato irregular, situado na Bôa Vista, suburbios desta cidade, o qual diz ser o lote nº 11, setor 04 , quadra 238, do Cadastro da Prefeitura Municipal, com a área superficial de 4.060,58 metros quadrados, com as seguintes divisas e metragens: pela frente com terreno de José Casemiro da Luz e de Laura da Silva Fraga, onde mede 40,00 metros; lado direito, com terreno de Getulio Martins Silveira, onde mede 92,00 metros; lado esquerdo, - com terreno da Cooperativa Pastoril de Rio Pardo ltda, onde mede 88,80 metros; fundos, com terreno do Instituto da Sagrada Família, onde mede 48,80 metros. A averbação é feita a vista do requerimento de 05 de dezembro de 1988, de José Casemiro da Luz, com firma reconhecida e instruido com certidão da Prefeitura Municipal. Dou fé.-

O Oficial emol. 444,90
= =

MATRÍCULA Nº 3.376

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 19/10/2026 17:48:50

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	3.376

RIO PARDO, 19 de dezembro de 1988

Av9/3.376 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - 19 de dezembro de 1988 - O imovel remanescente da presente matricula, fica beneficiado com uma servidão de passagem que tem uma largura de 5,00 metros, por uma profundidade de 30,00 metros e que onera o imovel da matricula nº 13.168 à fls. 1 do Lv.2. A averbação é feita a vista do requerimento de 05 de dezembro de 1988, de José Casemiro da Luz, com firma reconhecida e instruido com certidão da Prefeitura Municipal.-

A Escrevente O Oficial emol. 444,90

= =

R10/3.376 - COMPRA E VENDA - 06 de outubro de 1989 - TRANSMITENTE - JOSÉ CASEMIRO DA LUZ, zelador,e sua esposa Lorena da Luz, do lar, ambos brasileiros, maiores e capazes, C.I. RG nº 9005245981, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS - ADQUIRENTE - ALCEMAR CORRÊA MARTINS, CIC 390 534 150 68, brasileiro, casado com Rose-Elaine de Oliveira Martins pelo regime de comunhão universal de bens motorista maior e capaz, residente e domiciliado no município de Butiá-RS - VALOR - Ncz$ 2.500,00 - FORMA DO TITULO - Escritura nº14569 de 15 de junho de 1989 lavrada à fls. 005 do Lv. 244 por Décio Sergio Pellegrini, tabelião desta cidade - CONDIÇÕES - Sem condições especiais.

A Escrevente O Oficial

= =

MATRÍCULA Nº 3.376

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar