Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
UM	6931

ENCRUZILHADA DO SUL, 25 de abril de 1985

Uma fração de terras com a área de oito(08)hectares,cinquenta(50)ares e sessenta(60)centiares,de campo e matos,arvoredos e os arama - dos nas divisas,situada no primeiro subdistrito deste município, lugar denominado "Reginalda",confrontando com campos de Afonso Nascimento Mibielli,de sucessores de Otília Fontoura,de Aderito Fagundes de Carvalho e de sucessores de Francelino Pereira da Luz. INCRA : 863025021180.Área total:8,5;Mód.:35,0;Nº de mód.:0,24;fr.mín.parc.: 3,0. PROPRIETÁRIOS: ADÃO NUNES DE FREITAS,agricultor,e sua mulher , CENY ESCOUTO DE FREITAS,do lar,brasileiros,casados,residentes e domiciliados nesta cidade,CPF Nº 115.455.000/10. Registro anterior : Transcrição nº 28.146,às fls.21,do livro 3-AH, em 23 de março de 1972.
Cr$4.795

Maria de Lourdes Zafaneli Leão
Escrevente Autorizada

R.1-6.931,em 25 de abril de 1985.Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pela Ajudante Substituta do Tabelião desta Comarca,Ivone Garcez,em 09 de abril de 1985,sob o nº 13.520,ADÃO NUNES DE FREITAS e sua mulher,CENY ESCOUTO DE FREITAS,já qualificados,venderam a - RENOLDI ALMEIDA ESCOUTO,brasileira,do lar,casada - com ARCELIO DE SOUZA ESCOUTO,residente e domiciliada neste município,CPF Nº 319.415.670/53,o imóvel desta matrícula. P r e ç o : Cr$5.000.000.Avaliação Fiscal:Cr$13.100.000. Certidão Negativa de Multa do IBDF Nº 101260. Declararam os vendedores que não industrializam seus produtos,nem efetuam vendas a consumidor no varejo,estando,portanto,dispensados de apresentarem a CND do IAPAS.Do que dou fé. - Prot.18.222,Lº 1-A. Cr$43.602

Maria de Lourdes Zafaneli Leão
Escrevente Autorizada

R.2/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube ao herdeiro e cessionário **NILTON HENRIQUE ALMEIDA ESCOUTO**, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 343.550.220-72, portador da Cédula de Identidade nº 7017273711/SSP-RS, residente e domiciliado na cidade de Vera Cruz/RS, na rua Tancredo Neves, nº 64, bairro Arco Íris, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA

MATRÍCULA Nº 6931

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ENCRUZILHADA DO SUL, 28 de JUNHO de 2011

nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058777, 1-D, em 28/06/2011 - acs Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04437. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26742.

O REGISTRADOR DESIGNADO:

Bel. Leandro da Silveira Souza

R.3/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGÍTIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube a herdeira e cessionária **CLARICE ESCOUTO ANTUNES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob o nº 530.003.580-72, portadora da Cédula de Identidade nº 3043597065/SSP-RS, e seu marido **DORVÍDIO LUCAS ANTUNES**, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF sob o nº 374.102.610-72, portador da C.N.H. nº 02112951813/DETRAN-RS, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo/RS, na rua Arpuador, nº 129, bairro Feitoria, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé.

MATRÍCULA Nº 6931

PESQUISA DE CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	6.931

Encruzilhada do Sul, 28 de JUNHO de 2011

Protoc.: 058778, 1-D, em 28/06/2011 - acs
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04438. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26745.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.4/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube a herdeira e cessionária **CLEUSA LEONI ESCOUTO DE FREITAS**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob o nº 993.133.160-72, portadora da Cédula de Identidade nº 1056631731/SSP-RS, e seu marido **MARIO BRITO DE FREITAS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 500.504.940-15, portador da Cédula de Identidade nº 1059252567/SSP-RS, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na Rua Juscelino Kubitchek de Oliveira, nº 775, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé.
Protoc.: 058779, 1-D, em 28/06/2011 - acs
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04439. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26746.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.5/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

53), coube a herdeira e cessionária **CLEONICE TERESINHA ESCOUTO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, inscrita no CPF sob o nº 519.122.360-87, portadora da Cédula de Identidade nº 2043610571/SSP-RS, residente e domiciliada na cidade de Viamão/RS, na rua Nova Camboriú, nº 61, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058780, 1-D, em 28/06/2011.
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04440. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26747.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.6/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube a herdeira e cessionária **CLEDINÉA OTAVIANA ESCOUTO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, inscrita no CPF sob o nº 625.074.860-15, portadora da Cédula de Identidade nº 1043618456/SSP-RS, residente e domiciliada nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na rua Jucelino Kubitchek, nº 776, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal,

CONTINUA A FLS Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058781, 1-D, em 28/06/2011 - acs Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04441. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26748.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.7/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube ao herdeiro e cessionário **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO JUNIOR**, brasileiro, auxiliar de manutenção, inscrito no CPF sob o nº 637.366.240-34, portador da Cédula de Identidade nº 9052946002/SSP-RS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARA ELIANE BÖTTCHER ESCOUTO**, brasileira, doméstica, inscrita no CPF sob o nº 960.694.900-10, portadora da Cédula de Identidade nº 8048974631/SJS-RS, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Girassol, nº20, bairro Lomba do Pinheiro, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058782, 1-D, em 28/06/2011 - acs Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04442. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26749.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.8/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

digitalizado pelo Registro de Imóveis www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube ao herdeiro e cessionário **RENATO ESCOUTO**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF sob o nº 720.274.520-87, portador da Cédula de Identidade nº 8056632055/SSP-RS, residente e domiciliado nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na Rua Jucelino Kubitchek, nº 1001, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058783, 1-D, em 28/06/2011 - acs Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04443. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26750.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.9/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube ao herdeiro e cessionário **NELSON ALMEIDA ESCOUTO**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, inscrito no CPF sob o nº 999.883.130-04, portador da Cédula de Identidade nº 3071308005/SJTC-RS, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS, na rua Girassol, nº 20, bairro Lomba do Pinheiro, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação

CONTINUA A FLS Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé.
Protoc.: 058784, 1-D, em 28/06/2011 - acs
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04444. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26753.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.10/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube ao herdeiro e cessionário **CASSIANO ALMEIDA ESCOUTO**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 960.899.890-53, portador da Cédula de Identidade nº 3080894342/SJS-RS, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FLAVIANE CORRÊA SANTOS ESCOUTO**, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob o nº 006.644.820-40, portadora da Cédula de Identidade nº 2085142996/SJS-RS, residentes e domiciliados nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na rua Jucelino Kubitchek de Oliveira, s/nº, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé. Protoc.: 058785, 1-D, em 28/06/2011 - acs
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04445. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26755.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.11/6.931, em 28 de junho de 2011. LEGITIMA E CESSÃO DE DIREITOS MEEIROS. Conforme escritura pública de inventário, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.219, do livro nº 062, fls. 173, em 14 de junho de 2011 e escritura pública de aditamento, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 9.224, do livro nº 062, fls. 183, em 14 de junho de 2011, procedido por falecimento de **ARCÉLIO DE SOUZA ESCOUTO** (CPF nº 319.415.670-53), coube a herdeira e cessionária **DAIANE ALMEIDA ESCOUTO**, brasileira, solteira, maior, acompanhante de idosos, inscrita no CPF sob o nº 012.095.360-99, portadora da Cédula de Identidade nº 9085967439/SJS-RS, residente e domiciliada nesta cidade de Encruzilhada do Sul/RS, na rua Jucelino Kubitchek de Oliveira, nº 776, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/6.931, avaliados em R$68.048,00, somente a quantia de R$6.804,80, correspondente a área de oitenta e cinco (85) ares e seis (06) centiares, para pagamento de sua legítima e da cessão de direitos feita pela viúva-meeira Renoldi Almeida Escouto. Foram apresentados: certidão negativa do IBAMA nº 2330826, emitida em 20/06/2011, válida até 20/07/2011; certidão de Situação Fiscal emitida pela Secretaria da Receita Estadual sob o nº 03974570, em nome de Arcélio de Souza Escouto (CPF nº 319.415.670-53), em 20/06/2011, válida até 18/08/2011, com código de autenticação nº 10826507; portaria SEMA nº 14, de 17 de março de 2008; Ofício nº 066 expedido pelo Secretário Municipal de Saúde e Meio Ambiente, Fabiano Soares Freitas, datado de 08 de abril de 2008; certidão negativa de débitos de imóvel rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal, às 15:33:43hs., do dia 20/06/2011, com validade até 17/12/2011, relativa ao imóvel de NIRF nº 3.498.491-7, com 8,5has., código de controle da certidão: 25C3.B858.251F.B9AA e CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: código nº 863 025 021 180 8, denominação do imóvel: Chácara Santa Rita, área total: 8,5000has., localização do imóvel: Reginalda, no município de Encruzilhada do Sul/RS, em nome de Renoldi Almeida Escouto, código da pessoa: 042149061; número do CCIR: 04126339093. Dou fé.
Protoc.: 058786, 1-D, em 28/06/2011 - acs
Emol.: R$106,10. Selo: 0177.06.0700003.04446. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.26758.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

AV.12/6.931, em 11 de agosto de 2011. ENCERRAMENTO MATRÍCULA. Conforme escritura pública de desapropriação, lavrada pela Tabeliã do Tabelionato desta cidade, Bel. Maria de Lourdes Zafaneli Leão, sob o nº 23.540, no livro nº 274, fls. 020, em 14 de julho de 2010, FICA ENCERRADA A PRESENTE MATRÍCULA, em virtude do fracionamento do imóvel desta matrícula. **Vide matrículas nºs. 15.412 e 15.413, do livro 2**. Dou fé. Protoc: 059065, 1-E, em 10/08/2011 - acs

CONTINUA A FLS Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05	6.931

Encruzilhada do Sul, 11 de AGOSTO de 20 11

Emol.: R$20,70. Selo: 0177.03.0800001.09328. PED: R$2,70. Selo PED: 0177.01.1000002.30758.

O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 20/10/2026 15:51:47