Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. UMA | MATRÍCULA 2.842

ENCRUZILHADA DO SUL, 02 *de* março *de 197* 9.

Uma fração de campo e matos com cento e vinte e quatro(124)hectares oitenta(80)ares,trinta e dois(32)centiares e vinte e sete(27) metros quadrados, situada no terceiro subdistrito deste município,no lugar denominado "Cerro do Alemão",confrontando co Norte,com campos da sucessão de Cezino Batista,através de um arroio;ao Sul, com a estrada geral que vai de Encruzilhada do Sul a Santana da Bos Vista,e com terras de Rosalino Durigon;a Leste,com a sucessão de Cezino Batista e com Rosalino Durigon e, a Oeste,com terras de Tadeu - Bicca e com a estrada geral que vai de Encruzilhada do Sul a Santana da Boa Vista.INCRA: 863025 038555.Área total:822,0;Mód.:40,1;Nº de mód.:11,81;Fr.mín.parc.:15,0. PROPRIETÁRIOS:SÉRGIO ITIBERE DE MOURA e sua mulher,GLADIS SCARPINI DE MOURA,brasileiros,ele agropecuarista,ela do lar,domiciliados em Porto Alegre,CPF nº 263.475.470/15. Registro anterior: Matrícula nº 917,do livro 2, em 1º de setembro de 1976.

JOSÉ CARLOS AZAMBUJA
Oficial

Ƀ 45,00

R.1-2.842,em 02 de março de 1979.Conforme escritura pública de compra e venda lavrada pela Ajudante Substituta do Tabelião desta Comarca,Ivone Garcez,em 20 de fevereiro de 1979, SÉRGIO ITIBERE DE MOURA e sua mulher,GLADIS SCARPINI DEMOURA,já qualificados,venderam a - EMILIO MENEZES GOULART,brasileiro,engenheiro,casado com ARZELINDA FONTANA GOULART,domiciliado em Porto Alegre,CPF nº 002.090 230/15, o imóvel desta matrícula,por Ƀ374.409,60.Avaliação:Ƀ499.000 00.Certidão de Isenção do Funrural nº 203059,de 20/02/79.-Do que dou fé.-

JOSÉ CARLOS AZAMBUJA
Oficial

Ƀ 332,00

R.2/2.842, em 14 de agosto de 1990. MEAÇÃO. Conforme formal de partilha expedido pelo 7º Cartório de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, em 28 de junho de 1990, dos autos do inventário procedido por falecimento de EMILIO MENEZES GOULART, julgado por sentença de 25 de maio de 1990, coube a viúva meeira ARZELINDA TEREZINHA FONTANA GOULART, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em

MATRICULA Nº 2.842

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 08/10/2026 10:43:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
UM VERSO	2.842

ENCRUZILHADA DO SUL, 14 *de* agosto *de 1990*

Porto Alegre, à rua Carlos Trein Filho, nº 441, apart.nº201, no imóvel desta matrícula, avaliado por Cz$ 7.490,00, somente a parte ideal correspondente a Cz$ 502,16, para pagamento de sua meação. Dou fé.
Protoc: 27.553,1-A.

O OFICIAL:

R.3/2.842, em 05 de setembro de 1990. LEGÍTIMA. Conforme formal de partilha extraído pelo 7º Cartório de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, em 28 de junho de 1990, dos autos do inventário procedido por falecimento de EMILIO MENEZES GOULART, julgado por sentença de 25 de maio de 1990, coube ao herdeiro filho MÁRIO FONTANA GOULART, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente em Porto Alegre, à rua Carlos Trein Filho, nº 441, apart. nº 201, no imóvel desta matrícula, havidos pelo R.1/2.842, avaliado por Cz$ 7.490,00, somente a quantia de Cz$ 6.987,84, para pagamento de sua legítima. Dou fé.
Protoc: 27.609, 1-A.

O OFICIAL:

R.4/2.842, em 06 de agosto de 1992. PROMESSA COMPRA E VENDA. Conforme contrato particular de compra e venda, datado de, digo, contrato particular de promessa de compra e venda, datado de 1º de maio de 1992, os proprietários MÁRIO FONTANA GOULART, pecuarista e veterinário, e sua mulher PATRÍCIA SALLA GOULART, estudante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob o nº 448.877.440/72 e 462.722.080/49, portadores da C.I. nº 602 078/7401 e 902856027-5, respectivamente, prometeram vender a sua parte ideal de cento e dezesseis(116)nectares, quarenta e três(43)ares, cinquenta e oito(58)centiares e oitenta e seis(86)miliares de terras do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.3/2.842, para - EURIDA COSTA FAGUNDES, brasileiro, agropecuarista, divorciado, residente e domiciliado em São Gabriel, na Rua Abel Corrêa, nº 152, apartamento nº 302, inscrito nO CPF sob o nº 049.710.270/68, portador da C.I. nº 4002348524, expedida pela SSP/RS. Cadastro INCRA: 863 025 0 57 789.6. Preço: Cr$250.000.000,00, pago da seguinte forma: Cr$.... 150.000.000,00, no ato, através do cheque nº IC-832341 e Cr$..... 100.000.000,00 será pago no dia 1º de junho de 1992; e 90.910 quilos de boi vivo com base a preço de mercado, divididos em duas parcelas de 50% cada uma, vencendo-se a primeira no dia 1º de julho de 1992 e a segunda em 1º de agosto de 1992 (em conj. com o R.4/2.782). O presente compromisso é convencionado em caráter irrevogável e irretratável, na forma do art. 1.094 do código civil brasileiro, obrigatório ainda, não só as partes como também a seus herdeiros e/ou sucessores. Fica eleito o for desta Comarca, para dirimir quaisquer

(CONTINUA À FLS. 02)

MATRICULA Nº 2.842

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Registro de Imóveis Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 08/10/2026 10:43:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCRUZILHADA DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS:	MATRÍCULA
02	2.842

Encruzilhada do Sul, 06 de AGOSTO de 19 92

questões decorrentes da interpretação do presente contrato. Dou fé.
Protoc: 30.147, 1-A.
Emol: 13,18 URE.

O OFICIAL: Catarina de Freitas Melo
Prevente Autorizada

MATRÍCULA N.º

R.5/2.842, em 04 de maio de 2010. PENHORA. Conforme certidão para Registro de Penhora, assinado pelo Escrivão da Comarca de Uruguaiana/RS, José Luiz R. Soares, datado 08 de abril de 2010, extraído do processo nº 037/1.03.0008192-6 - Execução de Título Extrajudicial, que exeqüente o **BANCO DO BRASIL S. A.** move contra **EURI DA COSTA FAGUNDES**, fica penhorado os direitos contratuais de vinte (20) hectares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.4/2.842, do promitente comprador **EURI DA COSTA FAGUNDES**. Depositário: EURI DA COSTA FAGUNDES. Valor da dívida: Cr$138.760,99. Dou fé.
Protoc.: 056303, 1-C, em 30/04/2010 - acs
Emol.: R$39,50. Selo: 0177.04.0800001.00108. PED: R$2,60. Selo PED: 0177.01.0700007.88558.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.6/2.842, em 16 de maio de 2014. PENHORA DIREITOS CONTRATUAIS. Conforme Certidão para Registro de Penhora, assinada pela Oficial Ajudante Designada desta Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, Arlete Vargas Figueira, datada 19 de agosto de 2013, extraído dos autos do processo nº 045/1.11.0000122-9 - Cobrança Fase de Cumprimento de Sentença, em que é autor **MARIO FONTANA GOULART** e executado espólio de **EURI DA COSTA FAGUNDES**, fica penhorado os direitos contratuais da parte ideal de cento e dezesseis (116) hectares, quarenta e três (43) ares, cinquenta e oito (58) centiares e oitenta e oito (88) miliares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.4/2.842. Valor da dívida: R$902.761,89 (em conj. com R.6/2.782). Dou fé.
Protoc.: 065671, 1-G, em 16/05/2014 - acs
Emol.: Gratuito – Provimento 38/2007. Selo: 0177.09.0700003.00524. PED: Gratuito – Provimento 38/2007. Selo PED: 0177.01.1300002.23475.
O REGISTRADOR DESIGNADO: Bel. Leandro da Silveira Souza

R.7/2.842, em 16 de maio de 2014. PENHORA. Conforme Certidão para Registro de Penhora, assinada pela Oficial Ajudante desta Comarca de Encruzilhada do Sul/RS, Arlete Vargas Figueira, datada 14 de janeiro de 2014, extraído dos autos do processo nº 045/1.02.0000982-7 - Execução de Título Judicial, em que é autor **EDIVALDO PEDREIRA LOMES** e executado espólio de **EURI DA COSTA FAGUNDES**, fica penhorado os direitos contratuais da parte ideal de cento e dezesseis (116) hectares, quarenta e três (43) ares, cinquenta e oito (58) centiares e oitenta e oito (88) miliares do imóvel desta matrícula, havidos pelo R.4/2.842. Valor da dívida: R$69.808,77. Dou fé.
Protoc.: 065672, 1-G, em 16/05/2014 - acs
Emol.: Gratuito – Provimento 38/2007. Selo: 0177.07.1100001.00203. PED: Gratuito – Provimento 38/2007. Selo PED: 0177.01.1300002.23476.
O REGISTRADOR DESIGNADO:
Bel. Leandro da Silveira Souza

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TAMIRES DUARTE - CPF/CNPJ: ***.554.680-** DATA: 08/10/2026 10:43:01