PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

8ª VARA DO TRABALHO DE GUARULHOS - PROC. 0000853-29.2012.5.02.0318

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 30 (trinta) dias do mês de abril do ano de 2026, na rua Apiacás nº 570 - 19º subdistrito - Perdizes, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO ID 6e81758, passado a favor de CARMOSINA OLIVEIRA FELIX contra JOSÉ FERNANDES, para pagamento da importância de R$ 24.600,00 (atual. até 24.04.2025), depois de preenchidas as formalidades legais, efetuei a PENHORA e a AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: BOX Nº 17-C, localizado no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO SOLAR DAS PERDIZES", situado na rua Apiacás nº 570, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa de 24,00 m², a área real comum de divisão não proporcional de 40,542 m², mais a área real comum de divisão proporcional de 9,280 m², perfazendo a área real total de 73,822 m², correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3914 %; MATRÍCULA Nº: 59.431; CARTÓRIO: 2º Cartório de Registro de Imóveis/SP (Livro nº 2 - Registro Geral); Nº CONTRIBUINTE PMSP: 021.076.0099-6; ENDEREÇO ATUALIZADO: o mesmo mencionado; BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: não existem; OCUPAÇÃO ATUAL: há veículo estacionado no local, de propriedade não identificada; AVALIAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL: R$ 100.000,00 (cem mil reais); CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor médio de mercado. Para constar, lavrei o presente.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ALVARO PAPA, em 26/05/2026, às 21:29:54 - 11535c2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26052621230714100000463422532?instancia=1
Número do processo: 0000853-29.2012.5.02.0318
Número do documento: 26052621230714100000463422532

Documento assinado eletronicamente por MARIANA DIAS CAPOZOLI, em 27/08/2026, às 21:43:51 - ddddba8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082721434396600000482875989?instancia=1
Número do processo: 1002611-74.2013.5.02.0323
Número do documento: 26082721434396600000482875989