



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE COSTA RICA-MS**

Autos nº 0800851-17.2019.8.12.0006

Ação: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários

Exequente:- Banco do Brasil S/A

Requerido:- C.R.P. Materiais de Construção EIRELI

Mandado: 006.2025/000570-3

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO AVALIADO:- esTÂNCIA Jacarandá, com área de 2.582,21m² (dois mil, quinhentos e oitenta e dois metros e vinte centímetros quadrados), registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Costa Rica-MS, sob o nº 23.119.

BENFEITORIAS:-

Inexistente

CARACTERÍSTICAS:-

O imóvel esta localizado às margens do anel viário, entre o trevo da MS-316 e a ponte do rio Sucuriú.

AVALIAÇÃO:-

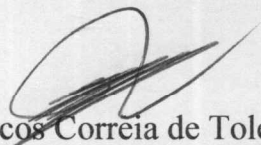
Avalio o imóvel total em R\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais)

MÉTODO de AVALIAÇÃO:- Comparativo direto.

FONTE:-

Corretores de Imóveis e proprietários vizinhos

Costa Rica-MS, 31 de março de 2025


João Marcos Corrêa de Toledo
Oficial de Justiça e Avaliador

AO JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAMAPUÃ – MATO GROSSO DO SUL

Após avaliação própria, o Requerente chegou ao valor de R\$ 418.604,93 (quatrocentos e dezoito mil seiscentos e quatro reais e noventa e três centavos) para o imóvel, o que resulta em uma diferença de de R\$ 168.604,93 (cento e sessenta e oito mil seiscentos e quatro reais e noventa e três centavos) do valor apresentado às fls. 273.

Tal diferença se dá pelo fato de que, conforme índices IN: 219-1 e 219-2, e por pesquisa de mercado nos seguintes endereços eletrônicos:





- <https://ms.mgmoveis.com.br/terreno-a-venda-r-residencial-ype-roxo-costa-rica-ms-venda-ms-307370905>
- https://ms.olx.com.br/mato-grosso-do-sul/terrenos/loteamento-barbosa-costa-rica-ms-1225609014?lis=listing_1100
- <https://ms.mgmoveis.com.br/terreno-a-venda-r-res-ype-roxo-r-costa-ricams-venda-ms-307370922>

Por tais razões, o Requerente **discorda** da avaliação apresentada.

Termos em que,

Pede deferimento.

CAMAPUÃ/MS, 09 de abril de 2025

Louise Rainer Pereira Gionédís

OAB/MS 16.644-A

Kassya Dayane Fraga Domingues

OAB/MS 15.977