



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Central de Mandados - Limeira

R. Tiradentes, 1366, 5º andar - Edifício Pátio Office - Bairro: Centro - CEP: 13480-083 - Fone: (19) 3442-5000

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 1010236-67.2024.8.26.0320/SP

Assunto: Locação de imóvel

EXEQUENTE: MARIA ISABEL ARCHIUZI CARDOSO

EXECUTADO: LUCAS MATEUS DA SILVA E OUTROS

CERTIDÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado nº 610002841561, dirigi-me à Rua Costa Rica, nº 73, em 6 de dezembro de 2025, às 10h41min, e, lá estando, procedi à constatação do imóvel situado no local, pois, trata-se de imóvel residencial, cercado com muro de alvenaria alto e portão fechado, construção e acabamento simples, contendo dois quartos, um banheiro, sala, cozinha revestida de azulejo e lavanderia, quintal cimentado, paredes externas na cor amarela e garagem apresenta armação em madeira e telhas. Em relação a avaliação do imóvel, se faz necessário conhecimentos técnicos no ramo imobiliário, todavia, em consulta a sites de compra e venda de imóveis, verifiquei que imóveis com características semelhantes ao referido bem possuem valor estimado em R\$ 290.000,00.. O referido é verdade e dou fé. Eu, MARCELO DE ARAÚJO, oficial de justiça. Limeira, 09/12/2025.

Número de Cotas: 01

Documento eletrônico assinado por **MARCELO DE ARAÚJO, Oficial de Justiça**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610003282265v1** e do código CRC **120f4774**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARCELO DE ARAÚJO

Data e Hora: 9/12/2025, às 17:14:38

1010236-67.2024.8.26.0320

610003282265 .V1 M360074© M360074