



22/06/2026

Número: 0721353-46.2024.8.07.0001

Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Órgão julgador: 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília

Endereço: Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 5015-1, 5º Andar, Ala A, Zona Cívico-

Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900

Última distribuição : 28/05/2024

Valor da causa: R\$ 12.620,92

Assuntos: Despesas Condominiais

Nível de Sigilo: 0 (Público)

Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

| Partes                                      | Advogados                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONDOMINIO DA SCLRN 707 BLOCO F (EXEQUENTE) | MAÍRA RIBEIRO VARGAS DE OLIVEIRA (ADVOGADO)<br>CLOVIS POLO MARTINEZ (ADVOGADO)<br>FABIANA MEDEIROS CASTRO (ADVOGADO) |
| EDUARDO LUIZ DA ROCHA (EXECUTADO)           | ADRIANO SANTOS DE ALMEIDA (ADVOGADO)<br>BRUNO MEDEIROS DURAO (ADVOGADO)<br>LORENA PONTES IZEQUIEL LEAL (ADVOGADO)    |

| Outros participantes                              |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| MARTINEZ, CASTRO & VARGAS ADVOGADOS (INTERESSADO) |                         |
| BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. (INTERESSADO)       |                         |
|                                                   | NEI CALDERON (ADVOGADO) |
| ADRIANO DE SOUZA CARDOSO (LEILOEIRO)              |                         |

| Documentos |                    |                       |       |
|------------|--------------------|-----------------------|-------|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento             | Tipo  |
| 250518824  | 19/09/2025 09:12   | <a href="#">Anexo</a> | Anexo |

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu Rogerio Albanezi , Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado referente ao processo 0721353-46.2024.8.07.0001 em trâmite na 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília.. passo a avaliar o seguinte bem: Imóvel localizado na Imóvel descrito por SCLRN 707, Bloco F, Loja 05 - Térreo, Asa Norte, BRASÍLIA - DF

Descrição do bem imóvel: Imóvel constituído pela: "Loja n.º 05, localizada no pavimento térreo do Bloco "F", da Quadra 707, do Setor Comercial Local Residencial Norte (SCLR/NORTE), Brasília/DF, com a área privativa de 57,8875m², área comum de 12,2035m², área total de 70,0910m², e respectiva fração ideal de 9,8118%, dos lotes de terrenos n.º(s) 1, 3 e 5, do Bloco 4, Tipo EC.2.EA.3, matrícula n.º 32398 do Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal .Imóvel composto dois ambientes e um banheiro .Imóvel bem localizado em bairro considerado de bom padrão e com fácil acesso ao comércio em geral. Imóvel em estado regular de conservação.

Considerando tais informações, fato do imóvel estar localizado no primeiro pavimento, bem como a análise dos preços de imóveis similares, preço médio do m² na região e estado geral do bem, AVALIO EM R\$.350.000,00.( TREZENTOS A E CINQUENTA MIL REAIS) .

Efetuei pesquisa de mercado em sites especializados, e que o valor encontrado foi baseado nas ofertas de imóveis similares e preço médio do m² na região.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente laudo para que produza seus efeitos legais

Rogério Albanezi

