



04/07/2026

Número: 0721022-07.2024.8.07.0020

Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Órgão julgador: 1ª Vara Cível de Águas Claras

Endereço: Quadra 202, LOTE 01 - 2º ANDAR, SALA 2.13, Sul (Águas Claras), BRASÍLIA - DF, CEP: 71937-720

Última distribuição : 02/10/2024

Valor da causa: R\$ 15.350,39

Assuntos: Despesas Condominiais

Nível de Sigilo: 0 (Público)

Justiça gratuita? NÃO

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? NÃO

Partes	Advogados
CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL AGUAS DE VITORIA (EXEQUENTE)	
	PEDRO PAULO MENDES DOS SANTOS (ADVOGADO)
JOEL DE OLIVEIRA CARDOSO (EXECUTADO)	

Outros participantes	
ADRIANO DE SOUZA CARDOSO (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
272318225	14/04/2026 10:08	Anexo	Anexo

LAUDO DE AVALIAÇÃO¹ DE IMÓVEL URBANO

Processo nº 0721022-07.2024.8.07.0020

Mandado: 2026.146936

Aos 13 (treze) dias do mês de abril do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), em cumprimento às atribuições a mim conferidas por lei, eu Oficial de Justiça Avaliador do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios infra-assinado, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

- 1) Apartamento nº 1405-V-92/1º SS, Lote 01, Rua 12 Norte, Águas Claras, Distrito Federal, com área privativa de 90,50 m², área comum de divisão proporcional de 54,75 m², área total de 145,25 m², e fração ideal de 0,0088158, conforme matrícula nº 176510 do Livro 2, do 3º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, composto por sala; cozinha com área de serviço; 02 (dois) quartos, sendo uma suíte; e banheiro social; com piscinas, sauna, churrasqueira, salão de festas e playground no condomínio, o qual AVALIO em **R\$700.000,00 (setecentos mil reais)**, pelo método comparativo direto de dados de mercado, após pesquisa de anúncios em sites especializados (www.trovit.com.br, www.dfimoveis.com.br²⁻³ e www.wimoveis.com.br⁴) e aplicação de valores médios praticados na atualidade.

Cristiano Augusto Frutuoso

Oficial de Justiça Avaliador – nº 833
Matrícula 317.244

¹ Laudo de Avaliação elaborado de acordo com o art. 872 da Lei 13.105 de 16 de março de 2015 – CPC

² <https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-norte-aguas-claras-df-avenidas-castanheiras-1197900>

³ https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-venda-norte-aguas-claras-df-rua-12-999360?gclid=Cj0KCQjwqPLOBhCiARIsAKRMPZrabgwIMKj8gNMzNwkU3ak6_tscIWM9cFnerlr81XFOG8Stff8XJfkaAm4CEALw_wcB

⁴ https://www.wimoveis.com.br/propriedades/03-quartos-com-dce-aguas-de-vitoria-aguas-claras-2982929038.html?n_src=Listado&n_pills=Permite+animais&n_pg=1&n_pos=5

