



03/10/2026

Número: **0041844-72.2011.8.07.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **20ª Vara Cível de Brasília**

Endereço: **Praça Municipal Lote 1 Bloco B, Sala 5.059-2, 5º Andar, Ala B, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF, CEP: 70094-900**

Última distribuição : **19/06/2019**

Valor da causa: **R\$ 1.540.674,30**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
POLLO INVEST ASSESSORIA LTDA (EXEQUENTE)	
	Fernando Carneiro Brasil (ADVOGADO)
ROBERTO GOMES DE OLIVEIRA (REVEL)	
	RAFAEL DA CUNHA COHEN (ADVOGADO)
LUIZ CARLOS CAUZIM RIVERA (EXECUTADO)	
	WILLIANS DUARTE DE MOURA (ADVOGADO) EDUARDO DE SA MARTON (ADVOGADO)
RUBEN CAUZIM RIVERA (EXECUTADO)	
	MARIA APARECIDA CAUZIM RIVERA (REPRESENTANTE LEGAL) EDUARDO DE SA MARTON (ADVOGADO)
MARIA APARECIDA CAUZIM RIVERA (EXECUTADO)	
	EDUARDO DE SA MARTON (ADVOGADO)
JT EQUIPAMENTOS ELETRONICOS LTDA - ME (EXECUTADO)	
THIAGO CAUZIM RIVERA (EXECUTADO)	
	EDUARDO DE SA MARTON (ADVOGADO)

Outros participantes	
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)	
CLAUDIA DE SOUZA OLIVEIRA (INTERESSADO)	
ADRIANO DE SOUZA CARDOSO (LEILOEIRO)	

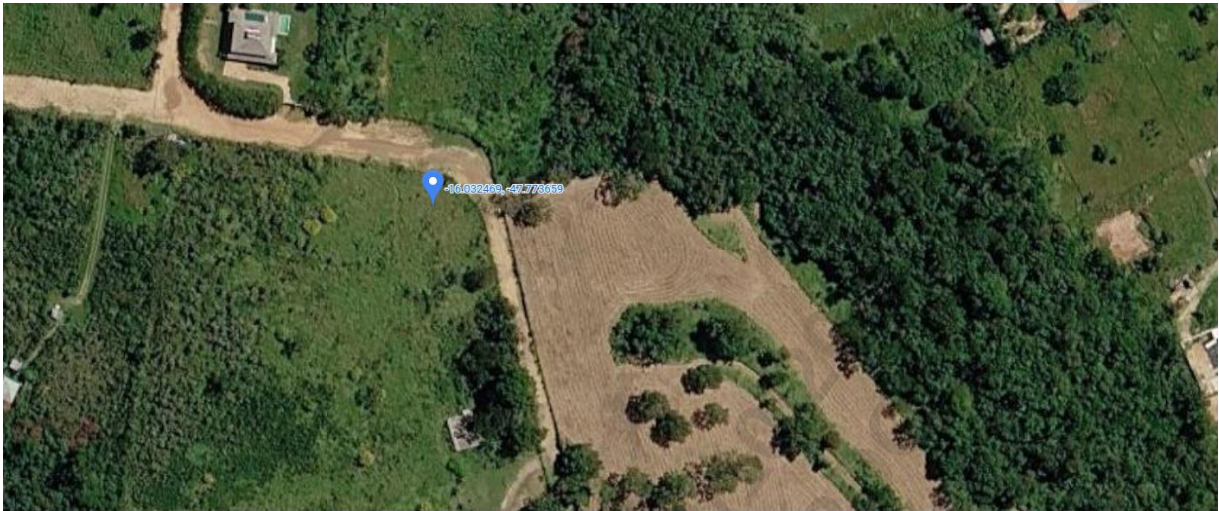
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
284130215	21/07/2026 18:30	Anexo	Anexo

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Este Oficial de Justiça Avaliador que ao final subscreve, em 09/07/2026 às 13:15, procedeu à vistoria de imóvel localizado no Condomínio Mansões Park Brasília, Rodovia DF-135, Km 9, Parcela N 03, a partir de determinação judicial de lavra do d. Juízo da 20ª Vara de Cível de Brasília, nos autos do processo n. 0041844-72.2011.8.07.0001.

O imóvel consiste em lote de condomínio, parcela nº 03, em localidade da antiga Fazenda Santa Bárbara, matrícula 86.130, do 2º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, que perfaz área de 2ha.00a.00ca, tratando-se de localidade rural na DF-135. Nas proximidades há chácaras, fazendas e outros condomínios rurais.





O método utilizado para a avaliação é o Comparativo Direto de Dados do Mercado, bem como suporte em normas das NBRs 14653-1, 2 e 3, recomendadas para avaliações.

A pesquisa se deu sobretudo em sites especializados na venda de imóveis localizados na região respectiva.

A seguir imóveis a servir como referência:

IMÓVEL REFERÊNCIA	Valor	Metrag em	Valor do m2
https://www.dfimoveis.com.br/imovel/rural-0-quartos-venda-jardim-botanico-brasilia-df-rodovia-df-135-km-9-1119652?gclid=CjwKCAiA95fLBhBPEiwATXUsxGcWB6bn0JASCFiHYukShs6BTdO_JHg_VALQqFd1-MskASVmnVGUGBoC7uUQAvD_BwE	R\$295.00 0,00	20.000 m²	R\$14, 75
https://www.dfimoveis.com.br/imovel/rural-0-quartos-venda-jardim-botanico-brasilia-df-rodovia-df-135-km-9-1109682?gclid=CjwKCAiA95fLBhBPEiwATXUsxGcWB6bn0JASCFiHYukShs6BTdO_JHg_VALQqFd1-MskASVmnVGUGBoC7uUQAvD_BwE	R\$300.00 0,00	20.000 m²	R\$15, 00
https://www.dfimoveis.com.br/imovel/rural-0-quartos-venda-jardim-botanico-brasilia-df-rodovia-df-135-km-9-1061497?gclid=CjwKCAiA95fLBhBPEiwATXUsxGcWB6bn0JASCFiHYukShs6BTdO_JHg_VALQqFd1-MskASVmnVGUGBoC7uUQAvD_BwE	R\$270.00 0,00	20.000 m²	R\$13, 50
https://www.dfimoveis.com.br/imovel/rural-0-quartos-venda-jardim-botanico-brasilia-df-rodovia-df-135-km-9-635299?gclid=CjwKCAiA95fLBhBPEiwATXUsxGcWB6bn0JASCFiHYukShs6BTdO_JHg_VALQqFd1-MskASVmnVGUGBoC7uUQAvD_BwE	R\$275.00 0,00	20.000 m²	R\$13, 75
https://www.dfimoveis.com.br/imovel/lote-terreno-rea-0-quartos-venda-jardim-botanico-brasilia-df-rodovia-df-135-km-9-1246367?gclid=CjwKCAiA95fLBhBPEiwATXUsxGcWB6bn0JASCFiHYukShs6BTdO_JHg_VALQqFd1-MskASVmnVGUGBoC7uUQAvD_BwE	R\$330.00 0,0	20.000 m²	R\$16, 50

MÉDIA POR M²	R\$14,7
--------------	---------

Avalio o imóvel em **R\$ 294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais).**

Brasília, 21 de julho de 2026.

LEONARDO NORONHA DE OLIVEIRA PRAXEDES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
MAT. 321548