Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0051248-64

MATRÍCULA 51.248

FOLHA 01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:-Um prédio proprio para residencia, situado na rua Padre Duarte n.4.103, nesta cidade, e o seu respectivo terreno que é formado pelo lote 21 e parte do lote 20, da quadra "C" do loteamento denominado "Jardim Biagioni", medindo =18,015-metros de frente para a mencionada via pública, =18,00metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote 22, =23,30metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com a - Avenida Guido Bonetti; =24,24metros da frente aos fundos, do outro lado, onde divide com o prédio n.4.023 da rua de situação;localizado na quadra compreendida pelas ruas Padre Duarte e Voluntários daPátria e Avenidas Guido Bonetti e Caetano Fragale". Cadastro:-16.077.005. Titulos aquisitivos:-R.05/matricula n.1.005 e R.01/matricula n.51.245,deste Cartorio. Proprietários:-OLIVIO PAOLINETTI DA CÂMARA, brasileiro,comerciante, RG n.5.856.190-SP- Cic n.593.875.138-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com ROSICLER THOMAZ CÂMARA, residentes e domiciliados nesta cidade. Araraquara,02 de janeiro de 1.985./EU, _____,escrevi./////////EU, _____,subscrevi.

João Baptista Galhardo
Oficial Maior

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Habilitado

Av.1 - em 18 de novembro de 1999
Atendendo requerimento de 09.11.1999, acompanhado de documento que ora arquivo, procedo esta para consignar que Rosicler Thomaz Câmara é portadora da cédula de identidade RG número/ 13.727.829-SP. Oficial: R$2,64. Estado: R$0,71. IPESP: R.... $.0,53. Total: R$3,88.

ANA PAULA SACOMAN
Escrevente Autorizada

JOAO BAPTISTA GALHARDO
1.o Oficial de Registro de Imóveis

R.2 - em 18 de novembro de 1999.
DOAÇAO
Por escritura de 01.04.1987, livro 63, fls.094, do 3. Tabelião de Notas local, Olivio Paolinetti da Câmara e sua mulher Rosicler Thomaz Câmara, já qualificados, doaram a nua propriedade do imóvel, pelo valor de CZ$ 30.783,88, à seus filhos: CARINA THOMAZ CAMARA, brasileira, nascida aos 08.07.1977 e FELIPE THOMAZ DA CAMARA, brasileiro, nascido aos 05.05.1981, representados no ato da escritura por seus pais, residentes nesta cidade. Base de cálculo: R$ 20.921,67. Oficial: R$ 217,94. Estado: R$ 58,84. IPESP: R$ 43,58. Total:

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 28/10/2026 11:10:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

R$ 320,36.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.3 - em 18 de novembro de 1999.
USUFRUTO
Pela mesma escritura que deu origem ao R.2, os doadores Olivio Paolinetti da Câmara e sua mulher Rosicler Thomaz Câmara, já qualificados, reservaram para si, o usufruto vitalicio do imóvel, estimado em CZ$ 15.391,94. Por morte de um deles, o referido usufruto passará na totalidade ao cônjuge sobrevivente, só se extinguindo com a morte de ambos. Base de cálculo: R$ 10.460,83. Oficial: R$ 217,94. Estado: R$ 58,84. IPESP: R$ 43,58. Total: R$ 320,36.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Protocolo nº 306276
AV.4 - em 15 de junho de 2015
PENHORA
A fração ideal de 50% da nua propriedade do imóvel pertencente à coexecutada Carina Thomaz Câmara, CPF 196.437.028-04 foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0012708-88.2011.8.26.0037** que **José Roberto Piovan**, CPF 026.473.208-10 e **Maria de Lourdes Teixeira Piovan**, CPF 084.884.488-21 promovem contra **Paulo Roberto de Oliveira Bueno**, CPF 010.282.168-23, **Mirlei Martins**, CPF 654.685.207-10 e **Carina Thomaz Câmara**, já qualificada, conforme certidão online expedida em 28.05.2015 pelo Diretor do 2º Ofício Cível da Comarca de Araraquara (microf. 29.05.2015). O valor da dívida é de R$74.476,51. Foram nomeados depositários os próprios exequentes.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 426850
Av. 5 - em 15 de agosto de 2024
PENHORA
A fração ideal de 50% da nua propriedade do imóvel pertencente a coexecutada Carina Thomaz Câmara foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 0026661-27.2008.8.26.0037** que a **Empresa Pioneira de**

CONTINUA NA FICHA 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os cartórios do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 28/10/2026 11:10:46

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 111096.2.0051248-64

MATRÍCULA 51.248

FICHA 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Televisão S/A, CNPJ nº 59.152.629/0001-08, move contra **Mirlei Martins**, CPF. 654.685.207-10, **Patrícia Bueno Nigro**, CPF. 315.870.458-77, **Ana Luiza de Oliveira Bueno**, CPF. 368.431.938-46 e **Carina Thomaz Câmara**, CPF 196.437.028-04, conforme Certidão online expedida em 26.07.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 26.07.2024). O valor da dívida é de R$63.270,12. Consta como depositário Carina Thomaz Câmara.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 28/10/2026 11:10:46