

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: BRODOWSKI

Foro: Central

Vara: OFICIO JUDICIAL

Escrivão/Diretor: FLAIR ARMANI VERCEZI SEVERI

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0000467-17.2025.8.26.0094

Exequente(s)

NESTOR RIBAS FILHO

CPF: 262.839.308-59

LUIZA ANTONIA BRAVO

CPF: 666.625.598-49

Executado(a, os, as)

ANNA LAURA POLO ADAMI

CPF: 166.061.568-23

SEBASTIAO ADAME

CPF: 444.391.648-20

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 14.703,15

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000618377

Comarca: BRODOWSKI

Endereço do imóvel: Rua Joaquim Segueto Junior lado par, na quadra formada pela referida via e pela Ruas José Branco e Domingos Gomes de Carvalho

Bairro: Vila Zanon

Município: BRODOWSKI

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 11258

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRODOWSKI - SP

DADOS INFORMATIVOS:**TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 06/02/2026**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** SEBASTIAO ADAME**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** SÉRGIO POLLO**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE**Nome:** Nestor Ribas Filho**Telefone para contato:** (16)3664-4133**E-mail:** nestorribasfilho@yahoo.com.br**Número OAB:** 23202**Estado OAB:** SP**O referido é verdade e dou fé.****Data:** 18/05/2026 17:58:06**Emitido por:** MARIA CRISTINA LOPES**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.