



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BRODOWSKI
FORO DE BRODOWSKI
VARA ÚNICA

Av. Papa João XXIII, 1550, ., Jd. Champagnat - CEP 14340-000, Fone:
 (16) 3664-2777, Brodowski-SP - E-mail: brodowski@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **0000467-17.2025.8.26.0094**
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Usucapião Ordinária**
 Exequente: **LUIZA ANTÔNIA BRAVO**
 Executado: **ESPÓLIO DE ANNA LAURA POLO ADAMI e outro**

Em Brodowski, aos 06 de fevereiro de 2026, no Cartório da Vara Única, do Foro de Brodowski, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do seguinte bem: 01 (um) imóvel matriculado sob n. 11.258 no Cartório de Registro de Imóveis de Brodowski/SP, com 3.823,66 m², com valor venal de R\$ 261.579,91 declarado na matrícula em 02/10/2023, certidão de matrícula do imóvel juntada às fls. 23/24, do qual foi nomeado depositário o atual possuidor do bem o Sr. Sérgio Pollo, CPF 138.608.658-46, RG 16239176. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)
 (se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**