

**AO JUÍZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE
CATANDUVA/SP**

Processo nº 1004582-28.2017.8.26.0132

PARQUE CASA PUEBLO, já qualificado, por seu causídico subscritor, em atendimento à r. decisão de fls: 440, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a planilha de débitos e custas judiciais atualizadas no importe de R\$ 65.230,34 (sessenta e cinco mil, duzentos e trinta reais e trinta e quatro centavos).

Em tempo, apresenta as avaliações imobiliárias do imóvel objeto do leilão.

Nesses termos,

Pede deferimento.

Catanduva/SP, na data do protocolo.

Luiz Celso dos Santos
Advogado - OAB/SP: 353.667

Documento	Dt. Venc	Fator de Correção		Correção (%)	Correção Monetária (R\$)	Multa (R\$)	Juros (%)	Juros (R\$)	Honorários	Valor Total (R\$)
Vi. Real										
B7 AP 107		B7 AP107 - RAFAELA CAETANO GOMES -								
1734	10/05/2016	200,85	1,5805	58,05 %	116,59	6,35	111,87	224,69	164,54	713,02
1739	10/06/2016	180,85	1,5683	56,83 %	102,77	5,67	110,847	200,47	146,93	636,69
1744	10/07/2016	180,85	1,5628	56,28 %	101,78	5,65	109,857	198,68	146,09	633,05
1753	10/09/2016	206,77	1,5479	54,79 %	113,29	6,40	107,811	222,92	164,81	714,19
1758	10/10/2016	209,77	1,5466	54,66 %	114,67	6,49	106,821	224,08	166,50	721,51
1765	10/11/2016	203,17	1,5426	54,26 %	110,25	6,27	105,798	214,95	160,39	695,03
1772	10/12/2016	203,17	1,5398	53,98 %	109,68	6,26	104,808	212,94	159,62	691,67
1777	10/01/2017	203,17	1,5353	53,53 %	108,75	6,24	103,785	210,86	158,71	687,73
1726	10/02/2017	180,85	1,5294	52,94 %	95,75	5,53	102,762	185,85	140,39	608,37
1783	10/03/2017	180,85	1,5244	52,44 %	94,84	5,51	101,838	184,17	139,61	604,98
1789	10/04/2017	180,85	1,5206	52,06 %	94,15	5,50	100,815	182,32	138,85	601,67
1795	10/05/2017	180,85	1,5185	51,85 %	93,77	5,49	99,825	180,53	138,19	598,83
1801	10/06/2017	180,85	1,5138	51,38 %	92,92	5,48	98,802	178,68	137,38	595,31
1806	10/07/2017	180,85	1,5173	51,73 %	93,55	5,49	97,812	176,89	137,03	593,81
1811	10/08/2017	195,14	1,5136	51,36 %	100,23	5,91	96,789	188,87	147,05	637,20
1816	10/09/2017	195,14	1,5108	51,08 %	99,67	5,90	95,766	186,88	146,28	633,87
369	10/03/2019	254,65	1,4267	42,67 %	108,67	7,27	77,748	197,99	170,57	739,15
1872	10/04/2019	254,65	1,4161	41,61 %	105,96	7,21	76,725	195,38	168,96	732,16
399	10/07/2019	200,00	1,4062	40,62 %	81,23	5,62	73,722	147,44	130,29	564,58
1886	10/08/2019	200,00	1,4035	40,35 %	80,69	5,61	72,699	145,40	129,51	561,21
418	10/09/2019	200,00	1,4019	40,19 %	80,38	5,61	71,676	143,35	128,80	558,14
428	10/10/2019	200,00	1,4025	40,25 %	80,50	5,61	70,686	141,37	128,24	555,72
1897	10/10/2019	200,00	1,4025	40,25 %	80,50	5,61	70,686	141,37	128,24	555,72
1902	10/11/2019	200,00	1,4011	40,11 %	80,22	5,60	69,663	139,33	127,55	552,70
439	10/11/2019	200,00	1,4011	40,11 %	80,22	5,60	69,663	139,33	127,55	552,70
1908	10/12/2019	200,00	1,3940	39,40 %	78,79	5,58	68,673	137,35	126,52	548,24
467	10/02/2020	200,00	1,3753	37,53 %	75,05	5,50	66,627	133,25	124,14	537,94
476	10/03/2020	200,00	1,3718	37,18 %	74,36	5,49	65,67	131,34	123,36	534,55
1924	10/04/2020	200,00	1,3709	37,09 %	74,17	5,48	64,647	129,29	122,68	531,62
494	10/05/2020	200,00	1,3751	37,51 %	75,02	5,50	63,657	127,31	122,35	530,18
1933	10/06/2020	200,00	1,3804	38,03 %	76,07	5,52	62,634	125,27	122,06	528,92
503	10/06/2020	200,00	1,3804	38,03 %	76,07	5,52	62,634	125,27	122,06	528,92
1939	10/07/2020	200,00	1,3768	37,68 %	75,35	5,51	61,644	123,29	121,25	525,40
514	10/07/2020	200,00	1,3768	37,68 %	75,35	5,51	61,644	123,29	121,25	525,40
526	10/08/2020	200,00	1,3719	37,19 %	74,37	5,49	60,621	121,24	120,33	521,43
1945	10/08/2020	200,00	1,3719	37,19 %	74,37	5,49	60,621	121,24	120,33	521,43
536	10/09/2020	200,00	1,3686	36,85 %	73,71	5,47	59,598	119,20	119,51	517,89
1950	10/09/2020	200,00	1,3686	36,85 %	73,71	5,47	59,598	119,20	119,51	517,89
1955	10/10/2020	200,00	1,3599	35,99 %	71,97	5,44	58,608	117,22	118,39	513,02
546	10/10/2020	200,00	1,3599	35,99 %	71,97	5,44	58,608	117,22	118,39	513,02
563	10/11/2020	200,00	1,3483	34,82 %	69,65	5,39	57,585	115,17	117,06	507,27
1960	10/11/2020	200,00	1,3483	34,82 %	69,65	5,39	57,585	115,17	117,06	507,27
555	10/12/2020	200,00	1,3364	33,63 %	67,27	5,35	56,595	113,19	115,74	501,55
1964	10/12/2020	200,00	1,3364	33,63 %	67,27	5,35	56,595	113,19	115,74	501,55
572	10/01/2021	220,00	1,3185	31,85 %	70,08	5,80	55,572	122,26	125,44	543,58
581	10/02/2021	220,00	1,3153	31,53 %	69,36	5,79	54,549	120,01	124,55	539,71
591	10/03/2021	220,00	1,3040	30,40 %	66,89	5,74	53,625	117,98	123,18	533,79
602	10/04/2021	220,00	1,2920	29,20 %	64,25	5,69	52,602	115,72	121,70	527,36
614	10/05/2021	220,00	1,2880	28,80 %	63,37	5,67	51,612	113,55	120,78	523,37
625	10/06/2021	220,00	1,2775	27,75 %	61,04	5,62	50,589	111,30	119,39	517,35
637	10/07/2021	220,00	1,2707	27,07 %	59,56	5,59	49,599	109,12	118,28	512,55
648	10/08/2021	220,00	1,2586	25,86 %	56,90	5,54	48,576	106,87	116,79	506,10
659	10/09/2021	220,00	1,2478	24,78 %	54,51	5,49	47,553	104,62	115,39	500,01
673	10/10/2021	220,00	1,2335	23,35 %	51,36	5,43	46,563	102,44	113,77	493,00
683	10/11/2021	220,00	1,2182	21,82 %	48,01	5,36	45,54	100,19	112,07	485,63
693	10/12/2021	220,00	1,2068	20,68 %	45,49	5,31	44,55	98,01	110,64	479,45
702	10/01/2022	240,00	1,1980	19,80 %	47,53	5,75	43,527	104,46	119,32	517,06
713	10/02/2022	240,00	1,1916	19,16 %	45,98	5,72	42,504	102,01	118,11	511,82
2030	10/02/2022	240,00	1,1916	19,16 %	45,98	5,72	42,504	102,01	118,11	511,82

Documento	Dt. Venc	Fator de Correção		Correção (%)	Correção Monetária (R\$)	Multa (R\$)	Juros (%)	Juros (R\$)	Honorários	Valor Total (R\$)
Vi. Real										
B7 AP 107		B7 AP107 - RAFAELA CAETANO GOMES -								
722	10/03/2022	240,00	1,1797	17,97 %	43,12	5,66	41,58	99,79	116,57	505,14
2037	10/03/2022	240,00	1,1797	17,97 %	43,12	5,66	41,58	99,79	116,57	505,14
2044	10/04/2022	240,00	1,1609	16,09 %	38,61	5,57	40,557	97,34	114,46	495,98
734	10/04/2022	240,00	1,1609	16,09 %	38,61	5,57	40,557	97,34	114,46	495,98
2053	10/05/2022	240,00	1,1487	14,87 %	35,69	5,51	39,567	94,96	112,85	489,01
747	10/05/2022	240,00	1,1487	14,87 %	35,69	5,51	39,567	94,96	112,85	489,01
762	10/06/2022	240,00	1,1433	14,33 %	34,40	5,49	38,544	92,51	111,72	484,12
2062	10/06/2022	240,00	1,1433	14,33 %	34,40	5,49	38,544	92,51	111,72	484,12
774	10/07/2022	252,00	1,1357	13,57 %	34,20	5,72	37,554	94,64	115,97	502,53
2067	10/07/2022	240,00	1,1357	13,57 %	32,57	5,45	37,554	90,13	110,45	478,60
2074	10/08/2022	252,00	1,1435	14,35 %	36,16	5,76	36,531	92,06	115,79	501,77
787	10/08/2022	252,00	1,1435	14,35 %	36,16	5,76	36,531	92,06	115,79	501,77
2083	10/09/2022	252,00	1,1476	14,76 %	37,20	5,78	35,508	89,48	115,34	499,80
797	10/09/2022	252,00	1,1476	14,76 %	37,20	5,78	35,508	89,48	115,34	499,80
2092	10/10/2022	252,00	1,1510	15,10 %	38,04	5,80	34,518	86,99	114,85	497,68
809	10/10/2022	252,00	1,1510	15,10 %	38,04	5,80	34,518	86,99	114,85	497,68
2101	10/11/2022	252,00	1,1442	14,42 %	36,34	5,77	33,495	84,41	113,56	492,08
824	10/11/2022	252,00	1,1442	14,42 %	36,34	5,77	33,495	84,41	113,56	492,08
840	10/12/2022	252,00	1,1395	13,95 %	35,16	5,74	32,505	81,91	112,44	487,25
2112	10/12/2022	252,00	1,1395	13,95 %	35,16	5,74	32,505	81,91	112,44	487,25
858	10/01/2023	252,00	1,1325	13,25 %	33,39	5,71	31,482	79,33	111,13	481,56
2126	10/01/2023	12,00	1,1325	13,25 %	1,59	0,27	31,482	3,78	5,29	22,93
874	10/02/2023	252,00	1,1265	12,65 %	31,89	5,68	30,459	76,76	109,90	476,23
2140	10/02/2023	12,00	1,1267	12,67 %	1,52	0,27	30,459	3,66	5,24	22,69
2153	10/03/2023	12,00	1,1175	11,75 %	1,41	0,27	29,535	3,54	5,17	22,39
888	10/03/2023	252,00	1,1171	11,71 %	29,52	5,63	29,535	74,43	108,47	470,05
905	10/04/2023	252,00	1,1093	10,93 %	27,54	5,59	28,512	71,85	107,09	464,07
2165	10/04/2023	12,00	1,1092	10,92 %	1,31	0,27	28,512	3,42	5,10	22,10
2176	10/05/2023	12,00	1,1025	10,25 %	1,23	0,26	27,522	3,30	5,04	21,83
920	10/05/2023	252,00	1,1025	10,25 %	25,84	5,56	27,522	69,36	105,83	458,59
2188	10/06/2023	12,00	1,1000	10,00 %	1,20	0,26	26,499	3,18	4,99	21,63
937	10/06/2023	252,00	1,1000	10,00 %	25,21	5,54	26,499	66,78	104,86	454,39
954	10/07/2023	252,00	1,1009	10,09 %	25,43	5,55	25,509	64,28	104,18	451,44
2200	10/07/2023	12,00	1,1008	10,08 %	1,21	0,26	25,509	3,06	4,96	21,49
2214	10/08/2023	252,00	1,0996	9,96 %	25,10	5,54	24,486	61,70	103,30	447,64
2229	10/09/2023	252,00	1,0971	9,71 %	24,46	5,53	23,463	59,13	102,34	443,46
43	10/09/2023	252,00	1,0971	9,71 %	24,46	5,53	23,463	59,13	102,34	443,46
2248	10/10/2023	252,00	1,0942	9,42 %	23,74	5,51	22,473	56,63	101,36	439,24
1717	10/10/2023	252,00	1,0942	9,42 %	23,74	5,51	22,473	56,63	101,36	439,24
2270	10/11/2023	252,00	1,0916	9,16 %	23,08	5,50	21,45	54,05	100,39	435,02
2290	10/12/2023	252,00	1,0885	8,85 %	22,31	5,49	20,46	51,56	99,41	430,77
1430	10/01/2024	252,00	1,0825	8,25 %	20,79	5,46	19,437	48,98	98,17	425,40
2735	10/02/2024	252,00	1,0780	7,80 %	19,65	0,00	18,414	46,40	95,42	413,47
3151	10/03/2024	262,50	1,0691	6,91 %	18,14	0,00	17,457	45,82	97,94	424,40
3518	10/04/2024	262,50	1,0674	6,74 %	17,69	5,60	16,434	43,14	98,68	427,61
3755	10/05/2024	262,50	1,0634	6,34 %	16,63	5,58	15,444	40,54	97,58	422,83
3982	10/06/2024	262,50	1,0585	5,85 %	15,35	5,56	14,421	37,86	96,38	417,65
4216	10/07/2024	262,50	1,0563	5,63 %	14,77	5,55	13,431	35,26	95,42	413,50
4460	10/08/2024	262,50	1,0523	5,23 %	13,72	5,52	12,408	32,57	94,29	408,60
4698	10/09/2024	262,50	1,0525	5,25 %	13,77	5,53	11,385	29,89	93,51	405,20
4934	10/10/2024	262,50	1,0478	4,78 %	12,56	5,50	10,395	27,29	92,36	400,21
5159	10/11/2024	262,50	1,0420	4,20 %	11,03	5,47	9,372	24,60	91,08	394,68
5444	10/12/2024	262,50	1,0380	3,80 %	9,97	5,45	8,382	22,00	89,98	389,90
5750	10/01/2025	262,50	1,0326	3,26 %	8,56	5,42	7,359	19,32	88,74	384,54
5993	10/02/2025	262,50	1,0309	3,09 %	8,12	5,41	6,336	16,63	87,80	380,46
6318	10/03/2025	262,50	1,0176	1,76 %	4,63	5,34	5,412	14,21	86,00	372,68
6544	10/04/2025	262,50	1,0120	1,20 %	3,14	5,31	4,389	11,52	84,74	367,21
6773	10/05/2025	262,50	1,0076	0,76 %	2,00	5,29	3,399	8,92	83,61	362,32
6999	10/06/2025	262,50	1,0050	0,50 %	1,31	5,28	2,376	6,24	82,60	357,93

Documento	Dt. Venc	Fator de Correção		Correção (%)	Correção Monetária (R\$)	Multa (R\$)	Juros (%)	Juros (R\$)	Honorários	Valor Total (R\$)
Vi. Real										
B7 AP 107		B7 AP107 - RAFAELA CAETANO GOMES -								
7232	10/07/2025	262,50	1,0026	0,26 %	0,68	5,26	1,386	3,64	81,62	353,70
7470	10/08/2025	262,50			0,00	5,25	0,363	0,95	80,61	349,31
Total da Unidade		25.906,28	2906,14 %	5.989,41		626,83		11.788,00	13.293,19	57.603,71
Total Geral		25.906,28	2906,14 %	5.989,41		626,83		11.788,00	13.293,19	57.603,71

VALOR DO DÉBITO CONDOMINIAL: R\$ 57.603,71

HONORÁRIOS DE SUCUMBÊNCIA (10%): R\$ 5.760,37

TOTAL: R\$ 63.364,08

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO CUSTAS JUDICIAIS
Data de atualização dos valores: julho/2025
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)
Juros Compensatórios - Taxa Legal - art 406/Lei 14.905/24, a partir de 30/08/24; 12% a.a. de 12/02/03 a 30/08/24; 6% a.a anterior a 11/02/03
Acréscimo de 0,00% referente a multa.
Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS TAXA LEGAL	TOTAL
	TOTAIS		0,00	0,00	0,00	0,00
				Subtotal		R\$ 0,00
	custa judicial - 11/07/2017 - -			R\$ 225,51	(+)	R\$ 339,16
	custa judicial - 23/08/2014 - -			R\$ 75,21	(+)	R\$ 138,67
	custa judicial - 05/10/2017 - -			R\$ 75,21	(+)	R\$ 112,98
	custa judicial - 14/06/2018 - -			R\$ 30,00	(+)	R\$ 44,20
	custa judicial - 31/07/2018 - -			R\$ 210,80	(+)	R\$ 306,23
	custa judicial - 14/08/2018 - -			R\$ 154,18	(+)	R\$ 223,42
	custa judicial - 22/09/2022 - -			R\$ 319,70	(+)	R\$ 362,60
	custa judicial - 07/10/2022 - -			R\$ 95,91	(+)	R\$ 109,13
	custa judicial - 05/02/2023 - -			R\$ 102,78	(+)	R\$ 114,64
	custa judicial - 21/11/2023 - -			R\$ 102,78	(+)	R\$ 111,77
	custa judicial - 02/09/2024 - -			R\$ 3,30	(+)	R\$ 3,46
				Subtotal (custa judicial)		R\$ 1.866,26
				TOTAL GERAL		R\$ 1.866,26