



TEIXEIRA E OLIVEIRA TEIXEIRA
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 9ª. VARA CÍVEL DA
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO – SP.**

Autos 1003153-92.2022.8.26.0506

CEF – CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por seu advogado e
procurador que esta subscreve, processo em epígrafe, em curso por esse D. Juízo e respectivo cartório,
tendo sido intimada do r. despacho de fls., vem, respeitosamente à presença de V. Exa, informar:

VALORES DO CONTRATO

R\$ 38.139,69 = Valor pago pelo(a) mutuário(a) até a presente
data.

(Valores obtidos através da tela CIR do CIWEB)

SITUAÇÃO DO CONTRATO

Contrato se encontra ativo com 02 encargos em atraso de 01/2024
a 02/2024. R\$ 106.734,30- Valor atual da dívida total nesta data, conforme tela DEM.

Termos em que,

Pede deferimento.

Ribeirão Preto, 14 de março de 2024.

Pp.

Carlos Eduardo Cury
OAB/SP 122.855

Cássia Ap. de O. Teixeira
OAB/SP 225.988



TEIXEIRA E OLIVEIRA TEIXEIRA
SOCIEDADE DE ADVOGADOS

Mariana dos Santos Pompeu
OAB/SP 407731

Rua José Bianchi, 555, Sala 1008, 10º Andar - Nova Ribeirânia – Ribeirão Preto – SP – CEP 14096-730
Fone: 16 98108-7996 e 16 98108-8214

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 07/03/2024
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 855553681143.4 GRP: 24 BAURU UN.OPER.: 29483
NOME MUTUARIO: FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES CPF/CGC: 364.430.658-32
END.: R JOSE DE ALCANTARA 1115 T2 BLE AP01 JD H RIGON SP 14.062.100
PZO: 277 PZR: 275 RCR: 2220 RGE: 707 STC: 805 PROD: 1243 TAXA JUROS NOMINAL ANUAL : 05,5000 SITUACAO: 063 374 519 611 702
SISTEMA FINANCEIRO: 901 TAXA JUROS EFETIVA ANUAL : 05,6407

DT. ESCRITURA	: 25/05/2016	SD 10/02/2024	:	104.841,61
PRESTACAO DE	: 10/03/2024	IND.PRO-RATA...	:	1,000066432212
ENCARGO	:	SD 07/03/2024	:	104.848,58
FGTS	: 697,67	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 697,67	JUROS DIARIOS	:	416,48
ATRASO QTDE	: 002			
PERIODO	: 01/2024 A 02/2024	DIVIDA TOTAL	:	106.717,17
ENCARGO ATRASO	: 1.395,41			
MORA + MULTA	: 56,70			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,00			
TOTAL ATRASO	: 1.452,11			
VALOR (TP022)...	: 0,00	VALOR (TP023)...	:	0,00
VALOR (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	77,09%
GARANTIA ATUAL	: 138.432,87			

USUARIO: C127696 SIACI - SI PRODUCAO 07/03/2024 - 11:15:34

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024002948300)I034741301/V50/C0006 06/03/24 PAG fls. 10701
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 07/03/24 11:12 SEQ 001

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES 00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA 2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4
END R JOSE DE ALCANTARA 1115 T2 BLE AP01 JD H RIGON RIBEIRAO PRETO SP 14062100 GRUPO HABITACIONAL 6506.0
STC 000805 PROD 1243 UNO 29483 UNC 29483 ORR 025 LF 0311 TF 038 ST.ESP:063 374 519 611 702 711
FUNDHAB 0,00 FCVS 0,00 SEG.VISTA 10,24 ABERT.CRED. 0,00 IOF 0,00 COD.LEG. 0000

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 25/05/2016 TP PED 001 INCLUSAO DE FINANCIAMENTO A PESSOA FISICA DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 02/06/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407														
VR.ALTER.	102.383,44	RGE	0007	TX INIC	5,5000														
DESCONTO	0,00	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000		CES	0,000	FCVS	0,00	TAXAS	0,00						
SD P-RATA	0,00	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	10,24	RAZAO									
VL GARANT	131.000,00	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	9,56	VENCTO	25/06/2016								
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	0,00								
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00								
								DESC. DESP											

TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM	PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL
001	539260950967510		25/05/16	00/00		00/00	00/00/00	00	01		3.786,40		172,89498	0,00000	0,0000

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 02/06/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 02/06/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407														
VR.ALTER.	48.374,36	RGE	0007	TX INIC	5,5000														
D.RES.460	2.576,93	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000		CES	0,000	FCVS	0,00	TAXAS	0,00						
SD P-RATA	0,01	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	4,57	RAZAO									
VL GARANT	131.047,78	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	9,56	VENCTO	25/06/2016								
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	45.797,41								
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00								
SLD.INTEGRAL	54.009,08							DESC. DESP											
JUROS DIA	55,97	SEGURO						S.FGT	0,00	S.SOB	0,00								

13/06/16	CORRECAO			1,00051050				23,38											45.820,78
----------	----------	--	--	------------	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	00036443065832	% PACT.	100,00	REND	2.404,48	C.PES 01	CONTRATO 855553681143-4
-------------------------------------	----------------	---------	--------	------	----------	----------	-------------------------

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 13/06/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 13/06/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC		0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407	CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	8.165,67	RGE	0007	TX INIC	5,5000	PREST	46,81	TAXAS	0,00	
D.RES.460	495,44	AR05P	FREQUEN	00	TC1. 000	S.MIP	5,34	RAZAO		
SD P-RATA	45.820,79	PRZ	360	TX FI	0,0000	S.DFI	9,56	VENC TO	25/06/2016	
VL GARANT	131.114,71	PRZ PRO 048	LIM.CONC.	00/0000	S.CRE	0,00	SD APOS	53.491,02		
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ	0,00		
DESP CART:	0,00					DESC. DESP				
SLD.INTEGRAL	45.843,41									

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FCVS	LIQUIDO	PRESTACAO	JUROS/CM	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
			FGTS		MORA	IOF	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
25/05/16	DIF	PAGAMENTO:	326				0,44371		
31/05/16	DIF	PAGAMENTO:	319				0,44361-		
25/06/16	CORRECAO				1,00065674	35,12			53.526,15
TAXAS:									
25/06/16	000			5,34	271,29	271,29		53.444,21	
21/07/16	PP8			276,63	9,50		286,13	12,35879	
12/07/16	CORRECAO				1,00102106	54,57			53.498,77

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 12/07/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 12/07/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC	0,00		RCD	2220		TX EFET	5,6407		CES	0,000	FCVS	0,00
VR.ALTER.	8.062,96		RGE	0007		TX INIC	5,5000		PREST	54,58	TAXAS	0,00
D.RES.460	489,21		AR05P			INCREM	0,0	TC1. 000	S.MIP	5,34	RAZAO	
SD P-RATA	53.498,78		PRZ	360		FREQUEN	00	TC2. 000	S.DFI	0,00	VENCTO	25/07/2016
VL GARANT	131.334,77		PRZ PRO	048		TX FI	0,0000		S.CRE	0,00	SD APOS	61.072,53
TAC/FEE A VISTA	0,00					LIM.CONC.	00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:	0,00								DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL	37.780,45											
JUROS DIA	19,67		SEGURO				0,00	S.FGT	0,00	S.SOB		0,00

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES

00036443065832

% PACT. 100,00

REND

2.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO									VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
21/07/16	DIF	PAGAMENTO: 370							12,35922-		
25/07/16	CORRECAO				1,00102077		62,34				61.134,87
TAXAS:											
25/07/16	000		5,34		377,46		377,46			61.017,94	
15/08/16	959		382,80		12,01		394,81		394,23	0,02501	
12/08/16	CORRECAO				1,00108017		65,91				61.083,84
MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122											
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047											

DT EVENTO 12/08/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 12/08/2016

APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407						
VR.ALTER.	12.089,30	RGE	0007	TX INIC	5,5000						
D.RES.460	733,50	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	0,000	FCVS	0,00	
SD P-RATA	61.083,85	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	65,94	TAXAS	0,00	
VL GARANT	131.610,89	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	5,34	RAZAO		
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	VENCTO	25/08/2016	
DESP CART:	0,00								SD APOS	72.439,65	
SLD.INTEGRAL	25.691,15								TX.EQ	0,00	
JUROS DIA	31,22	SEGURO			0,00						
						S.FGT		0,00	S.SOB	0,00	

25/08/16	CORRECAO			1,00054039		39,14					72.478,80
TAXAS:											
25/08/16	000		5,34	406,03		406,03			72.373,74		
25/08/16	310		411,37			411,37		384,36	1,16432		
13/09/16	CORRECAO			1,00132686		96,03					72.469,76

(ID)
FILIAL 24-BAURU

RPLA 02M

(0024002948300) I034741301/V50/C0006 06/03/24 PAG fls. 1804
NO.001.000 07/03/24 11:12 SEO 004

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	00036443065832	% PACT.	100,00	REND	2.404,48	C.PES 01	CONTRATO 855553681143-4
-------------------------------------	----------------	---------	--------	------	----------	----------	-------------------------

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 13/09/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 13/09/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

[illegible]

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
										VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
25/09/16	CORRECAO							96,53				79.474,32
TAXAS:												
25/09/16	000			5,34		536,80		536,80			79.281,73	
11/10/16	310			542,14	15,51				557,65	522,65	1,50367	
14/10/16	CORRECAO							77,28				79.359,00

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 14/10/2016
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

DT EVENTO 14/10/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DIV. VENC		0,00	RCDR	2220	TX EFET	5,6407	CES	0,000	FVCS	0,00
VR.ALTER.		5.577,30	RGE	0007	TX INIC	5,5000	PRES	77,30	TAXAS	0,00
D.RES.460		338,40	AR05P		INCREM	0,0	S.MIP	5,34	RAZAO	
SD P-RATA		79.359,01	PRZ	360	FREQUEN	00	S.DFI	0,00	VENCTO	25/10/2016
VL GARANT		132.145,77	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	S.CRE	0,00	SD APOS	84.597,91
TAC/FEE A VISTA		0,00	LIM.CONC.		00/0000				TX.EQ	0,00
DESP CART:		0,00					DESC. DESP			
SLD.INTEGRAL		12.759,62								
JUROS DIA		15,20	SEGURO		0,00	S.FGT	0,00	S.SOB		0,00

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES

00036443065832

% PACT. 100,00

REND

2.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
25/10/16	CORRECAO					1,00059965		50,72			84.648,64
TAXAS:											
25/10/16	000			5,34		500,81		500,81		84.520,60	
03/11/16	310			506,15		12,58		518,73	521,84	0,13344-	
25/11/16	CORRECAO					1,00160124		135,33			84.655,93
TAXAS:											
25/11/16	000			5,34		523,31		523,31		84.520,62	
05/12/16	310			528,65		13,37		542,02	591,47	2,11858-	
07/12/16	CORRECAO					1,00057098		48,26			84.568,87

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESES

FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO

ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 07/12/2016

TP PED 110

COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DATA ESCRITURA: 25/05/2016

DATA CADASTRO: 07/12/2016

APOLICE 61310

TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407						
VR.ALTER.	8.350,56	RGE	0007	TX INIC	5,5000						
D.RES.460	506,66	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS		0,00
SD P-RATA	84.568,88	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	48,26	TAXAS		0,00
VL GARANT	132.512,32	PRZ PRO	048	LIM.CONC.	00/0000		S.MIP	5,34	RAZAO		
TAC/FEE A VISTA	0,00						S.DFI	0,00	VENCTO	25/12/2016	
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	92.412,78	
SLD.INTEGRAL	4.409,06								TX.EQ		0,00
JUROS DIA	14,38	SEGURO			0,00		S.FGT	0,00	S.SOB		0,00

12/12/16

CORRECAO

1,00021371

19,75

92.432,52

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD (ID) RPLA 02M (0024002948300) I034741301/V50/C0006 06/03/24 PAG fls. 1826
CAIXA ECONOMICA FEDERAL FILIAL 24-BAURU NO.001.000 07/03/24 11:12 SEQ 006

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES 00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA 2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 12/12/2016 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS										DATA ESCRITURA: 25/05/2016		DATA CADASTRO: 12/12/2016		APOLICE 61310 TP CREDITO 007	
DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407										
VR.ALTER.	4.016,07	RGE	0007	TX INIC	5,5000					CES	0,000	FCVS	0,00		
D.RES.460	243,67	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	68,05	TAXAS				0,00		
SD P-RATA	92.432,53	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	5,34	RAZAO						
VL GARANT	132.540,68	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO			25/12/2016			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS			96.204,93			
DESP CART:	0,00								TX.EQ			0,00			
SLD.INTEGRAL	392,99														
JUROS DIA	9,79	SEGURO			0,00					DESC. DESP					
										S.FGT	0,00	S.SOB	0,00		

TAXAS	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS/CM	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FGTS		SEGURO/FGHAB	MORA IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO				LIQUIDO			DEVIDO	VALOR	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
25/12/16	CORRECAO				1,00064235		61,79			96.266,73
TAXAS:										
25/12/16	000			5,34	546,89		546,89		96.136,89	
02/01/17	310			552,23	13,42		565,65	513,97	2,21098	
13/01/17	CORRECAO				1,00117613		113,07			96.249,95

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 13/01/2017 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS										DATA ESCRITURA: 25/05/2016		DATA CADASTRO: 13/01/2017		APOLICE 61310 TP CREDITO 007	
DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407										
VR.ALTER.	1.160,65	RGE	0007	TX INIC	5,5000					CES	0,000	FCVS	0,00		
D.RES.460	70,42	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	113,10	TAXAS				0,00		
SD P-RATA	96.249,96	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP	5,34	RAZAO						
VL GARANT	132.781,82	PRZ PRO	048	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	0,00	VENCTO			25/01/2017			
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS			97.340,19			
DESP CART:	0,00								TX.EQ			0,00			
SLD.INTEGRAL	767,66														
JUROS DIA	3,16	SEGURO			0,00					DESC. DESP					
										S.FGT	0,00	S.SOB	0,00		

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	00036443065832	% PACT.	100,00	RENDA	2.404,48	C.PES 01	CONTRATO 855553681143-4
-------------------------------------	----------------	---------	--------	-------	----------	----------	-------------------------

TAXAS	NR.	BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	JUROS/CM	SALDO	TP
PAGMTO			FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	TOTAL	DEVEDOR	INDICE
					COMPL	DEVIDO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
25/01/17	CORRECAO				1,00067199	65,41		97.405,60
TAXAS:								
25/01/17	000			5,34	621,79	621,79	97.227,09	
01/02/17	310			627,13	14,92	642,05	0,30790	
14/02/17	CORRECAO				1,00108169	105,17		97.332,25

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
 PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 14/02/2017 TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 14/02/2017
APOLICE 61310 TP CREDITO 007

[illegible]

25/02/17	CORRECAO		1,00061742	60,28				97.701,29
TAXAS:								
25/02/17	000	5,34	612,35	612,35			97.535,80	
03/03/17	310	617,69	14,18	631,87	679,17		2,01718-	
25/03/17	CORRECAO		1,00030189	29,44				97.565,24
TAXAS:								
25/03/17	000	5,34	476,62	476,62			97.535,79	
27/03/17	310	481,96		481,96	551,37		2,95935-	
30/03/17	CORRECAO		1,00019828	19,34				97.555,12

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA

2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 30/03/2017TP PED 110 COMPOSICAO DE SALDO POR PARCELAS

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 23/05/2017
APOLICE 61310TP CREDITO 007

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407								
VR.ALTER.	5.135,66	RGE	0007	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS		0,00	
D.RES.460	311,62			INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	19,34	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	97.555,13	AR05P		FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	5,34	RAZAO			
VL GARANT	133.163,46	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	0,00	VENCTO	25/04/2017		
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	048	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	102.379,17		
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00		
SLD.INTEGRAL	4.696,68							DESC. DESP					
JUROS DIA	3,68	SEGURO			0,00			S.FGT	0,00	S.SOB		0,00	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 30/03/2017TP PED 104 TERMINO DE OBRA - CONSTRUCAO (MOD.IMP.8)

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 23/05/2017
APOLICE 61310TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407								
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 000		PREST	581,29	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	102.379,17	AR05P		FREQUEN	00	TC2. 000		S.MIP	10,24	RAZAO			
VL GARANT	133.163,46	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000		S.DFI	9,72	VENCTO	25/04/2017		
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000			S.CRE	0,00	SD APOS	102.379,17		
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00		
								DESC. DESP					

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
									VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
25/04/17	CORRECAO				1,00132057		135,19				102.514,37

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES				00036443065832		% PACT. 100,00		REND		2.404,48		C.PES 01		CONTRATO 855553681143-4	
TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM			
VENCTO	NR. BONUS	FCVVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	IOF	COMPL	JUROS	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP			
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA			TOTAL	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ				
TAXAS:															
25/04/17	001		19,96	581,29			466,18	115,11		102.399,26					
22/05/17	310		601,25	19,91			621,16	553,87		2,86461					
TAXAS:															
25/05/17	002		19,95	581,29			469,33	111,96		102.287,30					
29/05/17	310		601,24	13,23			614,47	601,24		0,56317					
25/06/17	CORRECAO			1,00076409			78,15				102.365,45				
TAXAS:															
25/06/17	003		19,96	581,29			469,18	112,11		102.253,34					
07/07/17	310		601,25	15,67			616,92	621,17		0,18074-					
25/07/17	CORRECAO			1,00053590			54,79				102.308,14				
TAXAS:															
25/07/17	004		19,95	581,29			468,92	112,37		102.195,77					
04/08/17	310		601,24	15,09			616,33	614,48		0,07863					
25/08/17	CORRECAO			1,00062284			63,65				102.259,42				
TAXAS:															
25/08/17	005		19,96	581,29			468,69	112,60		102.146,83					
06/09/17	310		601,25	15,64			616,89	616,94		0,00212-					
25/09/17	CORRECAO			1,00050893			51,98				102.198,81				
TAXAS:															
25/09/17	006		19,95	581,29			468,42	112,87		102.085,94					
25/09/17	310		601,24				601,24	616,35		0,64168-					
TAXAS:															
25/10/17	007		19,94	581,29			467,90	113,39		101.972,54					
03/11/17	310		601,23	14,65			615,88	616,88		0,04246-					
TAXAS:															
25/11/17	008		19,93	581,29			467,38	113,91		101.858,63					
11/12/17	310		601,22	16,70			617,92	601,22		0,70921					
TAXAS:															
25/12/17	009		19,92	581,29			466,86	114,43		101.744,19					
26/12/17	310		601,21				601,21	615,86		0,62215-					
TAXAS:															
25/01/18	010		19,91	581,29			466,33	114,96		101.629,23					
25/01/18	310		601,20				601,20	617,90		0,70921-					
TAXAS:															
25/02/18	011		19,90	581,29			465,81	115,48		101.513,74					
28/02/18	PAF		601,19	12,90			614,09	139,51		20,15438					
TP	NUMERO	DAMP	DT.EVENTO	INI.UTIL	FIM PARC	DT.DESAT.	N.PARC	TU	VALOR	UTIL (\$)	VALOR	UTIL (FC)	PARCELA (FC)	% UTIL	
016	539260922540605	28/02/18	03/18	01/19	00/00/00	11	03		1.640,61	73,63600	0,00000	22,7010			
05/03/18 DIF PAGAMENTO: 318													25,53124-		
TAXAS:															
25/03/18	012		19,88	581,29			465,28	116,01		101.397,72					
02/04/18	310 01	136,90	464,27	11,09			475,36	337,54		5,85291					
TAXAS:															
25/04/18	013		19,87	583,58			464,74	118,84		101.278,88					
02/05/18	310 02	137,41	466,04	10,90			476,94	339,13		5,85249					

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832

% PACT. 100,00

RENTA

2.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR		FGTS	SEGURO/FGHAB	MORA	IOF	COMPL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO					LIQUIDO				VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
TAXAS:											
25/05/18	014				19,86	583,58		464,20	119,38	101.159,49	
04/06/18	310 03			137,92	465,52	11,57		477,09	602,70	5,33438-	
TAXAS:											
25/06/18	015				19,85	583,58		463,65	119,93	101.039,56	
10/07/18	310 04			138,43	465,00	12,69		477,69	475,39	0,09767	
TAXAS:											
25/07/18	016				19,84	583,58		463,10	120,48	100.919,08	
13/08/18	310 05			138,94	464,48	13,57		478,05	475,55	0,10616	
TAXAS:											
25/08/18	017				19,82	583,58		462,55	121,03	100.798,04	
01/10/18	310 06			139,46	463,94	17,55		481,49	476,12	0,22805	
TAXAS:											
25/09/18	018				19,81	583,58		462,00	121,58	100.676,45	
29/10/18	310 07			139,98	463,41	16,92		480,33	466,79	0,57501	
TAXAS:											
25/10/18	019				19,80	583,58		461,44	122,14	100.554,31	
10/12/18	310 08			140,50	462,88	19,54		482,42	491,09	0,36819-	
TAXAS:											
25/11/18	020				19,80	583,58		460,88	122,70	100.431,60	
29/01/19	310 09			141,02	462,36	23,79		486,15	467,72	0,78268	
TAXAS:											
25/12/18	021				21,29	583,58		460,32	123,26	100.308,33	
22/02/19	310 10			141,55	463,32	22,49		485,81	476,85	0,38051	
TAXAS:											
25/01/19	022				21,27	583,58		459,75	123,83	100.184,50	
19/03/19	310 11			142,07	462,78	21,11		483,89	482,32	0,06667	
TAXAS:											
25/02/19	023				21,25	583,58		459,18	124,40	100.060,10	
29/04/19	310				604,83	30,72		635,55	628,62	0,29430	
TAXAS:											
25/03/19	024				21,24	583,58		458,61	124,97	99.935,12	
29/05/19	310				604,82	31,12		635,94	604,79	1,32287	
TAXAS:											
25/04/19	025				21,22	583,58		458,04	125,54	99.809,58	
24/07/19	INC				604,80	38,49		643,29		27,31913	
TAXAS:											
25/05/19	026				21,21	583,58		457,47	126,11	99.683,46	
24/07/19	INC				604,79	29,65		634,44		26,94329	
TAXAS:											
25/06/19	027				21,19	583,58		456,89	126,69	99.556,76	
24/07/19	INC				604,77	20,62		625,39		26,55896	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES

FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO

ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 24/07/2019

TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DATA ESCRITURA: 25/05/2016

DATA CADASTRO: 26/07/2019

APOLICE 61310

TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407						
				TX INIC	5,5000		CES	0,000	FCVS		0,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CASSIA APARECIDA DE OLIVEIRA TEIXEIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 14/03/2024 às 15:02, sob o número WRRP24701422223. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1003153-92.2022.8.26.0506 e código J3bsTMv6

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4

VR.ALTER.2.063,87RGE0707INCREM0,0TC1.000PREST595,68TAXAS0,00
DESCONTO0,00AR05PFREQUEN00TC2.000S.MIP11,68RAZAO
SD P-RATA99.556,76PRZ360TX FI0,000000,0000S.DFI9,75VENCTO25/07/2019
VL GARANT133.663,89PRZ PRO 000LIM.CONC.00/0000S.CRE0,00SD APOS101.620,63
TAC/FEE A VISTA0,00TX.EQ0,00
DESP CART:0,00DESC. DESP

TAXAS	NR.	BONUS	FCVS	TA	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG	PAR	FGTS		LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
PAGMTO							COMPL	DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
									PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
05/07/19	DIF	PAGAMENTO: 321							2,34634		
TAXAS:											
25/07/19	028				21,42	595,68		465,77	129,91	101.490,71	
24/07/19	310				617,10			617,10	665,27	2,04567-	
24/07/19	DIF	PAGAMENTO: 418							87,64810-		
TAXAS:											
25/08/19	029				21,40	595,68		465,17	130,51	101.360,20	
28/08/19	310				617,08	13,24		630,32	659,12	1,22307-	
TAXAS:											
25/09/19	030				21,39	595,68		464,57	131,11	101.229,08	
01/10/19	310				617,07	14,14		631,21	540,10	3,86924	
TAXAS:											
25/10/19	031				21,37	595,68		463,97	131,71	101.097,37	
04/11/19	310				617,05	15,34		632,39	617,05	0,65145	
TAXAS:											
25/11/19	032				21,36	595,68		463,37	132,31	100.965,05	
02/12/19	310				617,04	14,44		631,48	631,17	0,01316	
TAXAS:											
25/12/19	033				21,34	595,68		462,76	132,92	100.832,13	
14/01/20	310				617,02	18,33		635,35	623,81	0,49007	
TAXAS:											
25/01/20	034				21,33	595,68		462,15	133,53	100.698,60	
18/02/20	310				617,01	19,53		636,54	631,45	0,21616	
TAXAS:											
25/02/20	035				21,31	595,68		461,54	134,14	100.564,45	
12/03/20	310				616,99	17,13		634,12	643,86	0,41364-	
TAXAS:											
25/03/20	036				21,29	595,68		460,93	134,75	100.429,69	
01/04/20	INC				616,97	14,43		631,40		26,81419	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 01/04/2020TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 05/06/2020
APOLICE 61310TP CREDITO 003

DIV. VENC0,00RCR2220TX EFET5,6407
TX INIC5,5000CES0,000FCVS0,00

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	00036443065832	% PACT.	100,00	RENTA	2.404,48	C.PES 01	CONTRATO 855553681143-4
VR.ALTER.	668,08	RGE	0707	INCREM	0,0	TC1. 000	PREST 599,64 TAXAS 0,00
DESCONTO	0,00	AR05P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP 11,62 RAZAO
SD P-RATA	100.429,69	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI 9,75 VENCTO 25/04/2020
VL GARANT	133.663,89	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE 0,00 SD APOS 101.097,77
TAC/FEE A VISTA	0,00						TX.EQ 0,00
DESP CART:	0,00					DESC. DESP	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122
PRAZO REMANESC. 275 MESES FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO ULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 01/04/2020 TP PED 240 MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208 DATA ESCRITURA: 25/05/2016 DATA CADASTRO: 05/06/2020
APOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407						
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
DESCONTO	0,00	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	PREST	599,64	TAXAS	0,00	
SD P-RATA	101.097,77	PRZ	360	FREQUEN	03	TC2. 208	S.MIP	11,62	RAZAO		
VL GARANT	133.663,89	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI	9,75	VENCTO	25/04/2020	
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.CRE	0,00	SD APOS	101.097,77	
DESP CART:	0,00								TX.EQ	0,00	
TERMINO	01/07/2020						DESC. DESP				

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
									DEVIDO	VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ
01/04/20	DIF		PAGAMENTO: 418							28,37191-		
TAXAS:												
25/04/20	037			21,36		599,64		463,37		136,27	101.582,50	
25/04/20	MRT			621,00					621,00	621,00		
TAXAS:												
25/05/20	038			21,41		599,64		465,59		134,05	102.069,51	
25/05/20	MRT			621,05					621,05	621,06		
TAXAS:												
25/06/20	039			21,47		599,64		467,82		131,82	102.558,81	
25/06/20	MRT			621,11					621,11	621,12		

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES

00036443065832

% PACT. 100,00

RENTA

2.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO DEVEDOR		INDICE TP	
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)		DIF. REAJ	

TAXAS:													
25/07/20	040		21,52	599,64		470,07		129,57		102.429,23			
03/08/20	310		621,16	15,14			636,30	636,29		0,00042			
TAXAS:													
25/08/20	041		21,51	599,64		469,47		130,17		102.299,06			
03/09/20	310		621,15	15,14			636,29	636,28		0,00042			
TAXAS:													
25/09/20	042		21,49	599,64		468,88		130,76		102.168,29			
23/10/20	310		621,13	20,87			642,00	642,01		0,00042-			
TAXAS:													
25/10/20	043		21,48	599,64		468,28		131,36		102.036,92			
25/11/20	310		621,12	21,68			642,80	642,81		0,00042-			
TAXAS:													
25/11/20	044		21,46	599,64		467,67		131,97		101.904,95			
22/01/21	310		621,10	29,94			651,04	651,05		0,00042-			
TAXAS:													
25/12/20	045		21,45	599,64		467,07		132,57		101.772,37			
04/03/21	310		621,09	33,08			654,17	654,17					
TAXAS:													
25/01/21	046		21,43	599,64		466,46		133,18		101.639,19			
05/03/21	INC		621,07	24,10			645,17			27,39898			
TAXAS:													
25/02/21	047		21,42	599,64		465,85		133,79		101.505,39			
05/03/21	INC		621,06	14,83			635,89			27,00487			

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESES

FORMA PAGTO BOLETO BANCARIO

ULT. VENCTO 10/01/2047

DATA ESCRITURA: 25/05/2016

DATA CADASTRO: 08/03/2021

APOLICE 61310

TP CREDITO 003

DT EVENTO 05/03/2021

TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407								
VR.ALTER.	1.281,05	RGE	0707	TX INIC	5,5000								
DESCONTO	0,00	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00			
SD P-RATA	101.505,39	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	619,05	TAXAS	0,00			
VL GARANT	133.663,89	PRZ PRO	000	TX FI	0,0000	0,0000	S.MIP	11,82	RAZAO				
TAC/FEE A VISTA	0,00			LIM.CONC.	00/0000		S.DFI	9,75	VENCTO	25/03/2021			
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	102.786,44			
									TX.EQ	0,00			
							DESC. DESP						

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832

% PACT. 100,00

RENTA2.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	INDICE
										VALOR	DEVEDOR	TP
										PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

05/03/21	DIF	PAGAMENTO: 418								54,40343-		
TAXAS:												
25/03/21	048			21,55		619,05		471,11		147,94	102.638,50	
10/05/21	INC			640,60		27,04		667,64			28,35323	
TAXAS:												
25/04/21	049			21,53		619,05		470,43		148,62	102.489,87	
10/05/21	INC			640,58		17,48		658,06			27,94639	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 10/05/2021TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 30/06/2021

AMORTIZACAAPOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407							
VR.ALTER.	1.325,69	RGE	0707	TX INIC	5,5000							
DESCONTO	0,00	AR05P		INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00		
SD P-RATA	102.489,87	PRZ	360	FREQUEN	00	TC2. 000	PREST	627,05	TAXAS	0,00		
VL GARANT	133.663,89	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.MIP	11,93	RAZAO			
TAC/FEE A VISTA	0,00						S.DFI	9,75	VENCTO	25/05/2021		
DESP CART:	0,00						S.CRE	0,00	SD APOS	103.815,56		
									TX.EQ	0,00		
							DESC. DESP					

10/05/21	DIF	PAGAMENTO: 418								56,29919-		
TAXAS:												
25/05/21	050			21,67		627,06		475,82		151,24	103.664,32	
06/09/21	310			648,73		45,62		694,35		694,36	0,00042-	
TAXAS:												
25/06/21	051			21,65		627,06		475,13		151,93	103.512,39	
24/08/21	INC			648,71		31,90		680,61			28,90404	
TAXAS:												
25/07/21	052			21,63		627,06		474,44		152,62	103.359,76	
24/08/21	INC			648,69		22,43		671,12			28,50102	

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 24/08/2021TP PED 241 PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 01/10/2021

AMORTIZACAAPOLICE 61310 TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407							
VR.ALTER.	1.351,73	RGE	0707	TX INIC	5,5000							
				INCREM	0,0	TC1. 000	CES	0,000	FCVS	0,00		
							PREST	635,26	TAXAS	0,00		

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

(ID)
FILIAL 24-BAURU

RPLA 02M
NO.001.000

(0024002948300)I034741301/V50/C0006 06/03/24 PAG fls. 1915
07/03/24 11:12 SEQ 015

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES 00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA 2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4

DESCONTO 0,00
SD P-RATA 103.359,76
VL GARANT 133.663,89
TAC/FEE A VISTA 0,00
DESP CART: 0,00

AR05P
PRZ 360
PRZ PRO 000

FREQUEN 00
TX FI 0,0000
LIM.CONC. 00/0000

TC2. 000
0,0000

S.MIP
S.DFI
S.CRE

12,03
9,75
0,00

RAZAO
VENCTO
SD APOS
TX.EQ

25/08/2021
104.711,49
0,00

DESC. DESP

TAXAS	VENCTO	NR.	BONUS	TA	FCVS	SEGURO/FGHAB	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG	PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	DEVIDO	AMORTIZACAO	SALDO	DEVEDOR	INDICE TP
										VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ
24/08/21	DIF		PAGAMENTO: 418								57,40505-		
TAXAS:													
25/08/21	053			21,77		635,26		479,93		155,33		104.556,15	
06/10/21	310			657,03	26,45			683,48		683,49		0,00042-	
TAXAS:													
25/09/21	054			21,75		635,26		479,22		156,04		104.400,10	
05/11/21	310			657,01	26,23			683,24		683,25		0,00042-	
TAXAS:													
25/10/21	055			21,73		635,26		478,51		156,75		104.243,34	
06/12/21	310			656,99	26,45			683,44		683,45		0,00042-	
TAXAS:													
25/11/21	056			21,71		635,26		477,79		157,47		104.085,87	
07/01/22	310			656,97	26,99			683,96		683,96			
TAXAS:													
25/12/21	057			21,70		635,26		477,07		158,19		103.927,67	
04/02/22	310			656,96	26,62			683,58		683,58			
25/01/22	CORRECAO				1,000	48792		50,70					103.978,37
TAXAS:													
25/01/22	058			21,69		635,26		476,57		158,69		103.819,69	
04/03/22	310			656,95	25,58			682,53		682,54		0,00042-	
25/02/22	CORRECAO				1,000	60484		62,79					103.882,48
TAXAS:													
25/02/22	059			21,68		635,26		476,13		159,13		103.723,35	
06/04/22	310			656,94	26,35			683,29		683,29			
TAXAS:													
25/03/22	060			21,66		635,26		475,40		159,86		103.563,49	
06/05/22	310			656,92	27,29			684,21		684,22		0,00042-	
25/04/22	CORRECAO				1,000	97099		100,55					103.664,05
TAXAS:													
25/04/22	061			21,67		635,26		475,13		160,13		103.503,92	
06/06/22	310			656,93	27,34			684,27		684,28		0,00042-	
25/05/22	CORRECAO				1,000	55471		57,41					103.561,33
TAXAS:													
25/05/22	062			21,67		635,26		474,66		160,60		103.400,73	
06/07/22	310			656,93	27,92			684,85		684,86		0,00042-	

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832

% PACT. 100,00

RENDATA.404,48

C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

TAXAS	VENCTO	NR. BONUS	TA	FCVS	TCA	PRESTACAO	TRC	JUROS	TAO	TAC	TOM
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	FGHAB	MORA	IOF	COMPL	TOTAL	AMORTIZACAO	SALDO DEVEDOR	INDICE TP
								DEVIDO	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ

25/06/22	CORRECAO				1,00166290			171,94			103.572,68
TAXAS:											
25/06/22	063		21,68		636,96			474,71	162,25	103.410,43	
05/08/22	310		658,64		27,79						
25/07/22	CORRECAO				1,00148423			153,48	686,43	686,43	103.563,91
TAXAS:											
25/07/22	064		21,70		636,96			474,67	162,29	103.401,62	
06/09/22	310		658,66		28,53			687,19	687,19		
25/08/22	CORRECAO				1,00163065			168,61			103.570,24
TAXAS:											
25/08/22	065		21,71		636,96			474,70	162,26	103.407,98	
06/10/22	310		658,67		28,64			687,31	687,31		
25/09/22	CORRECAO				1,00240911			249,12			103.657,10
TAXAS:											
25/09/22	066		21,75		636,96			475,10	161,86	103.495,24	
13/10/22	310		658,71		19,63			678,34	678,34		
25/10/22	CORRECAO				1,00180493			186,80			103.682,04
TAXAS:											
25/10/22	067		21,77		636,96			475,21	161,75	103.520,29	
07/11/22	310		658,73		17,74			676,47	676,47		
25/11/22	CORRECAO				1,00149396			154,65			103.674,95
TAXAS:											
25/11/22	068		21,78		636,96			475,18	161,78	103.513,17	
06/12/22	310		658,74		17,05			675,79	675,72	0,00293	
25/12/22	CORRECAO				1,00150675			155,96			103.669,13
TAXAS:											
25/12/22	069		21,80		636,96			475,16	161,80	103.507,33	
06/02/23	310		658,76		28,78			687,54	687,54		
25/01/23	CORRECAO				1,00207202			214,46			103.721,80
TAXAS:											
25/01/23	070		21,82		636,96			475,40	161,56	103.560,24	
06/03/23	310		658,78		27,47			686,25	686,25		
25/02/23	CORRECAO				1,00208075			215,48			103.775,73
TAXAS:											
25/02/23	071		21,85		636,96			475,64	161,32	103.614,41	
06/04/23	310		658,81		27,33			686,14	686,14		
25/03/23	CORRECAO				1,00082976			85,97			103.700,38
TAXAS:											
25/03/23	072		21,85		636,96			475,30	161,66	103.538,72	
05/05/23	310		658,81		27,59			686,40	686,40		

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 25/03/2023TP PED 035 MUDANCA DIA DE VENC DA PRESTACAO

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 11/04/2023

APOLICE 61310TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407						
VR.ALTER.	0,00	RGE	0707	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS	0,00
				INCREM	0,0	TC1. 000	PREST		636,96	TAXAS	0,00

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA2.404,48 C.PES 01 CONTRATO 855553681143-4

DESCONTO0,00 AR05P FREQUEN 00 TC2. 047 S.MIP11,90 RAZAO
SD P-RATA103.538,75 PRZ 360 TX FI 0,0000 0,0000 S.DFI9,95 VENCTO10/05/2023
VL GARANT136.462,42 PRZ PRO 000 LIM.CONC. 00/0000 S.CRE0,00 SD APOS103.538,75
TAC/FEE A VISTA0,00 TX.EQ0,00
DESP CART:0,00
JUROS DIA0,00 SEGURO21,85 DESC. DESP S.FGT0,00 S.SOB0,00

TAXAS		TA		TCA		TRC		TAO		TAC		TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO		JUROS		AMORTIZACAO		SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO	DIF. (VRF)	DIF. REAJ		
25/03/23	DIF	PAGAMENTO: 326						0,90993					
10/05/23	CORRECAO			1,00206905		214,22						103.752,98	
TAXAS:													
10/05/23	073		21,92	636,96		729,15		92,19-		103.845,17			
06/06/23	310		658,88	23,08			681,96	681,96					
10/06/23	CORRECAO			1,00214693		222,94						104.068,12	
TAXAS:													
10/06/23	074		21,94	651,25		476,98		174,27		103.893,85			
06/07/23	310		673,19	23,04			696,23	718,18		0,90885-			
10/07/23	CORRECAO			1,00179892		186,89						104.080,74	
TAXAS:													
10/07/23	075		21,96	651,25		477,04		174,21		103.906,54			
06/09/23	310		673,21	34,72			707,93	707,93					
10/08/23	CORRECAO			1,00158104		164,28						104.070,82	
TAXAS:													
10/08/23	076		21,97	651,25		477,00		174,25		103.896,57			
14/09/23	310		673,22	26,44			699,66	699,66					
10/09/23	CORRECAO			1,00215980		224,39						104.120,96	
TAXAS:													
10/09/23	077		22,00	651,25		477,23		174,02		103.946,94			
14/12/23	310		673,25	46,70			719,95	796,20		3,13498-			
10/10/23	CORRECAO			1,00112985		117,44						104.064,39	
TAXAS:													
10/10/23	078		22,01	651,25		476,97		174,28		103.890,11			
14/12/23	INC		673,26	36,02			709,28			29,16167			
10/11/23	CORRECAO			1,00105619		109,72						103.999,84	
TAXAS:													
10/11/23	079		22,01	651,25		476,67		174,58		103.825,26			
14/12/23	INC		673,26	25,20			698,46			28,71681			
10/12/23	CORRECAO			1,00077474		80,43						103.905,69	
TAXAS:													
10/12/23	080		22,00	651,25		476,24		175,01		103.730,69			
14/12/23	INC		673,25	14,84			688,09			28,29045			
14/12/23	CORRECAO			1,00010344		10,73						103.741,41	

FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES00036443065832 % PACT. 100,00 RENDA

2.404,48C.PES 01

CONTRATO 855553681143-4

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2047

DT EVENTO 14/12/2023TP PED 116 INC.AUT C/ELEV ENC E RES C/P.RATA

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 20/12/2023

APOLICE 61310TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407								
VR.ALTER.	2.019,60	RGE	0707	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 000	PREST		671,31	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	103.741,42	AR05P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP		12,16	RAZAO			
VL GARANT	138.221,67	PRZ	360	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI		10,08	VENCTO	10/01/2024		
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		0,00	SD APOS	105.761,02		
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00		
													DESC. DESP

09/01/24 CORRECAO1,0005519958,38105.819,39

MOD. FINANC. PRODUCAO IMOVEL - PMCMV - REC FGTS - AQ DE TER E CONSTRUCAO - PF - HH 122

PRAZO REMANESC. 275 MESESFORMA PAGTO BOLETO BANCARIOULT. VENCTO 10/01/2024

DT EVENTO 09/01/2024TP PED 125 AMORT P/RED PRAZO - REC PROPRIOS

DATA ESCRITURA: 25/05/2016DATA CADASTRO: 10/01/2024

APOLICE 61310TP CREDITO 003

DIV. VENC	0,00	RCR	2220	TX EFET	5,6407								
VR.ALTER.	694,81-	RGE	0707	TX INIC	5,5000			CES	0,000	FCVS		0,00	
DESCONTO	0,00			INCREM	0,0	TC1. 000	PREST		670,83	TAXAS		0,00	
SD P-RATA	105.819,40	AR05P		FREQUEN	00	TC2. 000	S.MIP		16,81	RAZAO			
VL GARANT	138.297,96	PRZ	277	TX FI	0,0000	0,0000	S.DFI		10,08	VENCTO	10/01/2024		
TAC/FEE A VISTA	0,00	PRZ PRO	000	LIM.CONC.	00/0000		S.CRE		0,00	SD APOS	105.124,59		
DESP CART:	0,00									TX.EQ	0,00		
JUROS DIA	3,19	SEGURO			0,00		DESC. DESP						
													S.FGT
													0,00S.SOB0,00

TAXAS	NR. BONUS	TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM
VENCTO	MSG PAR	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO	AMORTIZACAO	DEVEDOR	INDICE TP
PAGMTO		FGTS	LIQUIDO	MORA IOF COMPL	VALOR PAGO	DIF. (VRF)	DIF.REAJ

PLANILHA EVOL. FINANCIAMENTO-SI #EXTRO.CNFD										(ID)	RPLA 02M	(0024002948300)	I034741301/V50/C0006	06/03/24	PAG	fls. 1959
CAIXA ECONOMICA FEDERAL										FILIAL 24-BAURU		NO.001.000		07/03/24	11:12	SEQ 019
FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES										00036443065832	% PACT. 100,00	REND	2.404,48	C.PES 01	CONTRATO 855553681143-4	
TAXAS										TA	TCA	TRC	TAO	TAC	TOM	
VENCTO	NR. BONUS	FCVS	SEGURO/FGHAB	PRESTACAO				JUROS		AMORTIZACAO			SALDO	DEVEDOR	INDICE	TP
PAGMTO	MSG PAR	FGTS	LIQUIDO	MORA	IOF	COMPL		TOTAL	DEVIDO	VALOR	PAGO		DIF. (VRF)		DIF. REAJ	
14/12/23 DIF PAGAMENTO: 418													83,03477-			
10/01/24 CORRECAO										1,00003445		3,62			105.128,21	
TAXAS:																
10/01/24 001										26,88	670,83	481,84	188,99	104.939,22		
EM ABERTO										697,71						
10/02/24 CORRECAO										1,00087496		91,81			105.031,04	
TAXAS:																
10/02/24 002										26,87	670,83	481,40	189,43	104.841,61		
EM ABERTO										697,70						
10/03/24 CORRECAO										1,00007865		8,24			104.849,85	
TAXAS:																
10/03/24 003										26,84	670,83	480,57	190,26	104.659,59		
EM ABERTO										697,67						
ALO CAIXA:										SAC:		PESSOAS COM DEFICIENCIA AUDITIVA OU DE FALA:		OUVIDORIA:		
4004 0104 (CAPITAIS E REGIOES METROPOLITANAS)										0800 726 0101		0800 726 2492		0800 725 7474		
0800 104 0104 (DEMAIS REGIOES)																

NO. CONTRATO.: 855553681143-4 CPF/CGC : 00036443065832
NOME MUTUARIO: FERNANDO AUGUSTO DA SILVA BORGES

SIT.ESP. 063 374 519 611 702 711

TIPO PAG.: 310

DATA REFERENCIA PAGAMENTO: 07/03/2024

VENCIMENTO	NUM	LIQUIDO	CORR. MONET.	JUROS MORAT.	JUROS REMUN.	IOF	COMPL	DIF.PREST.ANT.	MULTA	VALOR A PAGAR
10/01/24	001	697,71	0,65	13,27	5,99	0,00		0,00	13,97	731,59
10/02/24	002	697,70	0,04	6,05	2,77	0,00		0,00	13,95	720,51
TOTAL (002 EM ATRASO):		1.395,41	0,69	19,32	8,76	0,00		0,00	27,92	1.452,10

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 855553681143-4	Nome FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	CPF 36443065832
Endereço do imóvel R JOSE DE ALCANTARA, 1115 T2 BLE AP01, JD H RIGON, 14.062-100 RIBEIRAO PRETO/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência VILA TIBERIO		
Data de Assinatura 25/05/2016		Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação		Origem de Recursos (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO
Linha de Financiamento (311) APOIO À PRODUÇÃO - PMCMV - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO			Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio	
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 102.383,44	Prazo 360	Taxa de juros 5,500% a.a.	Prestação Inicial 276,63	Última Prestação 697,67
Reajustes de Prestação Anual, com Recálculo pela Tabela Price no Mês de Assinatura, pelo Índice de Reajuste da Poupança			Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice de Reajuste da Poupança do dia 1º	
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 61310 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
FERNANDO AUGUSTO DA SILVEIRA BORGES	364.430.658-32	100,00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
09/01/2024	125	Amortização para Redução do Prazo do Contrato de Financiamento com Recursos Próprios
14/12/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
25/03/2023	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
24/08/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
10/05/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
05/03/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
01/04/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
01/04/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
24/07/2019	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
30/03/2017	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/03/2017	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
14/02/2017	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/01/2017	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
12/12/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/12/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/10/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/09/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
12/08/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
12/07/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/06/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
02/06/2016	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/05/2016	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
702	JA HOUVE ACEITE DA CLAUSULA
519	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
711	INCORPORACAO 2023

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
07/03/2024	275	2	01/2024 a 02/2024	0,00
Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
56,70	0,0000	1.452,11	104.841,61	416,48
Dívida Total	106.717,17			

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	131.000,00

Belo Horizonte / MG, 07 de Março de 2024

RITA LARISSA TORRES TAVARES

ASSISTENTE JUNIOR
CN Manutenção de Créditos Habitacionais

NADIA APARECIDA ASSIS GUEDES

CN Manutenção de Créditos Habitacionais